

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

a

84/2017.(XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN



A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 41.§ SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS SZERINT

2018. január 7.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet
- IV. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi határozat, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
 - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról
 - A hatályos rendelet 17.§ (7) bekezdés normaszövege

I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Királyszentistván hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló, valamint a 314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendeletnek és Veszprém Megye Területrendezési Tervének megfelelően készültek. Királyszentistván község Képviselőtestülete a jelen HÉSZ előírás pontosítása érdekében indult módosítás alapját képező döntését a 84/2017.(XII.14.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

2. A jogszabályi harmonizáció leírása

A jogszabályi harmonizációval érintett a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 14.§ (1) bekezdése mely törlésre kerül

A 11/2007.(X.31.) sz. rendelettel jóváhagyott hatályos helyi építési szabályzat 14.§. (1) bekezdése nem teszi lehetővé a községben a falusias lakóterületeken az OTÉK-ban szereplő funkciókat. Ez jelentősen korlátozza a falusias lakóterületeken élőket saját ingatlanukon a falusi turizmus keretében történő szálláshely-szolgáltatás működtetésében, mert jelenleg az OTÉK szerinti lehetőségek közül ez nincs lehetővé téve. A jogharmonizáció keretében a képviselő testület döntése értelmében a korlátozás feloldása a HÉSZ 14.§ (1) bekezdés törlésével történik, mellyel automatikusan az OTÉK előírásai lépnek érvénybe.

Az önkormányzat képviselő testülete az 84/2017.(XII.14.) sz. határozatában határozta el a HÉSZ ilyen irányú módosítását.

A 15/2017.(II.21.) sz. partnerségi határozatnak megfelelően az önkormányzat honlapján közzé lett téve a módosítás anyaga. A partnerségi egyeztetés lejártá után jelen dokumentációval kéri az állami főépítési eljárás szerinti egyeztetést és az állami főépítész végső szakmai véleményének megadását.

3. Településrendezési eszközök előírás javítása

Jelen javítás során módosul a 11/2007.(X.31.) sz. rendelet, melynek 14.§ (1) bekezdése törlésre kerül.

A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet többi része, valamint mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁS (14.§ (1) JOGHARMONIZÁCIÓ MIATTI TÖRLÉSE) NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT ÉS A RENDELET TÖBBI RÉSZÉT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS. HASONLÓ KÉPPEN NEM RELEVÁNS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT, ÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSE, INDOKLÁSA.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen érzékelhető változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló és a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendeleteknek valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Terv előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

**Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint
a Veszprém Megyei Területrendezési Terv övezeti tervlapjaival való összhang vizsgálata
NEM RELEVÁNS**

A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési terveknek is.

III. RENDELET TERVEZET

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017.(.....) önkormányzati rendelete

Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
11/2007.(X.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Királyszentistván Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, és a Királyszentistván Község Önkormányzata 15/2017.(II.21.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2007.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14.§ (1) bekezdését törli.

2.§ Záró rendelkezések

E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Királyszentistván, 2018. január

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.

jegyző

III. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Királyszentistván község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Királyszentistván, 2018. január 07.

.....