



KIRÁLYSZENTISTVÁN Szabályozási terv módosítása

Jelmagyarázat

- tervezett meglévő**
- - - tervezési terület határa
 - szabályozási vonal
 - ... övezethatár
 - országos mellékút
 - védőtávolság határa
 - tervezett kerékpárút
- Beépítésre nem szánt terület**
- (Kb-B) különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
 - (Kb-En) különleges beépítésre nem szánt napelektromos park terület
 - (Má-1) általános mezőgazdasági terület - szántó
 - (Má-2) általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - (Ev) erdő - védelmi
 - (V) vízgazdálkodási terület
 - bányatelek határa
 - ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
 - ökológiai hálózati - magterület
 - Natura 2000 terület
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - régészeti lelőhely
 - régészeti hatástanulmányban javasolt régészeti lelőhely
- Beépítésre szánt terület**
- falusias lakóterület**
- | | | | |
|--------|---------|-----|----|
| (Lf-3) | Sz | 30 | 50 |
| | 4,0-5,0 | 700 | |
- településközpont vegyes terület**
- | | | | |
|--------|---------|-----|----|
| (Vt-1) | Sz | 50 | 20 |
| | 4,0-5,0 | 800 | |
- | | | | |
|--------|---------|-----|----|
| (Vt-2) | Sz | 40 | 30 |
| | 4,0-5,0 | 550 | |
- gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató**
- | | | | |
|--------|---------|------|----|
| (Gksz) | Sz | 40 | 40 |
| | 5,0-7,5 | 3000 | |
- területfelhasználás jele**
- | | | |
|---------------|------------------------------|-------------------------|
| beépítési mód | beépítési % | min. zöldfelület % |
| apjlmány | telektartalom m ² | |
| 048/3 | | megszűnt helyrajzi szám |
| 048/10 | | új helyrajzi szám |
| | | új telekhatár |
- vízvédelem**
- vízvédelmi területek
 - vízvédelmi határvonal
 - vízvédelmi övezet határa
 - vízvédelmi terület határa
 - vízvédelmi terület határa
 - vízvédelmi terület határa
 - vízvédelmi terület határa
 - vízvédelmi terület határa

Az alapérték az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

KIRÁLYSZENTISTVÁN településrendezési eszközeinek módosítása EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
Ábra megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
Generál tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax.: (1) 784-0440, e-mail: tajoloterv.kft@upcom.hu		
Megbízó: KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8195 Királyszentistván, Fő út 32-34 u. 37. Tel.: (88) 589-921		
Tervezők: Településrendezés, Tájrendezés, Környezetvédelem: AUER JOLÁN TI, TKI 01-0303 M. ANDRÁSI ÁGNES	Kézírás: <i>Auer Jolán</i>	Kézírás: <i>Bíró Attila</i> BÍRÓ ATTILA TE, TH, TV, VZ-1 01-2454 HANCZÁR ZSOLINÉ TE, TH, TV 01-2418 Kézírás: <i>Hanczár Zsolné</i>
Közlekedés: MACSINKA KLÁRA KÉK, TKB 13-1017 Kézírás: <i>Macinka Klára</i>	Dátum: 2018. február	
Ábraszám: SZ-2/1/2018mód		