ELŐTERJESZTÉS
2. NAPIRENDI PONT
Településrendezési eszközök részleges módosításának megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Királyszentistván községek Önkormányzata 53/2017. (VII.19.) és 54/2017. (VII.19.) KKt. határozatával döntött arról, hogy részlegesen módosítja településrendezési eszközeit. majd 57/2017. (VIII.1.) és 58/2017. (VIII.1.) határozatával döntött arról, hogy a bányafejlesztési, a napelemes energiapark, valamint a kerékpárút pályázat projekteket kiemelt projektté nyilvánítja annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása tárgyalásos gyorsított eljárás keretében megtörténhessen.

A Képviselő-testület által elfogadott partnerségi határozat (15/2017. (II.21.) KKt. határozat) alapján a véleményeztetési folyamat lezárult, észrevétel nem érkezett.

Fentiek alapján javaslom elfogadni a településrendezési eszközök részleges módosításának dokumentációját, és az állami főépítésznek megküldeni záróvéleményezésre.
A részletes anyag megtalálható honlapunkon az alábbi linken:
http://www.kiralyszentistvan.hu/ckiszti/telepules_rendezes
Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy jelen előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2018. február 23.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat
Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (II.27.) Kkt. határozata

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 53/2017. (VII.19.) és 54/2017. (VII.19.) KKt. határozatokkal indult Királyszentistván Településrendezési eszközök tárgyalásos, gyorsított eljárás keretében történő részleges módosítása tárgyában a partnerekkel történő egyeztetésre hozott 15/2017. (II.21.) KKt. határozatban foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.
Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Királyszentistván Településrendezési eszközök részleges módosításának dokumentációját a kiemelt önkormányzati fejlesztési területet érintően elfogadja, és azt a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján az állami főépítésznek megküldésre alkalmasnak tartja tárgyalás összehívása és záróvélemény kiadása érdekében.
A Képviselő-testület egyúttal nyilatkozza, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településendezési eszközök 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a döntés közzétételével és a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: azonnal

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Kft.

KIRÁLYSZENTISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

a 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz-ú területekre és a tervezett kerékpárútra vonatkozóan

(kiemelt fejlesztési területekre, ill. kiemelt beruházásokra vonatkozóan)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

314/2012. (XI.8.) korm.rend. 42. § szerinti eljáráshoz

2018. február

KIRÁLYSZENTISTVÁN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Királyszentistván 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz-ú területekre, és a tervezett kerékpárútra vonatkozóan (kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra vonatkozóan)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

(314/2012 (XI.8.) korm.rendelet 41.§. (2) bekezdés szerinti tervdokumentáció)

MEGBÍZÓ: KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: **AUER JOLÁN**
TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1 01-5003

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS: **AUER JOLÁN**
településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES
okl. tájépítészmérnök

KÖZLEKEDÉS: **MACSINKA KLÁRA**
MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

KÖZMŰVEK: **BÍRÓ ATTILA**
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök és városrendező szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

RÉGÉSZET: **DR. TANKÓ KÁROLY**
régész, örökségvédelmi szakértő
OKM 289-5/2008

Tartalom

1. ELŐZMÉNYEK 7

2. KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI 11
2.1. Településszerkezeti terv módosítása 11
Határozati javaslat 11
2.2. Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatának és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervének módosítása 13
Önkormányzati rendelet-tervezet 14

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS 19

4. KIRÁLYSZENTISTVÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 22
4.1. Településszerkezeti terv 22
4.2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 22
4.3. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rajzi mellékletei 22

5. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE 24

6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT KIEGÉSZÍTÉSE 45
6.1. Biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítás 45

7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ KIEGÉSZITÉSE 45
7.1. Régészeti értékvizsgálat 46
7.2. Örökségvédelmi kockázatelemzés 51
7.3. Összefoglalás 54
7.4. Nyilatkozat 55

8. TERÜLETI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA 62
8.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT) Térszerkezeti tervének való megfelelőség igazolása 62
8.2. Országos Területrendezési Terv (OTrT) övezeteinek való megfelelőség igazolása 62
8.3. Veszprém megye Térségi szerkezeti tervének való megfelelőség igazolása 67
8.4. Veszprém megye térségi övezeteinek való megfelelőség igazolása 68
8.5. Térségi területfelhasználási kategóriák „igénybe vett területe" Királyszentistván közigazgatási területén, adatok a további tervezések számára 70

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA KERÜLŐ TERVLAPOK

- Településszerkezeti terv módosítása T-1/1/2018mód jelű tervlap
- Területfelhasználás változások 1/2018vált jelű tervlap
- Szabályozási terv módosítása SZ-2/1/218mód jelű tervlap

1. ELŐZMÉNYEK

Királyszentistván Község Önkormányzata 57/2017. (VIII.1.) KKt. és 9/2018. (II.14.) KKt. határozatában.

— kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Királyszentistván 048/10, hrsz.-ú területet; bányaterület bővítés és naperőmű-park létesítése miatt a 048/16, 043/4, 043/6, 043/7 hrsz.-ú területeket naperőmű-park létesítése miatt,

— kiemelt beruházássá nyilvánította a 7202. j. út északi oldalán tervezett kerékpárút létesítését, és ezáltal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a projekt által érintett területeket.

Ezt követően Királyszentistván Község Önkormányzata 58/2017. (VIII.1.) KKt., valamint 10/2018. (II.14.) KKt. határozatában az 57/2017. (VIII.1.) KKt. és 9/2018. (II.14.) KKt. határozataiban kiemelt fejlesztési területek, ill. kiemelt beruházások esetében településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg. A településrendezési eszközök módosítására a Magyar Kőtörő Zúzalékgyártó Kft. költségviselésével kerül sor.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: ***OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának*** alkalmazásával kívánja végrehajtani.

A településrendezési eszközök egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: ***Településrendezési kódex) szerinti ún. „tárgyalásos egyeztetési eljárás"*** szabályai szerint történik.

A tervezett módosítások tárgyalásos eljárással történő egyeztetésére lehetőség van, mivel a tervezett módosításokat:

— a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté, ill. kiemelt beruházássá nyilvánította.

Jelen tervdokumentáció a tárgyalásos véleményezési eljárás ún. VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2. KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZATI JAVASLAT

Királyszentistván Község Önkormányzatának
..../2018.(....) határozata
Királyszentistván Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Királyszentistván Településszerkezeti tervéről szóló 11/2007. (X. 24.) Kkt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A Településszerkezeti terv módosítása

1.1. A területfelhasználás változása az 1/2018vált jelű tervlap alapján

	A	B	C	D
1	Sorszám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Érintett hrsz.*
2	1.	beépítésre nem szánt különleges terület—naperőmű-park Kb-En	védelmi erdő Ev	048/10 c), g) 043/6 b)
3			általános mezőgazdasági terület Má	048/10 f), d) 043/6 a) 048/16 043/4
4			beépítésre szánt különleges terület—sportterület Ksp	043/6 a) c), 043/7
5	2.	beépítésre nem szánt különleges terület—bányaterület Kb-B	védelmi erdő Ev	048/10 c) 048/7 a)
6			általános mezőgazdasági terület Má	048/10 b)
7	3.	általános mezőgazdasági terület Má	védelmi erdő Ev	048/10 c)
8	4.	védelmi erdő Ev	általános mezőgazdasági terület Má	048/10 b)
9	5.	közlekedési terület Köu	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz	047/2

10			védelmi erdő Ev	048/10 c, 049/2,
11			általános mezőgazdasági terület Má	049/10, 049/9, 049/8, 049/7, 049/6, 049/5, 049/13, 049/12, 049/3, 050, 051/5, 051/12, 051/4, 053, 054/30, 054/14, 054/13, 054/12, 054/11, 054/10, 054/7, 057/5, 057/4, 057/3, 057/2, 057/1, 054/1, 059/11

*Az érintett helyrajzi számok nem teljes területükkel, hanem az 1/2018vált tervlapon jelült kiterjedésükkel módosulnak

1.2. A közúthálózat módosulása

A 7202. j. közút északi oldalánál új kerékpárút kerül ábrázolásra.

1.3. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők

1.3.1. A táji-, természeti értékek védelmének biztosítása érdekében a Településszerkezeti terv jelen módosítással érintett területén belül feltüntetésre kerülnek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján megkapott Országos Ökológiai Hálózat magterület, és ökológiai folyosó területei

1.3.2. A Veszprémi Bányakapitányság 1737/1997. számú határozata alapján felkerült a Királyszentistván II. (Litéri dolomitbánya) – dolomit, mészkő bányatelek határa

1.3.3. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a régészeti lelőhelyek a Településszerkezeti terv jelen módosítással érintett területén belül

2. Jelen határozat mellékletei:

— 1. melléklet: T-1/2018mód jelű
„Településszerkezeti terv módosítása" című tervlap (rajzi melléklet)

— 2. melléklet: 1/2018vált jelű
„Területfelhasználás változások" című tervlap (rajzi melléklet)

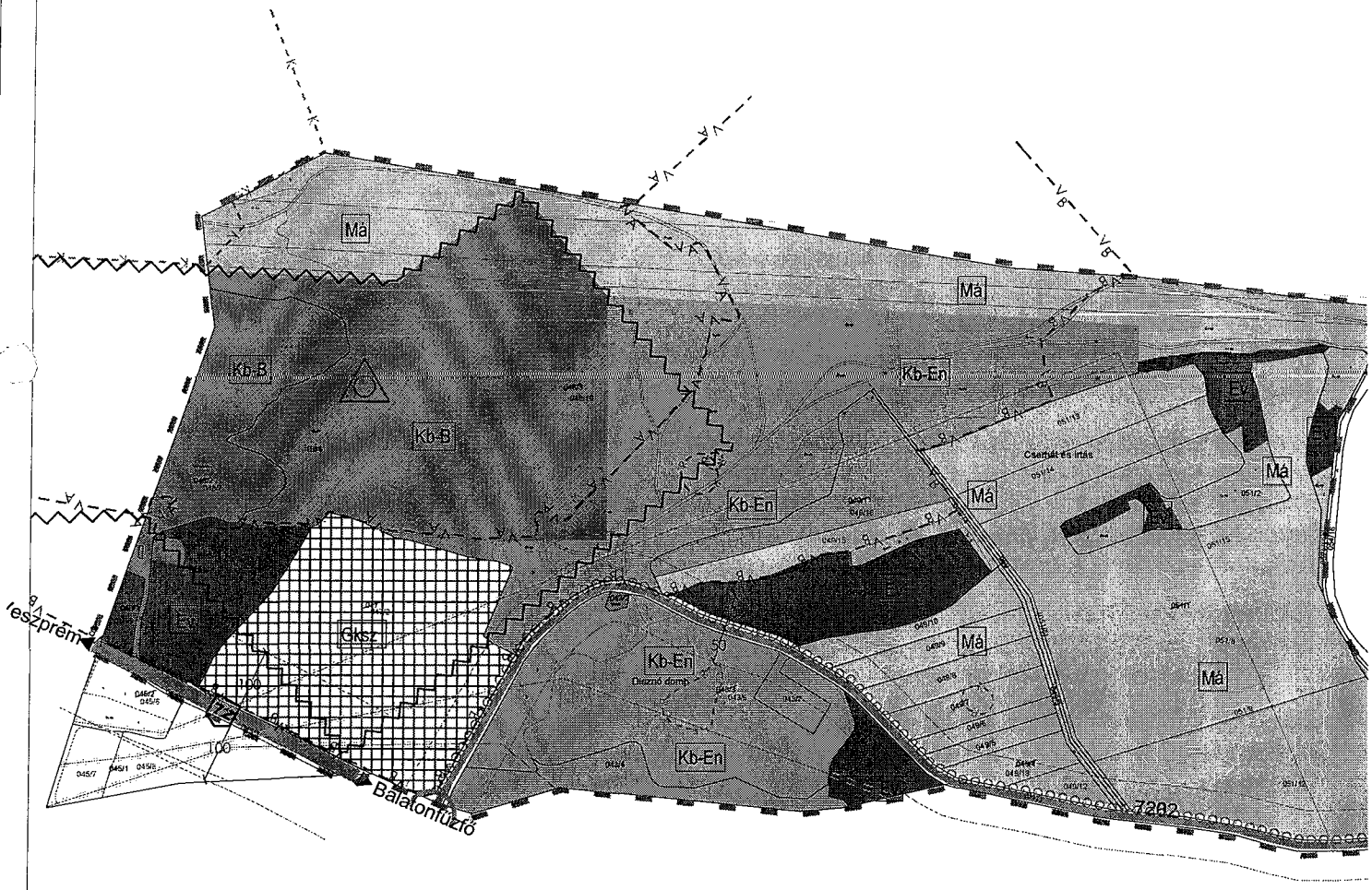
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 11/2007. (X. 24.) Önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott T-1/2018mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

5. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

T-1//1/2018mód jelű tervlap

1/2018vált jelű tervlap


Má
Kb-B
Kb-En
Gksz
Csertető és irtás
Balatonfüzfő
Veszprém
7282

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Munka megnevezése:

KIRÁLYSZENTISTVÁN településrendezési eszközeinek módosítása

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Generál tervező:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax.: (1)/786-0640, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó:

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8195 Királyszentistván, Fő út 32-34 u. 39. Tel.: (88) 589-921

Tervezők:

Településrendezés,Tájrendezés, Környezetvédelem:

AUER JOLÁN
TT1, TK1 01-5003

M. ANDRÁSI ÁGNES

Közlekedés:

MACSINKA KLÁRA
K1d-1/TRk-T 13-1017

Közművek:

BÍRÓ ATTILA
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ
TE, TH, TV 01-2418

Dátum:	Ábraszám:
2018. február	**1/2018vált**

2.2. KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A tervezett bányaterület, valamint a tervezett naperőmű helybiztosítása, valamint a tervezett kerékpárút helybiztosítása szükségessé teszi Királyszentistván Község Helyi Építész Szabályzatának, valamint annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervének módosítását.

Az **Sz-2 jelű tervlapon** *(„HÉSZ külterületi rendelkezések melléklete")* a módosítással érintett területen:

- Az 1/2018vált jelű tervlapon jelölt területek övezeti besorolásai az alábbi szerint módosul:

	A	B	C	D
1	**Sorszám**	**Tervezett övezeti besorolás**	**Jelenlegi övezeti besorolás**	**Érintett hrsz.****
2	**1.**	Kb-En	Ev	048/10 c), g) 043/6 b)
3			Má-2	048/10 f, d) 043/6 a) 048/16 043/4
4			Ksp*	043/6 a) c), 043/7
5	**2.**	Kb-B	Ev	048/10 c) 048/7 a)
5			Má-2	048/10 b),
6	**3.**	Má-2	Ev	048/10 c)
7	**4.**	Ev	Má-2	048/10 b)
8	**5.**	Köu	Gksz	047/2
9			Ev	048/10 c), 049/2,
10			Má-1	049/10, 049/9, 049/8, 049/7, 049/6, 049/5, 049/13, 049/12, 049/3, 050, 051/5, 051/12, 051/4, 053, 054/30, 054/14, 054/13, 054/12, 054/11, 054/10, 054/7, 057/5, 057/4, 057/3, 057/2, 057/1, 054/1,
11			Má-2	059/11

**Az érintett helyrajzi számok nem teljes területükkel, hanem az 1/2018vált tervlapon jelült kiterjedésükkel módosulnak

Kb-B: Beépítésre nem szánt különleges terület—bányaterület övezete
Kb-En: Beépítésre nem szánt különleges terület—naperőmű övezete
Ev: Védelmi erdőterület övezete

Má-1: Általános mezőgazdasági terület—szántó övezet
Má-2: Általános mezőgazdasági terület—gyep övezet
Ksp*: Beépítésre szánt különleges terület—Sportlőtér építési övezete
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
Köu: Közlekedési terület övezete

- A 7202. j. közút északi oldalánál új kerékpárút helybiztosítása érdekében a közterület 20m-re szélesítésre kerül. [Új (tervezett) szabályozási vonal]
- Az övezetek az OTÉK szerinti „építési övezet, övezet határa" vonallal kerülnek lehatárolásra (meglévő) szabályozási vonal helyett.
- A módosítással érintett területén belül az Országos Ökológiai Hálózat magterület, és ökológiai folyosó területeinek aktualizált lehatárolásai kerültek feltüntetésre
- A „Királyszentistván II. (Litéri dolomitbánya)—dolomit, mészkő" bányatelek határa feltüntetésre kerül.
- A régészeti lelőhelyek és műemlékek az új adatszolgáltatás alapján kerültek feltüntetésre.

Az **Sz-1 jelű tervlapon** („belterület szabályozási terve") a módosítással érintett területen:

- A 7202. j. közút északi oldalán, a jelenlegi közterületen belül jelölésre kerül a kerákpárút.

A Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása:

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-TERVEZET

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2018 (.....) önkormányzati rendelete
Királyszentistván Község
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 11/2007 (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdés, valamint 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Sóly Község Önkormányzata, Vilonya Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§. Jelen rendelet az elfogadásától számítva Királyszentistván helyi építési szabályzatáról szóló 11/2007. (X.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező SZ-2 tervlap az SZ-2/1/2018mód jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet rajzi melléklete.

2. § A HÉSZ 3.§. (3) bekezdése az alábbi f) ponttal (*dőlt betűvel szedve*) egészül ki:

„f. beépítésre nem szánt különleges terület
.....- bányaterület *Kb-B*
- naperőmű területe *Kb-En"*

3. §. A HÉSZ az alábbi 32/A § -sal egészül ki:

„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET—BÁNYATERÜLET

32/A. §.

A beépítésre nem szánt különleges terület—bányaterület övezet (Kb-B) területén a bányaműveléssel kapcsolatos ideiglenes jellegű épületek helyezhetők el."

4. §. A HÉSZ az alábbi 32/B § -sal egészül ki:

„BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET—NAPERŐMŰ TERÜLETE

32/B. §.

(1) *A beépítésre nem szánt különleges terület—naperőmű területe övezet (Kb-En) területén a naperőmű műszaki technológiai berendezései, elemei, létesítményei helyezhetők el.*

(2) *Az övezet építési határértékei:*
a) beépítési mód: szabadonálló,
b) kialakítható legkisebb teleknagyság: 5000m2
c) a beépíthetőség mértéke legfeljebb 2%
d) legnagyobb épületmagasság: 5m
e) épület a telekhatártól 5 m távolságon túl helyezhető el.

(3) *A naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat biztosítható legyen."*

5.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

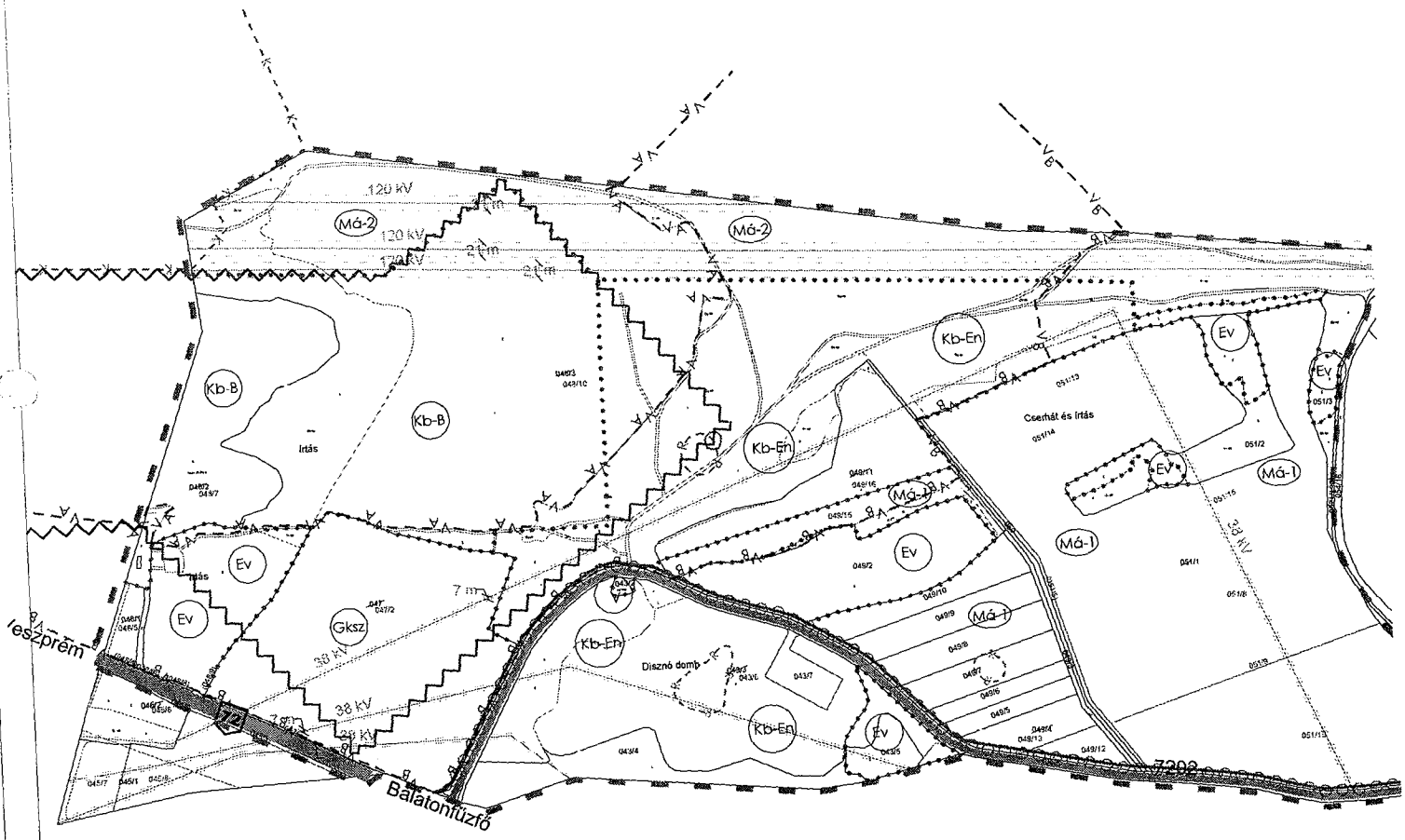
(2) Ezzel egyidejűleg Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 11/2007. (X.31.) ÖK. rendeletének mellékletét képező SZ-2 jelű tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZ-2/1/2018mód jelű tervlapok tartalmának megfelelően módosulnak.

Királyszentistván, 2018.....

Kőszegi Ilona
polgármester

jegyző

SZ-2/1/2018mód tervlap


120 kV
Má-2
Kb-B
Irtás
Ev
Gksz
38 kV
Kb-En
Diszno domb
Má-1
Csenhát és irtás
Balatonfüzfő
Veszprém

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

Királyszentistván településrendezési eszközeinek jelen módosítását megalapozó döntést a Képviselő-testület 57/2017. (VIII.1.) KKt. és 9/2018. (II.14.) KKt. határozatai tartalmazzák. Az 58/2017. (VIII.1.) KKt. és 10/2018. (II.14.) KKt. önkormányzati határozatok az alábbiakat tartalmazzák a tervezett módosításokra vonatkozóan:

- 048/10 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának módosítása, hogy a területen bányászati tevékenység, és megújuló energiapark tevékenysége folytatható legyen (különleges beépítésre nem szánt bányaterület, különleges beépítésre nem szánt energiapark)
- 048/16, 043/4, 043/6, és 043/7 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználásának módosítása, hogy a területen naperőmű-park létrehozható legyen, (különleges beépítésre nem szánt naperőmű-park)
- 7202. jelű állami közút északi oldala mellett elhelyezkedő ingatlanok területfelhasználásának módosítása a tervezett kerékpárút miatt.

A határozatban szövegében szereplő „megújuló energiapark" és „naperőmű-park" elnevezések helyett a tervdokumentációban a „naperőmű" kifejezést használjuk.

Az önkormányzati határozat szerinti módosítások jelen Véleményezési tervdokumentációban az alábbiak szerint kerülnek tárgyalásra.

A tervezési területet elhelyezkedését az alábbi ábrán mutatjuk be.

1. ábra: A tervezési terület elhelyezkedése

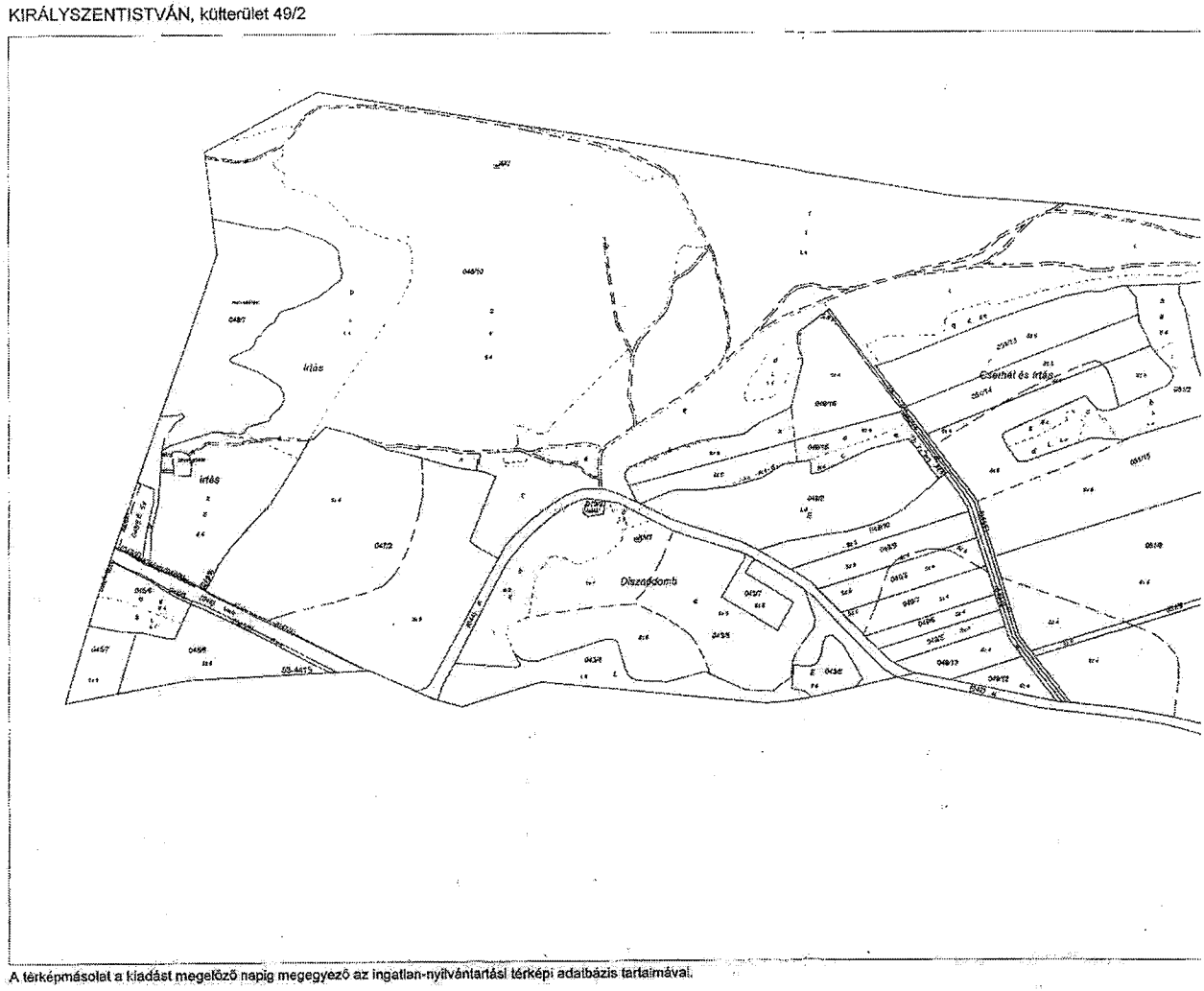
A tervezési terület földhivatali térképét az Önkormányzat bocsájtotta a tervezők rendelkezésére, amely az alábbi ábrán kerül bemutatásra.

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Szelvényszám: 53-442
KIRÁLYSZENTISTVÁN, külterület 49/2

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1289/2017
Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Veszprém, 2017. október 16.

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

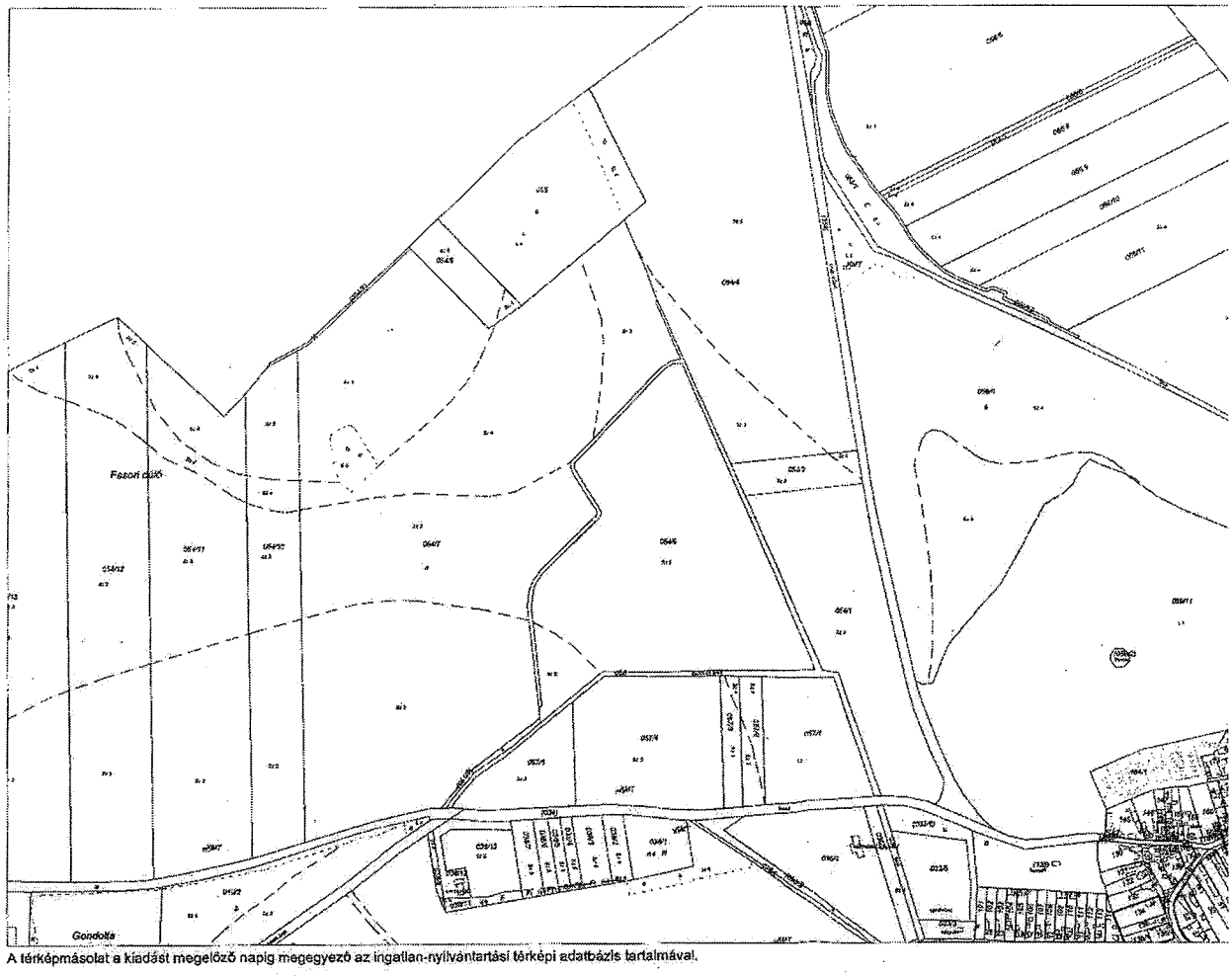
Térképmásolat

Iktatószám: 1/1289/2017

Méretarány: 1:6000

Szelvényszám: 53-442

KIRÁLYSZENTISTVÁN, külterület 54/3



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Veszprém, 2017. október 16.

2. ábra: A tervezési terület földhivatali térképi szelvényei

4. KIRÁLYSZENTISTVÁN HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Királyszentistván Község településrendezési eszközeit 2007-ben fogadták el. A Településszerkezeti tervét a 11/2007. (X.24.) KKt. határozattal, a helyi építési szabályzatot és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terveket a 11/2007. (X.31.) KKt. rendelettel hagyták jóvá.

Királyszentistván új, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmények szerinti településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése megkezdődött.

Királyszentistván Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

4.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2007. (X.24.) Kkt. határozattal fogadta el a Településszerkezeti tervét (T-1 tervlap). (Urbo-Plan Kft, felelős tervező: Szabó Ágnes).

A 2007-ben elfogadott településszerkezeti terv módosítására az eltelt időszakban nem került sor.

A Kkt. határozat tartalmazza a Településszerkezeti terv szöveges leírását. A Szerkezeti tervlap (T-1) 1:8000 méretarányú.

A Településszerkezeti terv az alábbi alátámasztó tervlapokat tartalmazza:

- T-2: Tájrendezési terv
- K-1: Környezetalakítás, környezetvédelem
- TF-1: Elektronikus hírközlési hálózat
- G-1: Gázellátás
- KGE-1: Villamos energia ellátás
- M-1: Vízellátás helyszínrajza
- M-2: Csatornázás helyszínrajza

4.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ)

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2007. (X.31.) Kkt. rendelettel fogadta el Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatát.

4.3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) RAJZI MELLÉKLETEI

A HÉSZ két rajzi mellékletet tartalmaz:

- belterületi szabályozási terv, SZ-1 jelű tervlap

— külterületi rendelkezések rajzi melléklete, Sz-2 jelű tervlap. Az Sz-2 jelű tervlap tartalmában a külterület szabályozási terve (továbbiakban: Külterületi szabályozási terv).

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (TOVÁBBIAKBAN: SZ-1)

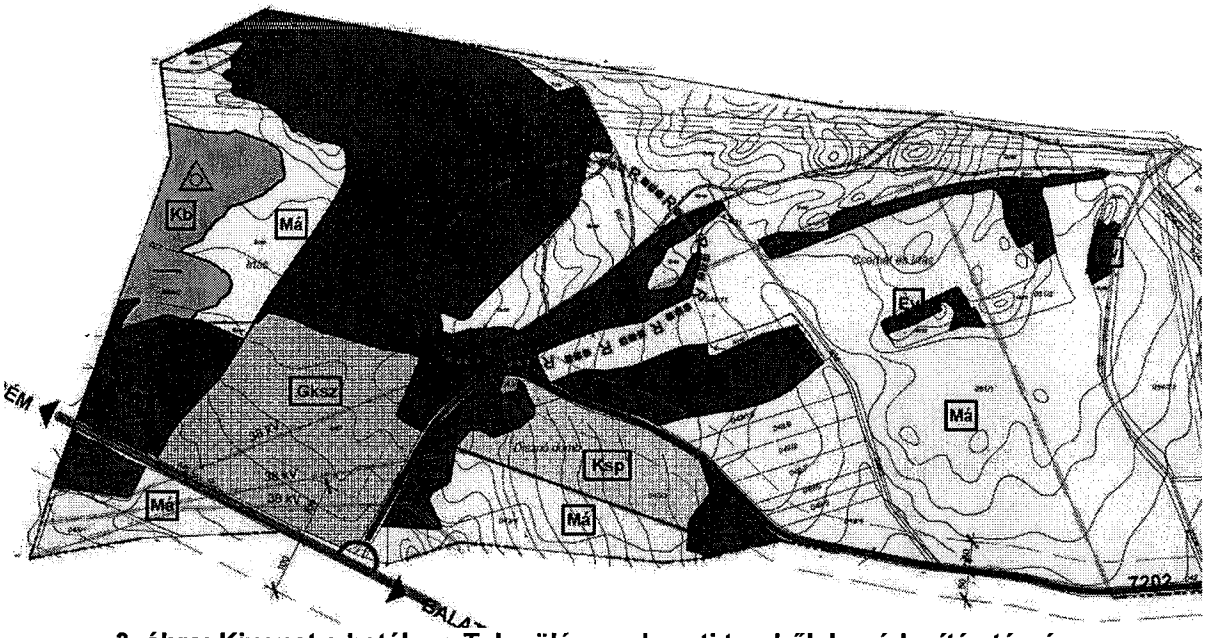
A belterületi településrészekre Szabályozási terv készült, 1:2000-es méretarányban. A belterületi szabályozási terv 2007. óta nem került módosításra. .

Jelen módosítások közül a II. módosítás (tervezett kerékpárút) ***érinti*** a belterületi szabályozási tervlapot.

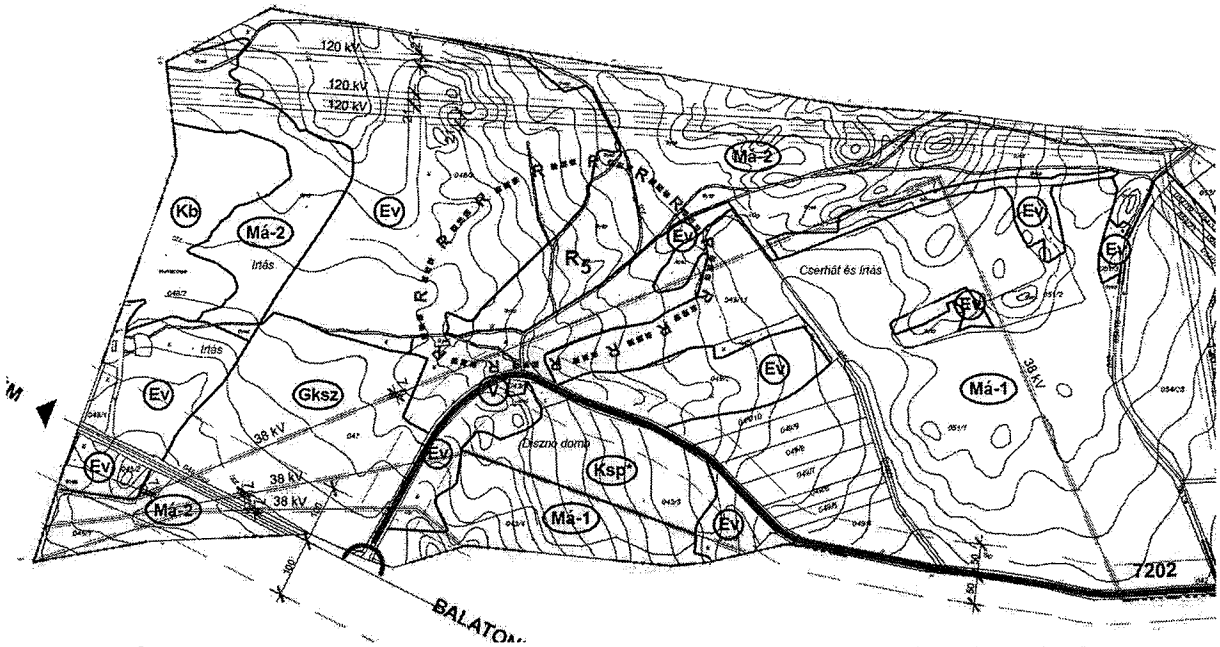
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (TOVÁBBIAKBAN: SZ-2)

A külterületi részekre ún. külterületi rendelkezések rajzi melléklete készült 1:8000-es méretarányban. E tervlap tartalmában külterületi szabályozási terve. A külterületi szabályozási terv 2007. óta nem került módosításra. .

Jelen módosítások közül a I. módosítás (naperőmű számára területbiztosítás és bányaterület módosítás) ***érinti*** a külterületi szabályozási tervlapot.



3. ábra: Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből, I. módosítás térsége



4. ábra: Kivonat a hatályos Külterületi szabályozási tervből, I. módosítás térsége

5. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

A tervezett módosításokat az alábbi csoportosításban ismertetjük:

— **I. módosítás:** kiemelt fejlesztési terület: 048/10 hrsz.-ú ingatlan besorolásának módosítása különleges beépítésre nem szánt terület—bányaterületbe, és a 048/16, 043/4, 043/6, 043/7 hrsz.-ú területek átsorolása a különleges beépítésre nem szánt terület—naperőmű területbe,

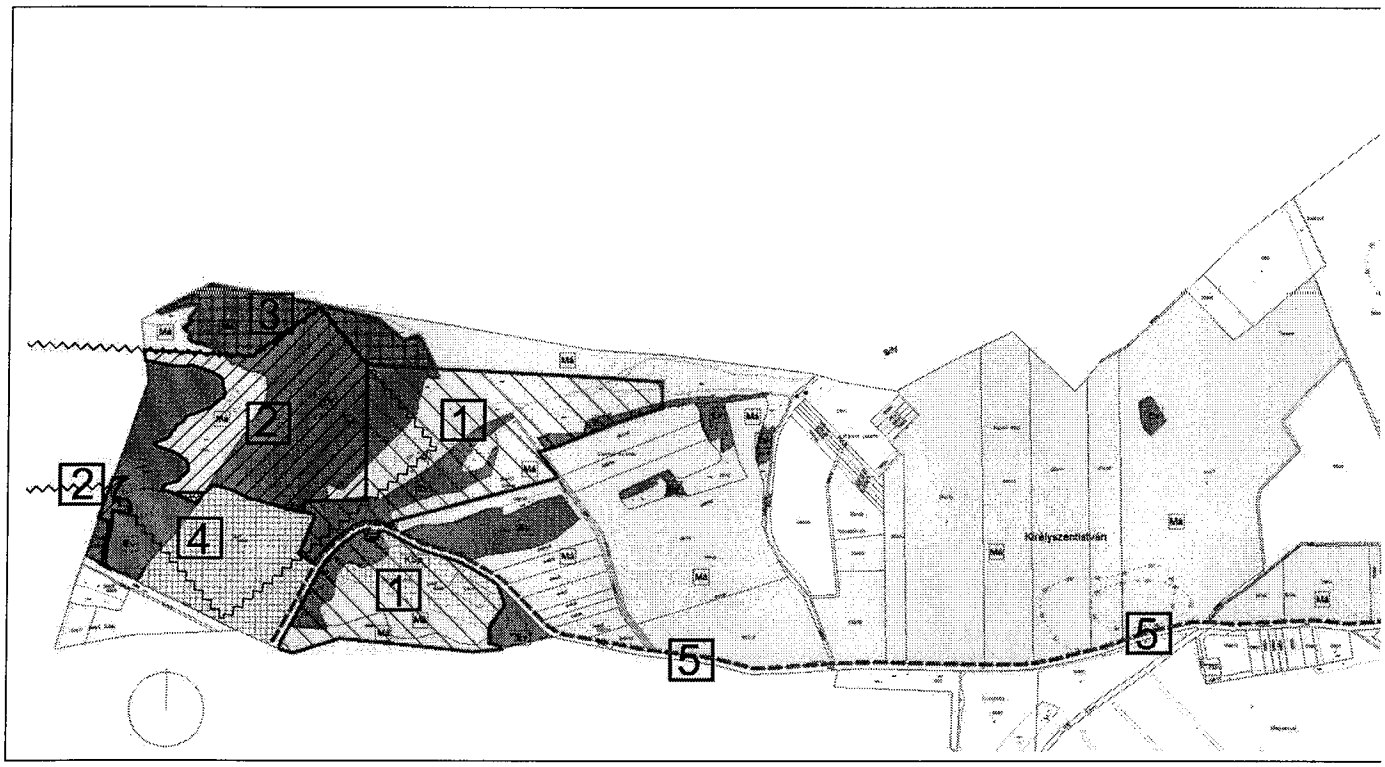
— **II. módosítás:** kiemelt beruházás és egyben kiemelt fejlesztési terület: 7202. j. út északi oldalán tervezett kerékpárút

1. Táblázat: Az I. és II. módosítások miatt szükséges Településszerkezeti tervi és Szabályozá sorszámai a 1/2018vált tervlapon szereplő területek azonosítószá

	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		SZABÁLYOZÁSI TERV		
Sor-szám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett építési övezet, övezet	Jelenlegi építési övezet, övezet	Érinte
I. MÓDOSÍTÁS					
1.	beépítésre nem szánt különleges terület— naperőmű-park Kb-En	védelmi erdő Ev	Kb-En (különleges beépítésre nem szánt terület— naperőmű-park övezete)	Ev (védelmi erdőterület övezet)	048/1 043
		általános mezőgazdasági terület Má		Má-2 (általános mezőgazdasági terület—gyep övezet)	048/1 043 04 04
		beépítésre szánt különleges terület— sportterület Ksp		Ksp* (Beépítésre szánt különleges terület— Sportlőtér építési övezete)	043/6 04
2.	beépítésre nem szánt különleges terület— bányaterület Kb-B	védelmi erdő Ev	Kb-B (különleges beépítésre nem szánt terület—bányaterület övezete)	Ev (védelmi erdőterület övezet)	048/ 048
		általános mezőgazdasági terület Má		Má-2 (általános mezőgazdasági terület—gyep övezet)	048/
3.	általános mezőgazdasági terület	védelmi erdő Ev	Má-2 (általános mezőgazdasági	Ev (védelmi erdőterület övezet)	048/

	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		SZABÁLYOZÁSI TERV		
Sor-szám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett építési övezet, övezet	Jelenlegi építési övezet, övezet	Érinte
	Má		terület—gyep övezet)		
4.	védelmi erdő Ev	általános mezőgazdasági terület Má	Ev (védelmi erdőterület övezet)	Má-2 (általános mezőgazdasági terület—gyep övezet)	048/
II. MÓDOSÍTÁS					
4.	közlekedési terület Köu	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz	Köu (közlekedési terület övezet)	Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet)	04
		védelmi erdő Ev		Ev (védelmi erdőterület övezet)	048/ 04
		általános mezőgazdasági terület Má		Má-1 (általános mezőgazdasági terület—szántó övezet)	049/10 049/8, 049/6, 049 049/12 050, 051/12 053, (054 054 054/11 054/10 057/5, 057/3,

	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		SZABÁLYOZÁSI TERV		
Sor-szám	Tervezett területfelhasználás	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett építési övezet, övezet	Jelenlegi építési övezet, övezet	Érinte
					057/1,
				Má-2	05



5. ábra: 1/2018vált jelű tervlap: A változással érintett területek

I. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET: 048/10 HRSZ.-Ú INGATLAN SZABÁLYOZÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT BÁNYATERÜLETBE, ÉS KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NAPERŐMŰ TERÜLETBE

1. Módosítás tárgya

Az I. számú módosítás, a bányaterület bővítése és a naperőmű-park területének kialakítása kiemelt fejlesztési terület. A bánya, valamint a naperőmű-park közvetlenül egymás mellett található a településen, ezért tárgyaljuk egy módosítási területként.

A **tervezett naperőmű-park** kialakítása támogatott beruházás, mind az önkormányzat, mint az energiaszolgáltató részéről. A naperőmű-park megvalósítása a település Veszprémmel és Sóllyal határos nyugati térségében található 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett. A tervezett naperőmű-park az E-ON Energiaszolgáltató Zrt. előzetes engedélyével rendelkezik.

A tervezett naperőmű-park teljesítménye az előzetes számítások szerint 16 MWp, az e célra igénybe venni kívánt terület cca. 33,7 ha nagyságú. A terület a 1/2018vált jelű tervlapon az 1. sorszámmal jelzett. A terület megközelítése a 050 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú úton történik. A megtermelt villamos energia földkábelen a 052 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kerülne elvezetésre a litéri alállomásig, vezeték szolgalmi joggal létesítve.

A hatályos településrendezési eszközök nem tüntetik fel a **Királyszentistván II (Litéri dolomitbánya) védnevű bányatelket**. A bányatelket a 1737/1997. számú határozatával állapította meg a Veszprémi Bányakapitányság. A bányaművelés haladásával összhangban a bányatelek érvényes környezetvédelmi engedéllyel és termelési műszaki engedéllyel rendelkezik. A hatályos településrendezési eszközök csak a 048/7 hrsz-ú ingatlant jelölik bányaterületként —ahol jelenleg is folyik a bányászati tevékenység—, a bányatelek többi területét nem.

Jelen módosítás során sem a bányatelek teljes területe kerülne különleges beépítésre nem szánt terület—bányaterület területfelhasználásba, lsd. részletesen a 2. Településrendezési javaslatok (javasolt területfelhasználás) fejezetet.

A tervezett naperőmű-park egy része a bányatelken belül helyezkedik el, de a bányatelek azon részén, ahol bányaművelésre későbbi időszakban kerül sor

2. Településrendezési javaslatok (javasolt területfelhasználás)

A **naperőmű-park** az 1/2018vált jelű tervlapon és az 1. táblázatban a 1. sorszámú terület, a módosítás során védelmi rendeltetésű erdőterület, általános mezőgazdasági terület (gyep övezet), valamint beépítésre szánt különleges sportterület kerül átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület—naperőmű-park területbe, mint a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület egy típusába.

A naperőmű-park tervezett területének egy része a Királyszentistván II. (Litéri dolomit) bányatelken belül található. A naperőmű-parki hasznosítás tervezett időtartama 25-27 év, a bányászati tevékenység ezt követően érintené ezt a területet.

Jelen módosítás során nem a teljes **bányatelek** kerülne átsorolásra különleges beépítésre nem szánt terület—bányaterület övezetbe, hanem csak az 1/2018vált jelű tervlapon és az 1. táblázatban a 2. sorszámú terület, valamint kapcsolódóan 3. és 4. sorszámú területek.

Jelen módosítás során a jelenleg művelt bányaterület keleti irányú folytatásában levő területek kerülnek átsorolásra. Jelen módosítás során a bányatelken belüli területek közül egyelőre nem kerül különleges beépítésre nem szánt terület—bányaterületbe átsorolásra:

— a bányatelek déli részén, a hatályos Településszerkezeti terven kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt terület. E terület területfelhasználásbéli besorolása jelen módosítás változatlan marad. A jelenmódosítással párhuzamosan megkezdett, a teljes közigazgatási területre készülő új településrendezési eszközök készítése során felülvizsgálandó e terület területfelhasználásbéli besorolása, mivel a bányatelken belüli területeken a bányászati tevékenység és a kereskedelmi-szolgáltató területhasználat egymást ellehetetlenítő területhasználatok.

— egyelőre a bányatelek keleti része, amely a bányaművelés megkezdéséig naperőmű-parkként kerül hasznosításra.

— valamint egyelőre a 048/10 hrsz. a) alrészlete erdőterület területfelhasználásban marad, bár a bányatelek határa érinti az alrészletet.

A módosítással érintett területek erdőterületek is érintenek, amelyek erdőtervezett erdőterületek. Az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás szerint az erdőterület egy része (2A erdőtag) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, azonban ezt a besorolást az erdőterv nem támasztja alá (lsd. részletesebben Tájrendezési javaslat kiegészítése fejezetet).

3. Szakági vizsgálatok és javaslatok

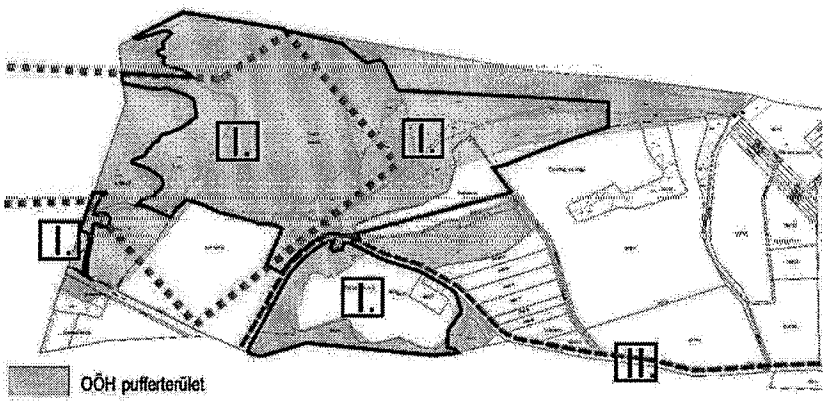
Az egyes szakági fejezetek a tervezett változtatások várható következményeit, hatásait, valamint a tervezett településrendezési változások indoklását tartalmazzák, a hatályos településrendezési tervek szakági alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként.

3.1. Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok alátámasztó munkarész kiegészítése

Az I. módosítással érintett terület Veszprém Megyei Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervlapján mezőgazdasági, és erdőgazdasági térségben található. A területre vonatkozóan, a megyei területrendezési terv térségi övezetei nem tartalmaznak olyan előírásokat, amelyek e tervezett módosítást ellehetetlenítenék.

A módosítással érintett területet (tervezett bánya, valamint naperőmű-park területe) **nem érinti** országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett **természeti terület**, természeti emlék vagy ex lege védett terület.

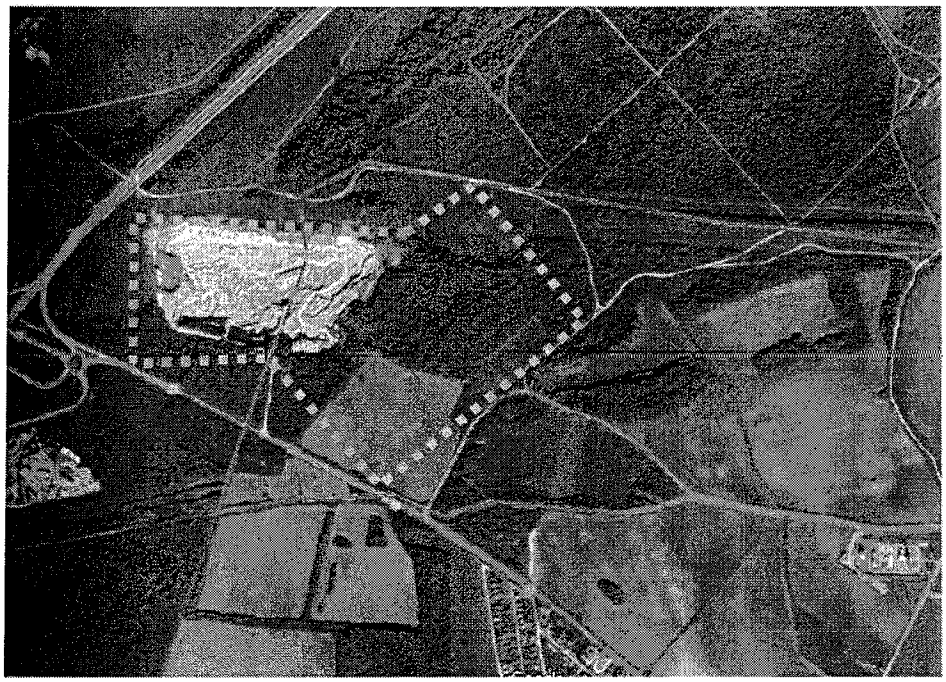
A módosítással érintett terület (bánya, valamint naperőmű-park területe) **része** az országos ökológiai hálózat területének **pufferterület** szerepkörrel. A térségi övezet területén beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



6. ábra: Országos ökológiai hálózat pufferterület kiterjedése az I. módosítással érintett területen, a bányatelek feltüntetésével

A módosítással érintett terület **nem** része, ill. nem határos európai jelentőségű élőhellyel, ún. **Natura 2000** területtel.

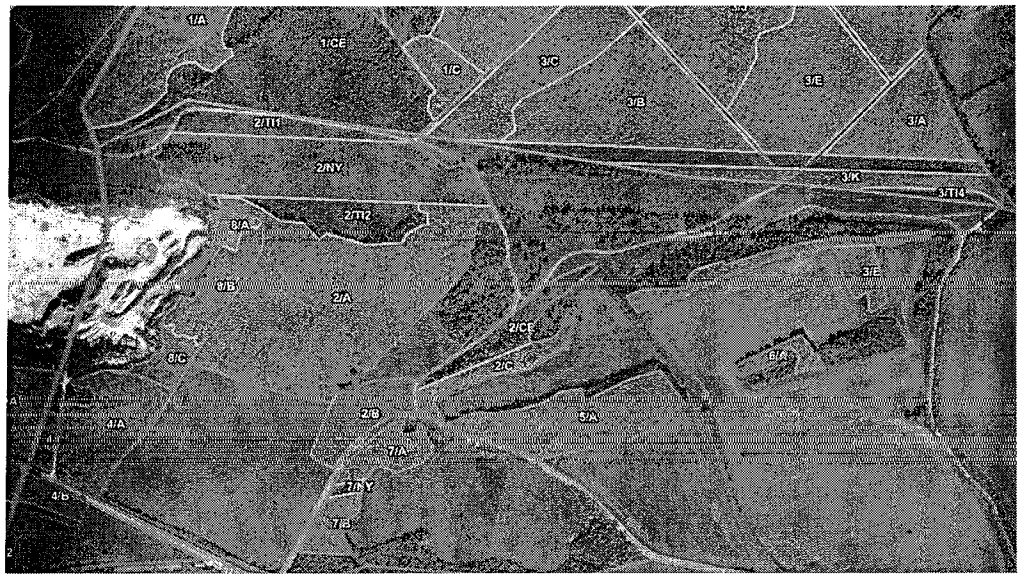
A hatályos településrendezési eszközökben nem került feltüntetésre a bányatelek **határa**, amelyet a Veszprémi Bányakapitányság az 1737/1997.sz. határozatával állapított meg. Jelenleg bányászati tevékenység a bányatelek nyugati részén folyik. A bányatelek 7202. j. út menti, jelenleg mezőgazdasági terület hasznosítású részén a hatályos Településszerkezeti beépítésre szánt területet, kereskedelmi szolgáltató területet jelölt ki, e tervezett területfelhasználást jelen módosítás változatlanul hagyja.



bányatelek határa

7. ábra: A bányatelek kiterjedése google alaptérképen

A módosítással érintett terület a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályának adatszolgáltatása alapján erdőtervezett erdők találhatók. Ezek kiterjedését és elhelyezkedését az alábbi ábra szemlélteti.



8. ábra: Erdőtervezett erdők elhelyezkedése (forrás: http://erdoterkep.nebih.gov.hu/**)**
(zöld: védelmi elsődleges rendeltetés, kék: gazdasági elsődleges rendeltetés)

A hatályos Településszerkezeti terv az I. módosítás területén belül található erdők közül a fenti ábrán 2/A, 2/TI1, 2/TI2, 2/NY, 2/B, 7/A, 7/B, 7/NY, 2/CE, 2/C, 3/B, 4/A, 4/C, 5/A, 6/A erdőtagokot tartalmazza, védelmi rendeltetésű erdőterületként. A fenti ábrán és az erdőterv alapján is megállapítható, faállomány nem található, az erdőtörvény alapján *nem erdőnek, hanem erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek* az alábbiak:

— 2/TI1, 2/TI2, 2/NY erdőtagokon, a 2/NY területen 3 db magasfeszültségű villamos energia átviteli hálózat halad keresztül,

— 7/NY erdőtagon szintén villamos energia átviteli hálózat halad keresztül, valamint

— 2/CE erdőtagon, cserjésedő, faállománnyal nem rendelkező erdőtag

Az Erdészeti Osztály adatszolgáltatása szerint a Királyszentistván II (Litéri dolomitbánya) védnevű bányateleken belül, a 048/10 hrsz-on található (2/A erdőtag) erdőtervezett erdő kiváló termőhelyi adottságú erdőterület. Azonban ezt a minősítést az erdőterv nem támasztja alá. Az erdőterületek minősítése 1—8-ig terjedő skálán történik, ahol az 1 a legjobb, a 8 a legrosszabb minősítés. A földhivatali nyilvántartás szerint a terület E4 minőségi besorolású, az erdőterv szerint 5-6 minőségi osztályba tartozó állományokat ír le a területen:

2/A erdőtagban fafaj neve	***faminőségi osztály***
csertölgy	6
molyhos tölgy	6
fekete fenyő	6
csertölgy	6
molyhos tölgy	5
fekete fenyő	6

A bányatelken belüli erdőterületek erdőművelés alóli kivonása a tulajdonos tájékoztatása szerint megkezdődött. A 8/A, 8/B és 8/C jelű erdőtagok erdőművelés alóli kivonása már megtörtént, az előírt erdőfenntartási járulék megfizetésre került. Folyamatban van a 2/A, 2/B, 2/C erdőtagok, valamint a 3/B erdőtag 048/10 g) hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő részének, továbbá a 7/A és 7/B erdőtagok művelés alól való kivonása.

A tervezett ***naperőmű-park***, a **tájképi látvány**t jelentős mértékben megváltoztatja. A naperőmű-park létesítményei domináns elemként jelennek meg a tájban.

A naperőmű-park tájbaillesztésére érdemi lehetőség nincs. A telekhatár mentén cserjesáv, valamint a megközelítő út mentén cserjesáv, fák telepítésével kismértékben „tompítható" a kedvezőtlen látvány. A 7202 j úttól északra tervezett naperőmű-park látványa az útról a meglévő cserje, valamint erdősávok miatt kevésbé lesz zavaró. Javasolt az út menti meglévő cserjesáv megtartása. A déli oldalra tervezett naperőműtelep látványát kb. 2 méter magas cserjesávval —mely az autóban, valamint kerékpáron ülők horizontja felé nyúlik— lehet enyhíteni.

A tervezett ***bányászati tevékenység***, szintén véglegesen megváltoztatja az érintett terület tájhasználatát és tájképét, nem csak a művelés, hanem a művelés felhagyását követően is.

A Királyszentistván II.—dolomit, mészkőbánya 2015-2020 műszaki üzemi terve tartalmazza a tervezett újrahasznosítási célt. A bányafalak állékonysága, valamint a terület karsztvíz érzékenysége miatt az újrahasznosítási cél „száraz bányagödör". Ennek megfelelően humuszos fedő meddőt nem töltik vissza.

A meglévő bányában tájrendezés még nem történt. A tájrendezés részeként a helyén maradnak a meglévő védőtöltések, továbbá a bányászati célra igénybevett ingatlan határán 4 m széles biztonsági sáv tervezett. A 4 m-es sáv külső oldalától a bányagödör felé min. 80 cm széles és 50 cm mély árok létesül, a kitermelt készletből pedig védőtöltést készítenek. A védelmi rendszer célja figyelemfelhívó akadályt képezni a bányagödör felé haladó gyalogos vagy terepi jármű számára.

3.2. Közlekedési vizsgálatok és javaslatok alátámasztó munkarész kiegészítése

A bányatelek megközelítése közútról jelenleg is biztosított, a hatályos településrendezési eszközök jelen módosítása a közlekedési infrastruktúra-hálózat fejlesztését nem igényli.

Jelenlegi hálózati és forgalmi jellemzők

Az naperőmű építésével és üzemeltetésével érintett tervezési terület a 7202. j. Szabadbattyán - Litér országos összekötő út nyomvonala mellett, a település nyugati részén helyezkedik el.

Közúthálózat

A terület megközelítését a település főutcájaként működő országos mellékút biztosítja, amelyről leágazó, kiépítetlen földutak tárják fel a terület belsejét.

- **7202. j. összekötő út**: a 72. sz. főúthoz kapcsolódó, rossz minőségű aszfaltburkolattal és kétoldali nyílt árokkal ellátott útszakasz, amely a tervezési terület mellett külterületi jellemzőkkel halad.

A tervezési terület által keltett (általában üzemi, illetve kiszolgáló) forgalom úthálózati szétosztását biztosító útszakasz jelenlegi forgalmi terhelése (Magyar Közút ZRt., 2016.):

72. sz. Balatonfüzfő - Litér másodrendű főút
(0+491 – 7+193 km szelvények között)

Szgjm (j/nap)	Kistgjm (j/nap)	Szóló busz (j/nap)	Csuklós busz (j/nap)	Középtgj (j/nap)	Nehézt (j/nap)	pótkocsis (j/nap)	nyerges (j/nap)	speciá-lis (j/nap)	Mkp (j/nap)	Kp (j/nap)	Lassú jmű (j/nap)	**ÁNF Ejm/nap**
7521	1263	90	18	191	188	83	419	1	85	0	0	**10941**

7202. j. Szabadbattyán - Litér összekötő út
(25+878 – 30+878 km szelvények között)

Szgjm (j/nap)	Kistgjm (j/nap)	Szóló busz (j/nap)	Csuklós busz (j/nap)	Középtgj (j/nap)	Nehézt (j/nap)	pótkocsis (j/nap)	nyerges (j/nap)	speciá-lis (j/nap)	Mkp (j/nap)	Kp (j/nap)	Lassú jmű (j/nap)	**ÁNF Ejm/nap**
1829	483	92	0	33	26	9	128	0	34	20	7	**2959**

7202. j. Szabadbattyán - Litér összekötő út
(30+878 – 34+337 km szelvények között)

Szgjm (j/nap)	Kistgjm (j/nap)	Szóló busz (j/nap)	Csuklós busz (j/nap)	Középtgj (j/nap)	Nehézt (j/nap)	pótkocsis (j/nap)	nyerges (j/nap)	speciá-lis (j/nap)	Mkp (j/nap)	Kp (j/nap)	Lassú jmű (j/nap)	**ÁNF Ejm/nap**
1537	220	38	0	21	17	14	45	1	10	5	3	**2116**

7216. j. Litér - Sóly összekötő út
(0+000 – 6+519 km szelvények között)

Szgjm (j/nap)	Kistgjm (j/nap)	Szóló busz (j/nap)	Csuklós busz (j/nap)	Középtgj (j/nap)	Nehézt (j/nap)	pótkocsis (j/nap)	nyerges (j/nap)	speciá-lis (j/nap)	Mkp (j/nap)	Kp (j/nap)	Lassú jmű (j/nap)	**ÁNF Ejm/nap**
482	122	44	0	28	3	0	1	0	19	14	5	**825**

Fentiek szerint csak a 72. sz. főúton halad jelentősebb forgalom, de még ezen a főúti szakaszon is rendelkezésre áll kapacitás-tartalék. A belterületen áthaladó országos

mellékutak kisebb volumenű, főleg személygépjárművekből álló forgalmi terhelést viselnek. A tervezett naperőmű-park által keltett forgalom várhatóan minimális lesz, főleg az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges kisebb méretű tehergépjárművek, illetve személygépjárművek közlekednek itt majd.

Közösségi közlekedés

A település **közösségi közlekedéssel** való ellátottságát az országos mellékutakon közlekedő menetrendszerinti buszjáratok biztosítják. A tervezési terület közelében két autóbusz-megállóhely található (Kitér, Királyszentistváni leágazás és Litér, OVIT-állomás), de ezek kívül esnek a 300 m rágyaloglási távolságon.

Királyszentistván települést kiszolgáló autóbusz-vonalak:

- 7316 Veszprém – Sóly – Berhida – Balatonfőkajár napi 6 busz
- 7317 Veszprém – Berhida – Várpalota napi 7/11 busz
- 7318 Veszprém – Papkeszi – Fűzfőgyártelep napi 6/5 busz
- 7319 Veszprém – Berhida – Ősi napi 37 pár busz
- 7536 Várpalota – Berhida – Királyszentistván napi 1 busz
- 7612 Fűzfőgyártelep – Sóly / Vilonya-Sóly – Hajmáskér napi 1 pár busz

Kötöttpályás kapcsolat

A községtől keletre található a Séd-patak mellett haladó 27. számú Lepsény-Veszprém vasútvonal. A település keleti szélét jelző táblától kb. 200 méterre, a 7202. j. út mellett helyezkedik el a Vilonya-Királyszentistván vasúti megállóhely. A 27. számú vasútvonalon 2007. óta személyszállítás nem történik.

A vasútvonalból a megálló déli végén kiválik dél, dél-nyugati irányba a Fűzfői ipari park ipar vágánya, amely Királyszentistván közigazgatási területén belül halad.

Az Észak-Balaton vasútvonal és a Dél-Balaton vasútvonal kapacitásnövelése érdekében összeköttetés tervezett a 29. sz. Székesfehérvár-Tapolca és a 27. számú vasútvonal, amely a balatonfűzfői ipari parkon keresztül valósulna meg. Ez az egész térség számára egy kedvezőbb, jobb elérhetőségű kötöttpályás megközelítést jelent majd.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A tervezési terület mellett külterületi útszakasz található, amelyen gyalogos közlekedés nem jellemző és a kerékpárosok száma alacsony. Kiépített kerékpáros infrastruktúra nincs a településen.

Tervezett állapot

Megközelíthetőség

A tervezett naperőmű területének megközelítését továbbra is a 7202. j. országos összekötőút biztosítja majd. Az út mentén tervezett, térségi jelentőségű kerékpárút biztonságos megközelítési lehetőséget ad a kerékpárral érkezők számára is. Tekintettel a közösségi közlekedési megállóhelyek távolságára és az ideérkezők alacsony számára (várhatóan az üzemeltetők és látogatók érkeznek majd) főleg személygépjárművek várhatók, amelyek számára a parkolást ingatlanon belül biztosítani szükséges. Amennyiben a parkba látogatók is érkeznek, a parkolási mérleg kiszámításánál a látogató forgalmat is figyelembe kell venni OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben előírtak szerint.

3.3. Közművesítési és elektronikus hírközlési alátámasztó munkarész kiegészítése

Jelenlegi helyzet értékelése

Királyszentistván északi külterületével kapcsolatban 2 módosítási igény jelentkezett.

A Magyar Kőtörő Zúzalékgyártó Kft a jelenleg már termelésbe vont bányaterületét szeretné kiterjeszteni a 048/10 hrsz-ú telek 33 ha 7130 m² területére, valamint a 048/10 hrsz-ú telek 21 ha 2941 m² területén a 043/6 és 043/7 hrsz-ú telkek 10 ha 1000 m² közös területével kiegészítve egybefüggő naperőmű-parkot tervez kialakítani.

A tervezett módosítások tették szükségessé a településrendezési eszközök módosítását, s benne a közműhálózatok létesítmények érintettségének vizsgálatát. A készülő rendezési terv a tervezett változtatásokkal kapcsolatos módosítási igényeket vizsgálja az érintett területen.

A módosítással érintett külterületi beépítésre nem szánt 048/10, valamint beépítésre szánt 043/6 és 043/7 hrsz-ú telkek közműellátása jelenleg nem megoldott. A telkek hasznosíthatóságát a MAVIR Zrt és az E. ON Észak - Dunántúli Áramszolgáltató Zrt részéről több nagy- és középfeszültségű villamosenergia vezeték szolgalmi sávja korlátozza.

Közművesítés és elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat

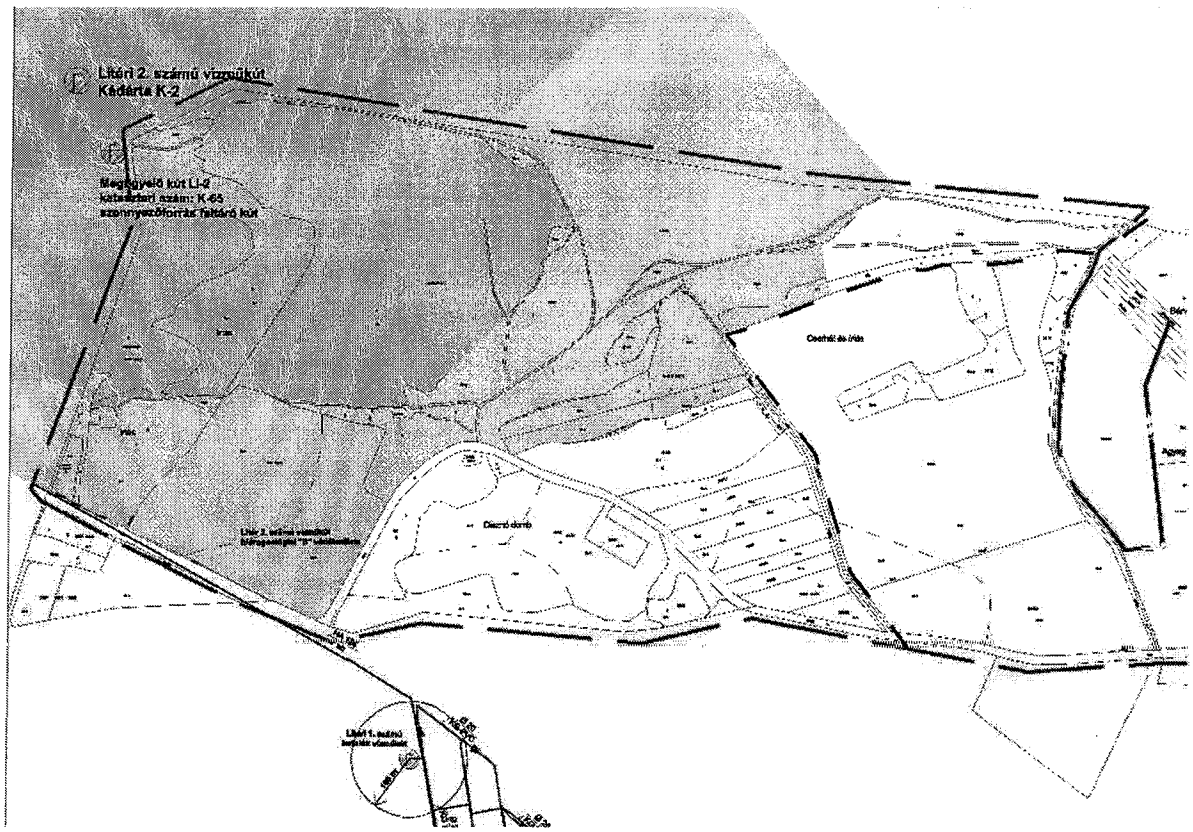
A közmű szakágat érintően a fejlesztési igények két részből adódhatnak össze. Egyrészt jelentkeznek a tervezett területhasználatot akadályozó adottságok kezeléséhez kapcsolódó kiváltások, felszámolási feladatok, másrészt a tervezett területhasználat kapcsán jelentkező közműigények kiszolgálásnak biztosítása.

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

Királyszentistván vízellátását is a Bakonykarszt Zrt. biztosítja a Várpalotai Üzemmérnökségén keresztül. A vizsgált terület északi 72-es úttal határos szakasza mellett halad a szolgáltató egy töltővezetéke, amiről közvetlen vízbekötés nem alakítható ki.

A vizsgált terület tervezett bányatelekkel, naperőmű-parkkal és kerékpárúttal érintett nyugati felét érinti a Litér vízmű külső, A és B hidrogeológiai telkesített védőterülete, míg a csak kerékpárúttal érintett keleti felét a Királyszentistván-Papkeszi-Vilonya vízmű külső, A és B hidrogeológiai telkesített védőterülete érinti. A terület hidrogeológiai érintettsége a tervezett módosítások végrehajtását nem akadályozza.



9. ábra: Vízbázis védőidomok az I. módosítással érintett területnél

A meglévő bányaterületen tartós emberi tartózkodásra szolgáló épület nem került kialakításra eddig, és erre feltételezhetően a tervezett bővítése hatására sem kerül sor, így ivóvízigény sem jelentkezik.

A naperőmű park automatikus üzemű, helyben nem szükséges kezelői hely kialakítása. Ha igényként kezelői helyet is kialakítanak, annak felmerülő ivóvízigényét közműpótló alkalmazásával célszerű biztosítani a csekély igény, valamint a szolgáltatói ivóvízvezeték 1-1,5 km-es távolsága miatt.

Vízelvezetés

A vizsgált területen közcélú csapadékvízelvezető rendszer nem üzemel, a csapadékvizeket a hatályos jogszabályok szerint kell mindenkinek saját magának kezelnie.

Szennyvízelvezetés

Királyszentistván vízellátását is a Bakonykarszt Zrt. biztosítja a Várpalotai Üzemmérnökségén keresztül.

A meglévő bányaterületen tartós emberi tartózkodásra szolgáló épület nem került kialakításra eddig, és erre feltételezhetően a tervezett bővítése hatására sem kerül sor, így ivóvízigény sem jelentkezik.

A tervezett naperőmű-park automatikus üzemű, helyben nem szükséges kezelői hely kialakítása. Ha igényként kezelői helyet is kialakítanak, az ott keletkező szennyvizet közműpótló alkalmazásával célszerű kezelni a csekély mennyiség, valamint a szolgáltatói hálózat 1-1,5 km-es távolsága miatt..

Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Királyszentistván a Duna vízgyűjtőterületén fekszik. A településről a vizeket a Séd, valamint annak mellékvízfolyása a Bendola-patak vezetik el.

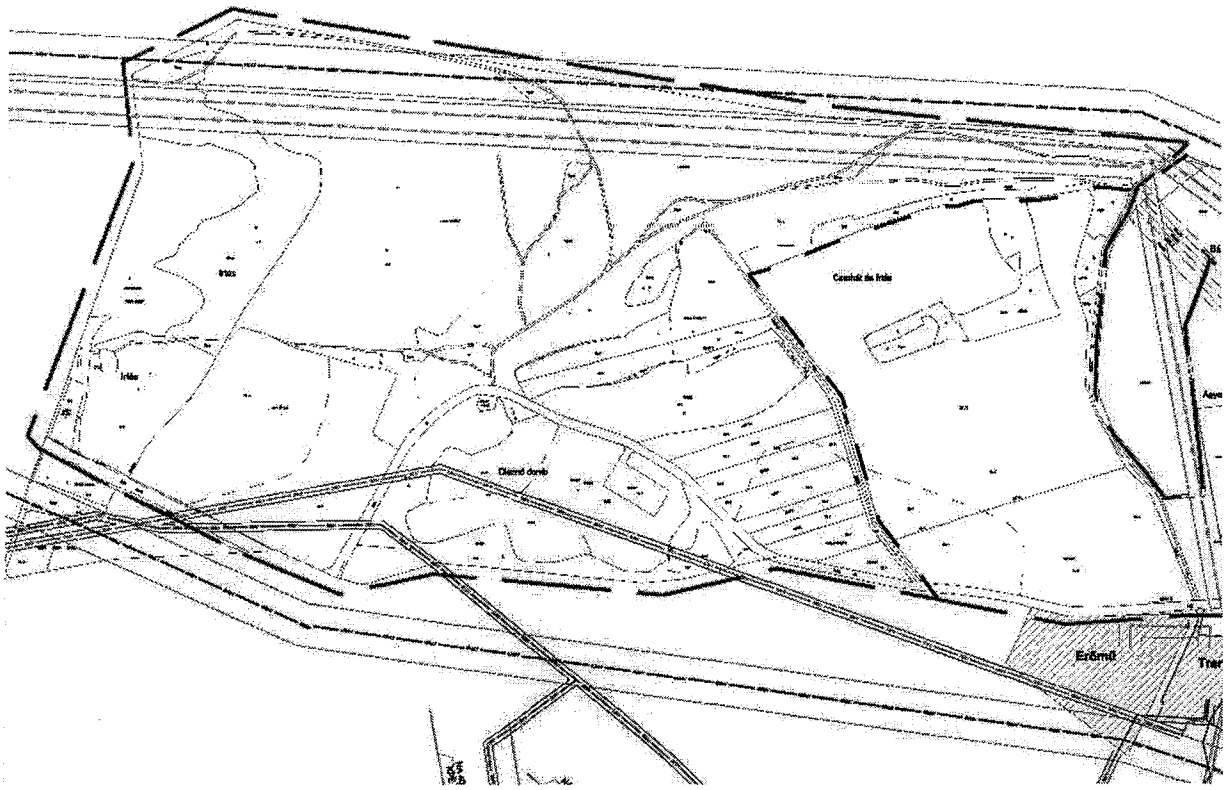
A tervezett fejlesztések hatására a burkoltság lényegesen nem növekszik meg.

A vizsgált területen közcélú csapadékvízelvezető rendszer nem üzemel, a csapadékvizeket a hatályos jogszabályok szerint kell mindenkinek saját magának kezelnie.

Villamosenergia ellátás

Királyszentistván fogyasztóinak villamosenergia ellátását az E.ON ÉDÁSZ Zrt biztosítja.

A bányaterület tervezett bővítését akadályozza a szolgáltató Litér-Tótvázsony, és Litér-Veszprém 132 kV-os oszlopokon vezetett főelosztóhálózatának 1 illetve 2 oszlopa, amik a tervezett bányaterületen belülre esnének. A nagyfeszültségű főelosztóhálózat kiváltásának a várható költsége eléggé magas, így inkább az oszlophelyek szolgáltatóval egyeztetett helyben hagyása lehet célszerűbb.



10. ábra: Villamosenergia-közművek az I. módosítással érintett területnél

A tervezett gazdasági területet, valamint a naperőmű-park disznó dombi részét keresztezi a szolgáltató több középfeszültségű oszlopokon vezetett nyomvonala is, ezeknek a nyomvonalaknak a 72-es út melletti földkábeles kiváltása célszerű.

A meglévő bányaterületen tartós emberi tartózkodásra szolgáló épület nem került kialakításra eddig, és erre feltételezhetően a tervezett bővítése hatására sem kerül sor. Az üzemi terület esetleges megvilágítási igénye esetén a területet jelenleg keresztező és kiváltandó középfeszültségű légvezetékek áthelyezése során azokról leágazás kialakítható egy transzformátor betáplálásához.

A naperőmű park automatikus üzemű, helyben nem szükséges kezelői hely kialakítása. Ha igényként kezelői helyet is kialakítanak, annak felmerülő villamosenergia igényeit elsődlegesen a helyben termelt villamosenergiából célszerű biztosítani. Üzemzavar esetére megvizsgálandó, hogy egy gyorsindítású generátor, vagy a litéri alállomásra betápláló földkábel mellett vezetett középfeszültségű földkábel alkalmazása a kifizetődőbb.

Földgázellátás

Királyszentistván fogyasztóinak földgázellátását az E.ON KÖGÁZ Zrt biztosítja.

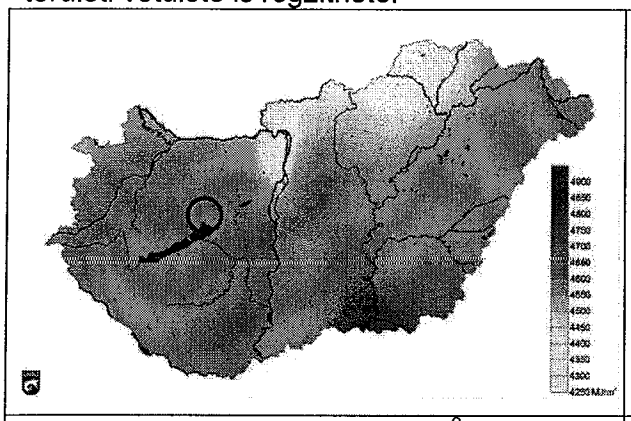
A tervezett módosítások földgázzal történő ellátásának felmerülése esetén közműpótló alkalmazása célszerű.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

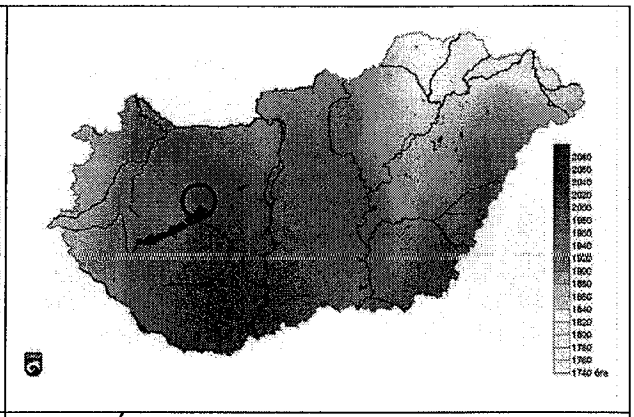
A tervezett módosítások energiaellátására megújuló energiahordozók hasznosítása minél nagyobb arányban célszerű a vezetékes közműhálózatok nagy távolsága miatt.

Királyszentistván területén a napenergiát és a szélenergiát lehet érdemben hasznosítani.

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján, a szélenergia hasznosítási lehetőségéhez hasonlóan a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető.



Globálsugárzás (MJ/m^2)



Évi átlagos napfénytartam (óra)

Királyszentistván területén körülbelül évi 2000 órában lehet hasznosítani az átlagosan 4600 MJ/m^2 napenergiát.

A tervezett naperőmű által termelt villamosenergiát az egyes inverterektől telken belül kiépítendő gyűjtőhálózattal, a naperőmű park keleti teleksávjába gyűjtik össze. Az egyes telkekre telepített naperőművek által termelt villamosenergia feltranszformálást követően kerül a Litér alállomásra.

A naperőmű üzemideje a napsütés napszakon belüli időtartamával esik egybe, ami átlagosan napi 6-12 órát jelent. Az inverterek a hálózatra automatikusan kapcsolódnak, amikor a napelemek termelnek, és leválnak, amikor a termelést a környezeti körülmények nem biztosítják.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A tervezett módosítások vezetékes hírközlési hálózatokat csak a villamosenergia oszlopokon vezetett iparági hálózatok képében érint, azoknak a kiváltása a villamosenergia hálózattal egyidejűleg kerül megoldásra.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A tervezett módosítások nem érintenek vezeték nélküli hírközlési létesítményt.

3.4. Környezetalakítás alátámasztó munkarész kiegészítése

A talaj és a termőföld védelme

A naperőmű-parkok, esetében csak a napelemek elhelyezésére szolgáló asztalokat alátámasztó cölöpök képeznek burkolt felületet. A terület többi része gyepterület marad. Ez a területfoglalás ideiglenes jellegű, mivel a naperőmű-park létesítményei az üzemeltetés befejeztével leszerelésre és elszállításra kerülhetnek, és a terület a korábbi területhasználat szerint használható.

A naperőmű-park hatása a talajra a létesítmények talajtakarása, ami valószínűsíthetően az ingatlanok 80-90%-át érinti. A létesítmény működése során a talaj és a földtani közeg minőségére nincs hatással.

A tervezett beépítésre nem szánt különleges terület—bányaterület területfelhasználással érintett terület jelenleg mezőgazdasági, valamint erdészeti hasznosítás alatt áll. E tervezett hasznosítás a terület végleges művelés alóli kivonását igényli. A tervezett bányaterület miatt 4 ha 8743 m^2 mezőgazdasági művelésből való kivonást, valamint 7 ha 8257m^2 erdőterületből való kivonást eredményez.

A letakarítás során a humuszt a letakarított terület, illetve később a tájrendezendő terület határán depózzák. Ezt követően az ásványi nyersanyag feletti meddő réteget takarítják le, amelyet a humusztól elkülönítetten kell deponálni.

A humuszos termőréteg letermelésénél a szabadföldi vízkapacitásnak megfelelő, vagy annál kisebb nedvességtartalmú föld mozgatása történik. Csapadékos időszakban, valamint a szabadföldi vízkapacitásnál nagyobb víztartalom esetén humusz nem kerül letakarításra.

A humuszos réteg letermelésénél gondosan ügyelni kell arra, hogy a nem humuszos fedőrétegtől elkülönítve kell kezelni, mind a leművelés, mind a tárolás, deponálás során. A talajtakarót a bányaterület későbbi rekultivációjához használják fel. Törekedni kell arra, hogy a letermelt humuszréteg a tájrendezési feladatok során minél nagyobb hányadban felhasználásra kerüljön.

A talaj időleges elhelyezését úgy kell megoldani, hogy az a lehető legjobb minőségben maradjon meg a rekultivációs munkákhoz. Célszerű, ha a humuszréteg mentése mintegy 5 m-rel megelőzi a meddő réteg eltávolítását. Biztosítva ezzel egyrészt a munkagépek részére szükséges biztonságos munkaterület, másrészt elkerülhető, hogy a meddő keveredjen a humusszal.

A termőréteg megmentése a bányaművelés ütemével párhuzamosan halad, míg a felhasználás üteme a tájrendezési munkák ütemához igazodik. A humusz depók elhelyezését a mindenkori MÜT-ben kell meghatározni, illetve megtervezni, figyelembe véve annak keletkezési helyét, mennyiségét, a tárolás (védelem) feltételeit és a felhasználás lehetőségét.

A felszín alatti és a felszíni vizek védelme

Az I. módosítás területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján fokozottan érzékeny területen található. A módosítással érintett területek a Litéri vízbázis 2. számú kútjának „A" és „B" jelű hidrogeológiai védőterületén helyezkedik el.

A naperőmű-parki tevékenység a felszín alatti vizekre normál üzemelés esetén semmilyen terhelőhatással nem lesz.

A bányatelek déli részén nyugat-kelet irányú vízzár törésvonal húzódik, mely egyben a litéri vízműkút vízbázisának déli határvonala. A vetővonaltól délre a környező kutak adatai szerint a karsztvízszint 210 mBf feletti, míg ettől északra a „Li-2" számú megfigyelő kútban 165-166 mBf. A bányatelek alaplapjának szintje 180 mBf. Ebből az irányból nem várható vízbetörés, illetve biztosítható a jogszabály szerint előírt biztonsági távolság (>10m).

A megfelelő szabályok szerint végzett tevékenység nem veszélyezteti a vízbázis minőségét.

A tervezett módosítások felszíni vizeket nem érintenek.

A naperőmű-park létesítése és üzemeltetése nem változtatja meg a lefolyási viszonyokat. Mivel nagykiterjedésű burkolt felületek nem keletkeznek, a csapadékvizek változatlanul a terület nem burkolt részein elszikkadnak.

A bányaművelés technológiája száraz külszíni fejtés, vízszint alóli fejtés nem tervezett, így bányató nem jön létre. A művelésre tervezett területre hulló csapadékvíz teljes mértékben beszivárog. A bányában végzett tevékenység során a felszíni vizekbe kibocsátás nem történik. A tevékenység a felszíni vizekre sem mennyiségi, sem minőségi szempontból káros és jelentős hatást nem gyakorol.

A levegő tisztaság védelme

A 4/2002. (X. 7.) KVVM-rendelet az ország területén légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat jelöl ki. Királyszentistván a „10. Az ország többi területe" nevű zónába tartozik. Királyszentistván közigazgatási területe az egyes légszennnyező anyagok szerint az alábbi zónacsoportokba tartozik:

2. Táblázat: Zónacsoportok légszennyező anyagonként1

	SO_2	NO_2	CO	PM_{10}	Benzol	Talajközeli ózon	PM_{10} Arzén	PM_{10} Kadmium	PM_{10} Nikkel	PM_{10} Ólom	PM_{10} Benz(a)pirén
Királyszentistván	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az I. módosítás területe levegőtisztaságvédelmi szempontból nem tekinthető „ökológiailag sérülékeny" területnek, ahol szigorúbb levegőtisztaságvédelmi határértékek teljesítését kellene megkövetelni. A módosítással érintett területet nem érinti levegőtisztaságvédelmi szempontú „védelmi övezet", ahol enyhébb határértékek tartandók be.

A tervezett naprőművi tevékenységekhez kapcsolódóan légszennyező pontforrások nem keletkeznek. A naperőmű-parkok üzemelése kibocsájtásokkal nem jár, ellenben a fosszilis tüzelőanyagok tüzelésével összehasonlításban jelentős CO2 megtakarítást jelent, csökkenti a légtérbe kerülő ÜHG-et. Az üzemeléshez gépjárműforgalom nem kapcsolódik, maximum napi 1 szgk, vagy kisteherautó forgalmával kell számolni.

A bányához legközelebb eső lakóterület Litér község belterülete, mely a bányatelek határvonalától kb. 370 m-re

A bányászati tevékenység során a levegő minőségére ható tényezők az égéstermék kibocsátása, valamint a por képződése, felverődése. A gépek által kibocsátott szennyezőanyagok a levegő minőségére csekély hatással bírnak, a légtérben rövid idő alatt felhígulnak. A 306/2010. (XII.3.) kom. rendelet alapján számított bányászati tevékenység porszennyezési hatásterülete a KHT szerint a bánya 246 m sugarú környezete.

Az élővilág védelme

A naperőművet alkotó napelemtáblák kedvezőtlen környezeti hatása a poláros fényszennyezés lehet.

---

[1] *B csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

„Ökológiai fényszennyezés alatt az élővilág élettereinek mesterséges fények miatti minőségromlása (degradációja) értendő. A poláros fényszennyezés egy újszerű, korábban föl nem ismert környezeti ártalom, amely elsősorban a vízhez kötődő rovarokat veszélyezteti. Az ökológiai fényszennyezés magába foglalja a mesterséges vakító fényeket, a fokozatosan erősödő kivilágítást, s a megvilágítás ideiglenes, váratlan ingadozásait. Az ökológiai fényszennyezésnek különböző forrásai lehetnek: például utcai, biztonsági lámpák vagy járművek fényei; települések fölötti éjjeli égbolt világítása; megvilágított építményekről visszaverődő fények; halászhajók, tengeri kőolaj- és földgázplatformok és mélytengeri búvárhajók fényei."[2]

„Az Umow orosz fizikusról elnevezett szabály szerint, minél sötétebb egy felület a spektrum adott tartományában, annál nagyobb a róla visszaverődő fény lineáris polarizációfoka. Mivel a durva, matt felületekről való visszaverődés depolarizációt, azaz a polarizációfok csökkenését eredményezi, ezért minél simább egy felület, annál polárosabb (azaz nagyobb polarizációfokú) a visszavert fény. Mivel a sima felszínű nem-fémes (elektromosan szigetelő) anyagokról visszavert fény polarizációiránya mindig merőleges a visszaverődés síkjára, ezért ha e sík pontosan vagy közel függőleges, akkor a visszavert fény pontosan, vagy közel vízszintesen poláros.

Tézisként fogalmazhatjuk meg tehát a következőket: Sima és sötét mesterséges felületek pontosan/közel függőleges visszaverődési sík esetén többé/kevésbé vonzóak a polarotaktikus vízirovarok számára, ezért e rovarok poláros ökológiai csapdáiként működhetnek, miáltal a poláros fényszennyezés egyik legfőbb forrásainak számítanak. Az evolúciós csapda egyik fajtája az ökológiai csapda, amiről akkor beszélünk, ha az új környezeti viszonyok hatására az állatok egy gyenge minőségű élőhelyet választanak letelepedésre. Az állatok egyes mesterséges ingerek hatására olyan torz viselkedésmintákat követnek, amelyek populációik hanyatlásához vagy akár kipusztulásához is vezethetnek. Bár az ökológiai csapdákkal kapcsolatos ismeretek gyorsan gyarapodnak a biológusok, ökológusok és természetvédelmi szakemberek körében, még napjainkban sem haladja meg a tízet az e témával foglalkozó, kísérletileg is jól dokumentált esettanulmányok száma. A vízirovaroknak a visszavert fény erős, és vízszintes polarizációja miatt a víznél csábítóbbnak tűnő mesterséges tükröző felületekhez való vonzódása nyilvánvalóan rossz döntés, mert a rájuk rakott peték menthetetlenül elpusztulnak. Ez tehát nem más, mint egy tipikus polarizációs ökológiai csapda.

A természetes optikai környezetben csak a sima vízfelület ver vissza erősen és vízszintesen poláros fényt nagyobb látószögben. Az utóbbi évtizedekben az emberi technikai fejlődés egyre több poláros fényszennyező forrásnak számító mesterséges felülettel árasztotta el a korábban természetes élőhelyeket. A poláros fényszennyezés nagyrészt az emberi építészeti, ipari és mezőgazdasági technológiák melléktermék, ami a polarotaktikus rovarok és ragadozóik táplálkozási hálóit működtetheti. A polarizációs fényszennyezés globális, mivel az egész világra kiterjed és evolúciós értelemben új keletű, hiszen csak az elmúlt évtizedekben fokozódott, követve az erősen és vízszintesen polarizáló mesterséges felületek (például nyílt olajfelszínek, aszfalt utak, műanyag fóliák, üvegtáblák, autókarosszériák, napelemtáblák és napkollektorok) világméretű elterjedését. A poláros fényszennyezés legfőképp a veszélyeztetett, kipusztulással fenyegetett vízirovarfajok populációit fenyegeti"

„A napelemtáblák és a napkollektorok a fizikai jellemzőik miatt fontos új forrását jelentik a poláros fényszennyezésnek."[2]

„Terepi vizsgálatok során az egyedfejlődésük bizonyos szakaszaiban vízben élő kérészekkel, álkérészekkel, szúnyoglábú legyekkel és bögölyökkel végeztünk választásos

[2] https://www.google.hu/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=pol%C3%A1ros+f%C3%A9nyszennyez%C3%A9s&*, Szerzők: Kriska György (egyetemi adjunktus, Ph.D.; ELTE TTK Biológiai Intézet, Biológiai Szakmódszertani Csoport) és Horváth Gábor (habilitált egyetemi docens, az MTA doktora; ELTE TTK Fizikai Intézet, Biológiai Fizika Tanszék, Környezetoptika Laboratórium)

kísérleteket. Ezek eredményeként kimutattuk, hogy e rovarok erőteljesen vonzódnak a napelemtáblákhoz és napkollektorokhoz, ami különösen a természetes vízi élőhelyeken okozhat maradandó természetkárosodást. A napelemtáblák és napkollektorok százait-ezreit használó naperőművek száma az utóbbi időben gyorsan növekszik Európában, Afrikában és Észak-Amerikában is. Mint mesterséges fénypolarizátorok, e naperőművek a modernkori tájkép gyakori elemeivé váltak, és erőteljes szelekciós hatást fejthetnek ki egyes állatpopulációk természetes élőhelyválasztására, ami gyors evolúciós változásokat okozhat az adott életközösségekben." [2]

„A poláros fényszennyezés egyik hatékony ellenszere az azt okozó tükröző felületek annyira durvává, érdessé tétele, hogy a róluk visszaverődő, s részben depolarizálódó fény polarizációfoka a vízirovarok polarizációs ingerküszöbe alá essen. A felületi érdesség további előnye, hogy a durva felszínről visszavert fény polarizációiránya általában nem vízszintes, így nem vonzza a vízirovarokat. Egy másik lehetőség a poláros fényszennyezés csökkentésére, hogy a fényt visszaverő felületeket minél világosabbá tesszük. Bizonyos poláros fényszennyező felületeknél, például a napelemtábláknál vagy ablaküvegeknél azonban a funkciójukból kifolyólag nem lehet a felületet érdessé vagy világossá tenni. A napelemtáblák és napkollektorok azért feketék, hogy a lehető legtöbb fényt nyeljék el, s alakítsák át elektromossággá vagy hővé. Szerencsére ma már ezen esetekben is csökkenthető a poláros fényszennyezés a depolarizáló rácshatás alkalmazásával. Ha erősen és vízszintesen polarizáló mesterséges felületeket egy vékony, akár 1-2 mm-es csíkokból álló, polarizálatlan fényt visszaverő rácsmintával látunk el, akkor elvesztik a rovarokra kifejtett vonzásukat. Minél sűrűbb a fényt depolarizáló fehér rács, annál kevesebb rovart vonzanak az egyébként fényes és fekete felületrészek. A repülő vízirovarok vízszintesen poláros fényt tükröző olyan felületeket keresnek az optikai környezetükben, melyek kiterjedése a fajra jellemző küszöb értéknél nem kisebb. Ennek az a biológiai jelentősége, hogy a túl kicsi víztestek hamar kiszáradhatnak, s a vízirovarok bennük fejlődő lárvái könnyen elpusztulhatnak. Egy hasonlattal élve, egy adott vízirovar egy pohár vízbe még nem petézik bele, mert azt túl kicsinek ítéli a lárvái kifejlődéséhez, de egy kád vízbe már lerakhatja a petéit, mert az már elegendően nagy víztömeget képvisel. Ha a kádat nem összefüggően töltjük fel vízzel, hanem sok teli pohár vizet teszünk bele, akkor az ilyen kád elveszti a vízirovarra való vonzását, mert az egyedi vizespoharakban nem tudnának fejlődni a lárvák. Ehhez hasonlóan, egy a depolarizáló ráccsal felaprózott, erősen és vízszintesen polarizáló felület sem csalja magához a vízirovarokat.

E felismerésünk lehetőséget ad arra, hogy csökkentsük, vagy akár meg is szüntessük a napelemtáblák és napkollektorok poláros fényszennyezését, polarizációs csapdahatását. A napfényt elnyelő aktív felületet megfelelően kis részekre kell fölosztani egy fehér ráccsal. A kereskedelemben az összefüggő fekete felületű napelemtáblák mellett olyanok is szépszámmal kaphatóak, amelyekben az elemi napelemcellákat vékony fehér falak választják el egymástól." [2]

A környezeti zaj elleni védelem

Az I. módosítás térségben jelenlegi használat szerint környezeti zaj ellen védendő terület használat több száz méter távolságban helyezkedik el. A Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználásokat tekintve, a tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület környezeti zajtól védendő területnek tekintendő a vonatkozó jogszabály szerint.

A 27/2008. (XII:3.) KvVM-EüM rendelet melléklete alapján.

— gazdasági területen nappal 60dB, éjjel 50dB

zajterhelési határérték tartandó be a zajtól védendő homlokzatok előtt.

Zajtól védendő homlokzatnak a zajtól védendő területen elhelyezkedő épületnek az a homlokzata tekintendő, amely zajtól védendő helyiséget határol. A jogszabály szerint zajtól védendő helyiségek az alábbiak:

— kórtermek és betegszobák,

— tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek és hálóhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
— lakószobák lakóépületekben,
— lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
— étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben,
— szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
— éttermek, eszpresszók,
— kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek.

A naperőmű-park működése során környezeti zajhatást a transzformátor és a kapcsolóállomás okozhat. Ezen létesítmények oly módon helyezendők el, hogy a védendő homlokzatok előtt a zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A bánya területén zajterhelés a fedőréteg letakarításakor, a bányabeli szállító járművek által, valamint a robbantási munkáknál keletkezik. A bányában a zajterhelés nappali időszakban keletkezik. A KHT vizsgálati szerint a területtől legközelebbre lévő lakóépületnél (670 m)

— a bányában dolgozó munkagépek működéséből eredő zaj egyenértékű hangnyomásszintje: 32,4 dB,
— a robbantási tevékenységből (fúrás, robbantás) eredő zaj egyenértékű hangnyomásszintje: 42 dB.

Mindkét esetben alatta marad a 27/2008 KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeknek (50 dB).

A bányászati tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületének vonala a tervezési terület határától (*forrás: Királyszentistván II. 2015-2020 évi műszaki üzemi terv):*

	Kitermelés során	Robbantáskor
Erdő- és mezőgazdasági területen	226 m	470 m
Gazdasági területen	77 m	149 m

A bányászati tevékenység hatásterületén védendő területek, létesítmények nincsenek.

A szállításból eredő zajterhelés a 8. számú főútnál 0,08 dB, a 72-es útnál 0,06 dB járulékos zajterhelés-változást okoz. Ez a zajrendelet szerinti 3 dB határérték alatt marad.

Hulladékgazdálkodás

Az üzemelés során állandó, folyamatos emberi jelenlét nem szükséges, így állandó hulladék keletkezésre se kell számítani. A karbantartások során, amelyekre évente pár alkalommal kerül sor, az alábbi hulladékok keletkezése várható.

— EWC 15 02 02*: veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről nem meghatározott olajszűrőket), törlőkendők, védőruházat,
— EWC 15 01 11*: veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl.. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat is.

A transzformátorház tartalmaz gépolajat is. A környezetszennyezés elkerülése érdekében, olyan rendszer alkalmazandó, amely elfolyás esetén automatikusan riaszt, nagyobb mennyiségű elfolyás esetén a rendszer leáll. Ezen túlmenően a az esetlegesen kifolyó olaj felfogását kármentő létesítendő.

A naperőmű-parkok zöldfelületeinek fenntartására javasolt juhokkal történő legeltetés. Ha ez nem kivitelezhető, a zöldhulladék komposztálása, hasznosítása javasolt.

II. KIEMELT BERUHÁZÁS ÉS EGYBEN FEJLESZTÉSI TERÜLET: A 7202. J. ÚT ÉSZAKI OLDALÁN TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

1. Módosítás tárgya

Kiemelt önkormányzati beruházás és egyben kiemelt fejlesztési terület a 7202 jelű állami közút északi oldalán tervezett kerékpárút. A tervezett kerékpárút nem szerepel Királyszentistván településrendezési eszközeiben módosítás az út mellett elhelyezkedő ingatlanok területfelhasználásánál jelentkezik.

2. Településrendezési javaslatok (javasolt területfelhasználás)

A tervezett kerékpárút szükségessé teszi külterületi szakaszon a 7202.j. közút számára közlekedési területként szabályozott terület szélesítését. A közút és a kerékpárút együttes helyigénye 20 m széles közlekedési célú terület biztosítását szükségessé teszi a településrendezési eszközökben.

A II. módosítás által érintett területeket 1/2018vált jelű tervlapon és az 1. táblázatban a 5. sorszámú területnél került bemutatásra. A közterület szabályozás elsősorban mezőgazdasági területet érint, kismértékben erdőterületet és még nem kialakított, tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet.

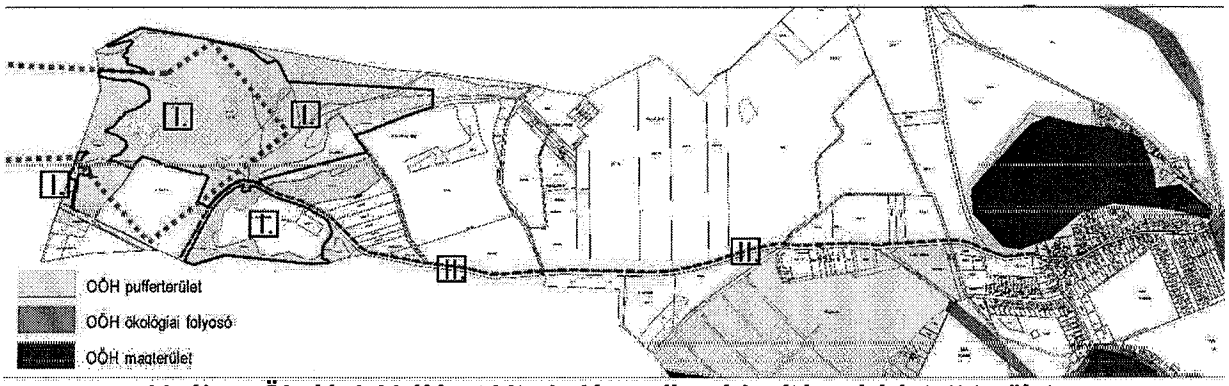
3. Szakági vizsgálatok és javaslatok

3.1. Tájrendezési javaslatok alátámasztó munkarész kiegészítése

A tervezett kerékpárút nem igényli a tájrendezési munkarész kiegészítését.

A tervezett út nem érint országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket, ex lege védett természeti területet, európai jelentőségű élőhelyet, ú.n. Natura 2000 terület, helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket, Magas Természeti Értékű (MTÉT) területet, egyedi tájértéket.

Az országos ökológiai hálózat területének pufferterületét érinti.



11. ábra: Ökológiai hálózat kiterjedése a II. módosítással érintett területen

Közlekedési javaslat alátámasztó munkarész kiegészítése

A tervezett kerékpárút térségi jelentőségű szakaszként halad végig a település közigazgatási területén, a 7202. j. összekötőút (Fő utca) nyomvonala mentén. Bár Veszprém Megye Szerkezeti Terve nem jelöl tervezett kerékpáros nyomvonalat a település területén, közlekedéshálózati szempontból a tervezett kerékpárút térségi jelentőségű lesz, mivel kapcsolódhat Litérnél a 72. sz. főút mentén haladó kerékpárúthoz és keleti irányba biztonságos kerékpáros közlekedést tesz lehetővé Berhida irányából.

A tervezett kerékpárút a 7202. j. Szabadbattyán – Litér összekötő út északi oldalán halad. Külterületen megfelelő hely áll rendelkezésre önálló kerékpárút kiépítésére, amely a legbiztonságosabb kerékpáros közlekedést teszi lehetővé. Keleti oldalon, a település közigazgatási határát jelző Séd-patak felett új kerékpáros híd kiépítése szükséges. A tervezett híd után, a meglévő nyílt betonároktól északi irányba 1,0 m széles padka meghagyása mellett javasoljuk a kerékpárút vezetését a buszöböl és az utasváró építménye mögött. Ezen a szakaszon 23 m széles közterület kiszabályozására is szükség lehet.

Belterületen a közút átkelési szakaszára jellemző a szűk közterületi szélesség és a sűrű beépítettség, ezért ezen a szakaszon nincs lehetőség önálló kerékpáros infrastruktúra kiépítésére (amennyiben az épületállomány megmarad). A beépített szakaszon a kerékpárosoknak a közút burkolatán kell közlekedniük. A forgalombiztonság és a jobb észlelhetőség érdekében kerékpáros nyom felfestését javasoljuk.

A települést nyugati külterületén ismét lehetőség van az út északi oldalán önálló kerékpárút kialakítására. A településhatár és a 7202.-7216. j. utak csomópontja között a terepadottságok miatt feltételezhetően a közterületi szélességet legalább 20 m-re meg kell növelni. Pontos értékeket csak geodéziai felmérés után lehet meghatározni. A többi külterületi szakaszon kisebb szabályozási szélesség is elegendő lehet, de a biztonság érdekében javasoljuk a külterületre eső útszakasz szabályozási szélességét teljes hosszon 20 m-re kijelölni.

A meglévő és tervezett közlekedési hálózatot, a közösségi közlekedési ellátottságot, az útszakaszok mintakeresztszelvényeit a csatolt közlekedés szakági tervlapok mutatják.

K-1 tervlap: Tervezett közlekedési hálózat

K-2 tervlap: Közösségi közlekedési hálózat

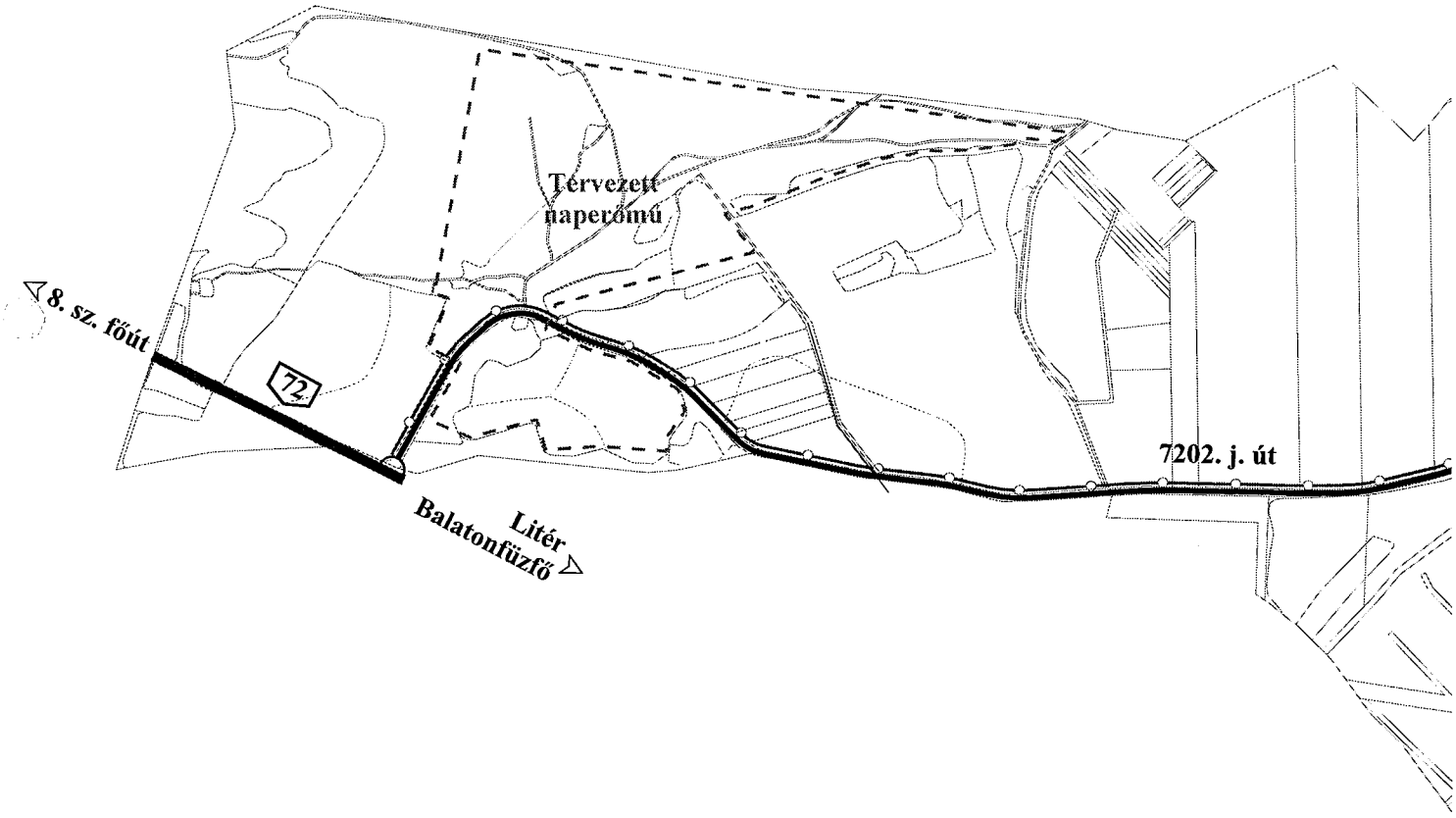
3.2. Közművesítési és elektronikus hírközlési alátámasztó munkarész kiegészítése

A tervezett kerékpárút kapcsán villamosenergia igény abban az esetben jelentkezhet, ha az útfelület településen kívüli szakasza is megvilágításra kerül. Ebben az esetben a kiváltott középfeszültségű vezetékre transzformátor telepíthető.

A kerékpárút kapcsán a közművesítési alátámasztó munkarész nem igényel további kiegészítést.

3.3. Környezetalakítás alátámasztó munkarész kiegészítése

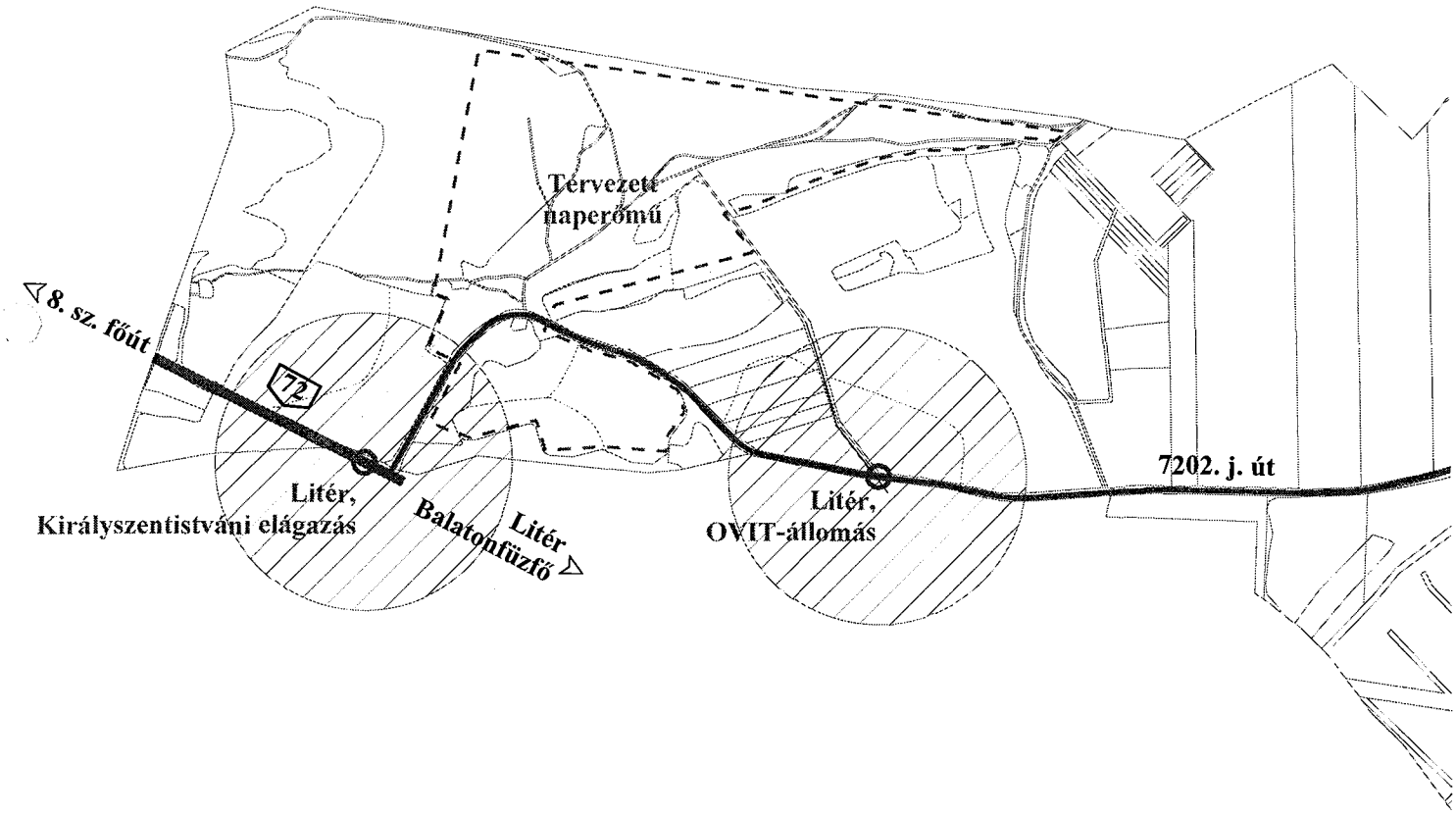
A tervezett kerékpárút kapcsán a talajra gyakorolt hatás a termőföldből való kivonást jelenti. A területfelhasználás módosítás során az alábbi változások várhatóak:



J magyarázat

Meglévő Tervezett

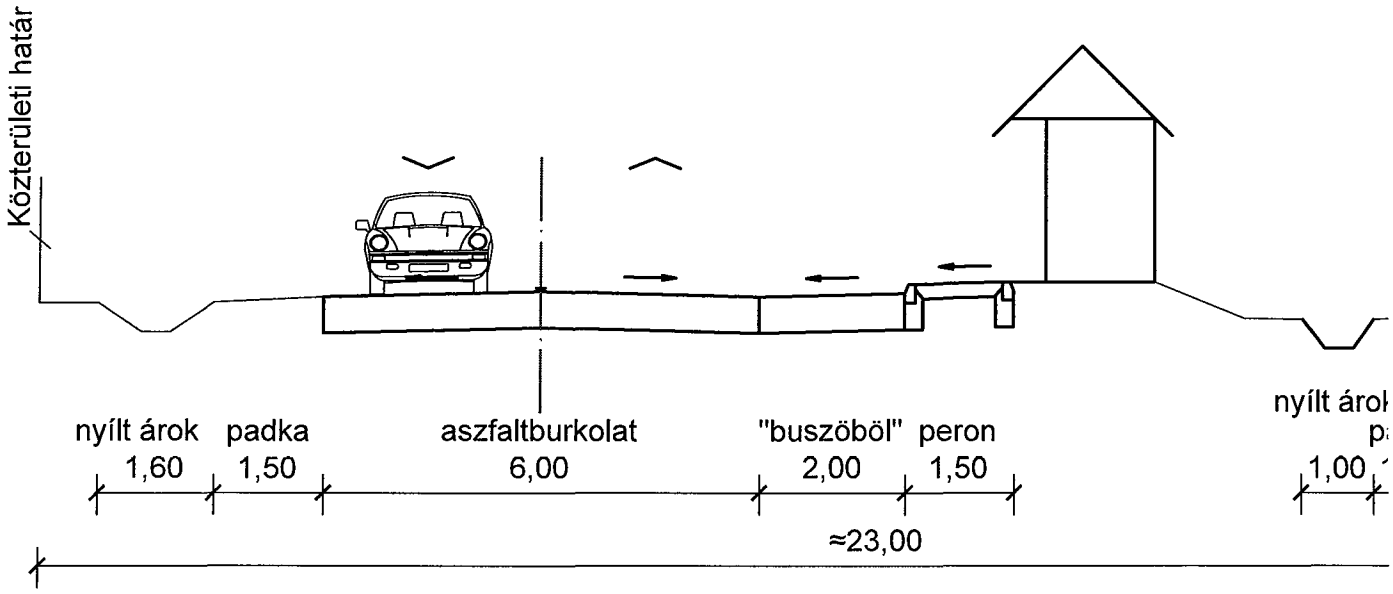
- Országos II. rendű főút
- Országos mellékút
- Gyűjtőút
- Főbb csomópontok
- Kerékpárút
- Kerékpáros nyom
- Közforgalmú vasútvonal
- Vasúti átjáró
- Vasúti megállóhely
- Teplom
- Kereskedelmi egység
- Szabadidő, Szórakozás
- Egészségügy
- Hivatal
- Gyár / Ipari létesítmény



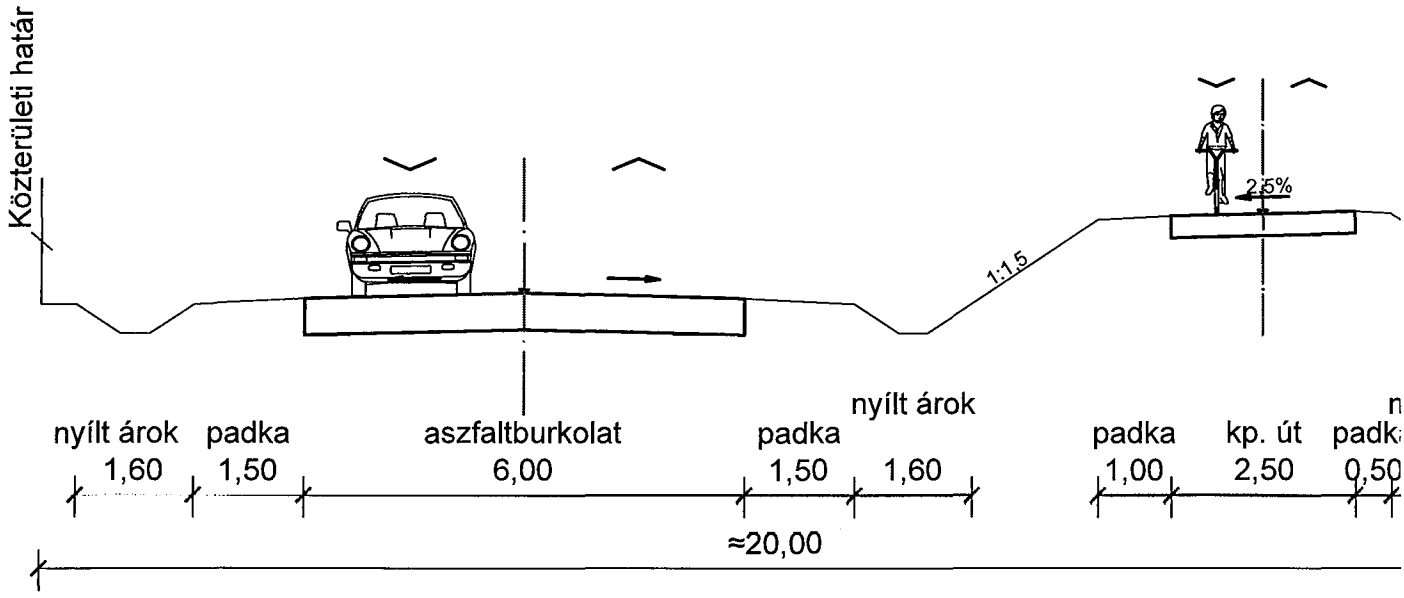
Jelmagyarázat

Meglévő	Tervezett	
		Autóbuszútvonal
		Autóbuszmegálló
		Rágyaloglási távolság
		Közforgalmú vasútvonal
		Vasúti megállóhely

7202. j. összekötő út
+kerékpárút
Királyszentistván, Széchényi I. u. buszöböl
K.V.B.



7202. j. összekötő út
+kerékpárút
K.V.B.



Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Módosításra kerülő terület nagysága összesen
kereskedelmi, gazdasági	közlekedési terület	0,095 ha
erdőterület	közlekedési terület	0,193 ha
mezőgazdasági terület	közlekedési terület	1,64 ha
Mindösszesen:		**1,928 ha**

A humuszos réteg letermelésénél gondosan ügyelni kell arra, hogy a nem humuszos fedőrétegtől elkülönítve kell kezelni, mind a leművelés, mind a tárolás, deponálás során. Törekedni kell arra, hogy a letermelt humuszréteg a tájrendezési feladatok során minél nagyobb hányadban felhasználásra kerüljön.

A kerékpárút csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.

A kerékpárút a felszín alatti vizekre, a levegőtisztaságra, a zaj- és rezgésterhelésre, valamint a hulladékkezelésre nincs jelentős hatással.

6. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT KIEGÉSZÍTÉSE

6.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BAÉ) SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték" nem csökkenhet, illetve az aktivitásérték csökkenését más területen való aktivitásérték-növeléssel szükséges pótolni.

Jelen módosítás során **újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennélfogva a BAÉ szintentartását nem kell igazolni.**

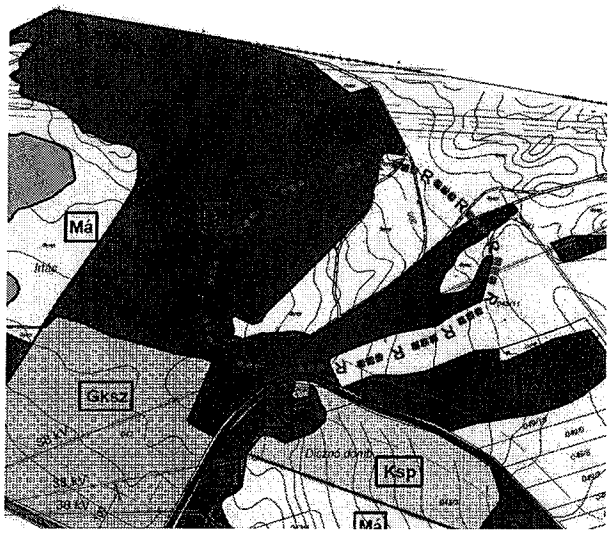
7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ KIEGÉSZITÉSE

Jelen módosítással párhuzamosan zajló Királyszentistván új településrendezési eszközeihez az örökségvédelmi hatóságtól kapott adatszolgáltatás szerint a módosításokkal érintett területeken ***nem található***:

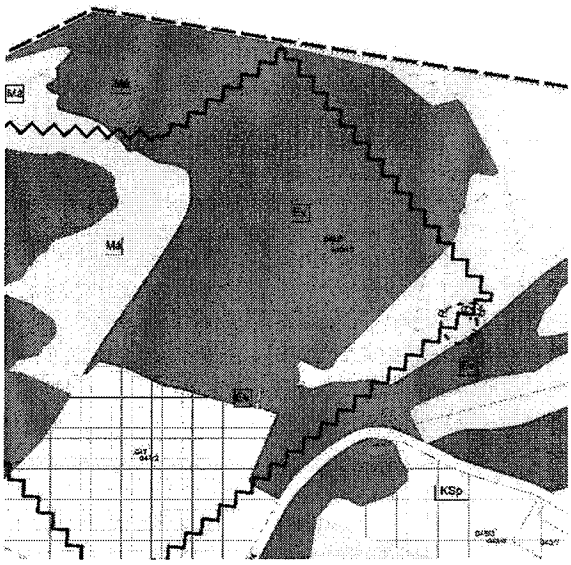
— világörökségi és világörökségi várományos helyszín
— műemlék, műemléki környezet,
— történeti temetkezési hely,
— történeti kert.

Azonban az I. módosítással érintett területen **régészeti lelőhely** található: Disznódomb, erdősítéskor előkerült cserépanyag. Lelőhely azonosító: 8229.

Az új adatszolgáltatás szerint a régészeti lelőhely kiterjedése jóval kisebb, mint a hatályos rendezési tervhez adott lehatárolás. A lelőhely a 048/10 hrsz keleti részénél, a bányatelek határánál húzódik.



12. ábra: Régészeti lelőhely kiterjedése a hatályos településrendezési eszközökben



13. ábra: Régészeti lelőhely kiterjedése a hatályos TSZT területfelhasználásán bemutatva, a kapott adatszolgáltatás alapján

A fentiekből következően a településrendezési eszközök Örökségvédelmi hatástanulmánya a módosítással érintett területek vonatkozásában régészeti munkaresszel egészül ki:

7.1. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT

Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek, alkalmazásuk körülményei és feltételei

A fejlesztés által érintett területek Veszprém megyében, Királyszentistván község közigazgatásához tartozó külterület 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz. ingatlanok, amelyek természetben a belterülettől nyugatra, a Disznó-domb északi oldalán, a Pörös-, vagy más néven Sólyi-erdő déli felén, a Cserhát- és Irtás-dűlőktől nyugatra, illetve északra enyhén emelkedő, alacsony domboldalakon találhatók.

Azért, hogy a jelen örökségvédelmi hatástanulmány a jogszabályi kereteknek megfelelő tartalommal készüljön, figyelembe kell venni a Kr. 12. mellékletében foglaltakat. Ennek alapján a jelen hatástanulmány tartalmát, valamint alkalmazott módszereit alapvetően az határozza meg, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása örökségvédelmi szempontból milyen kockázattal jár.

A fentieket figyelembe véve a vizsgálat során alkalmazott módszerek a következők:

(1) az előzetesen ismert régészeti lelőhelyek adatainak felkutatása

Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezése.

(2) prediktív modell eredményeire való támaszkodás (amennyiben ilyen modell az adott település relációjában elkészíthető vagy rendelkezésre áll)

(3) régészeti terepbejárás

A település régészeti örökségének felmérését az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt ingatlanokon terepbejárással kell megvalósítani.

(4) a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés.

A helyszíni szemle során megállapítható volt, hogy a terület erdővel, erdősülő bozótossal és gyeppel való fedettsége miatt a régészeti terepbejárás csak korlátozottan kivitelezhető. A műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés a jelen esetben fémkereső műszer alkalmazása volt. szorítkozott. Prediktív modell a jelen területre még nem készült és a jelenleg a térségből rendelkezésre álló adatok ennek elkészítésére nem elegendőek. A jelen örökségvédelmi hatástanulmány keretei között tehát elsődlegesen az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtésre, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezésére, fémkereső műszer használatával egybekötött lelet- és lelőhelyfelderítő terepbejárásra került sor.

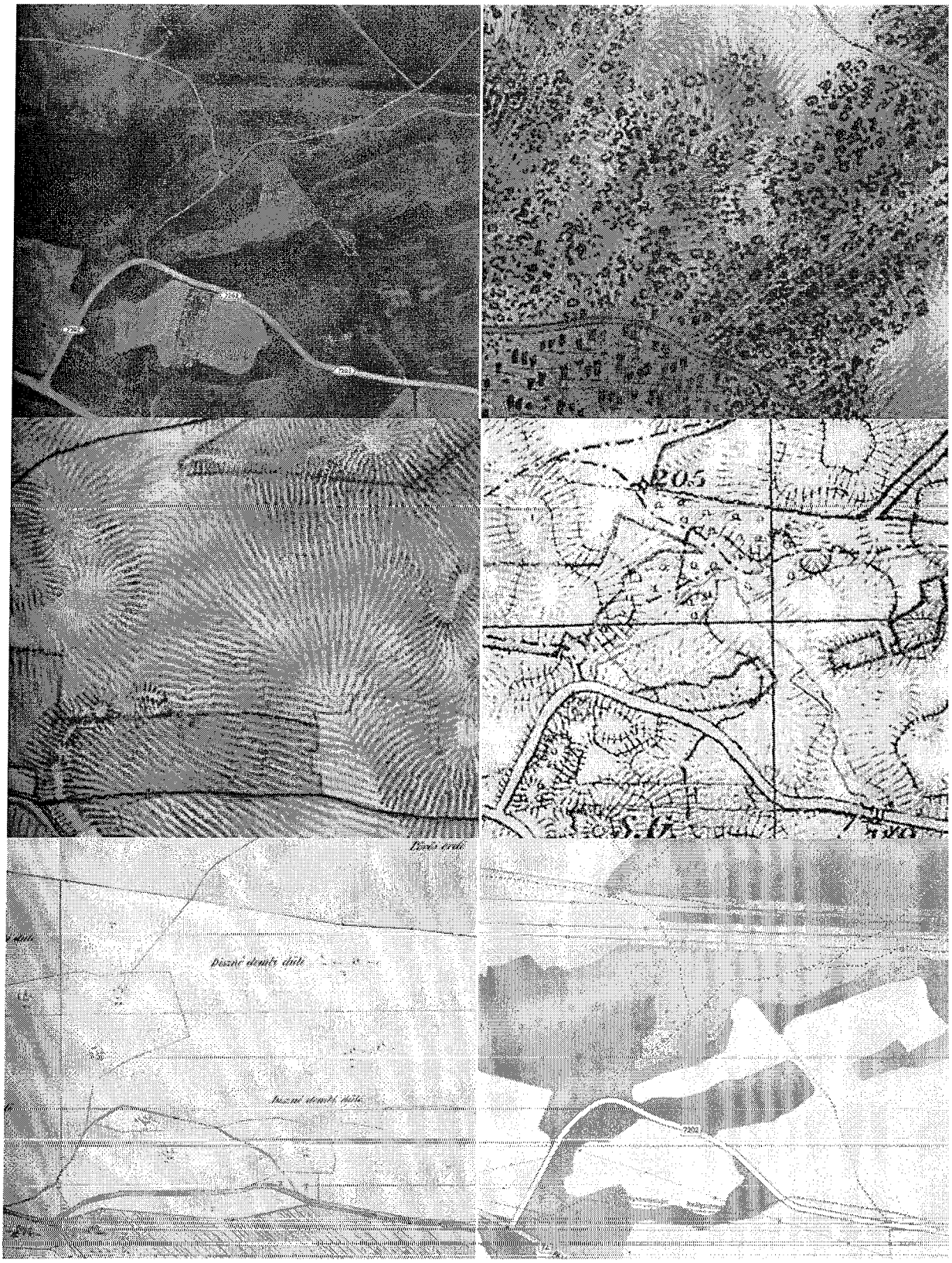
Az érintett örökségi elemek számbavétele, állapotának ismertetése

Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés

Királyszentistván község területe a múlt számos szakaszában lakott volt, ezért határából több jelentős régészeti emlék ismert. Ugyanakkor ezek többnyire a település körülvevő, főleg mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanokon lokalizálhatók, mivel a mai sűrűn lakott és erősen beépített település, nem kedvez a régészeti kutatás lehetőségének.

Az ország régészeti értékekeinek teljességre törekvő számbavételére vállalkozó Magyarország Régészeti Topográfiája (továbbiakban: MRT) sorozat 1969-ben megjelent 2. kötete részletesen tárgyalja a település régészeti emlékeit [Éri István, Torma István, Kelemen Márta, Németh Péter: Veszprém megye régészeti topográfiája. A veszprémi járás. MRT 2 (Szerk.: Éri István) Bp. 1969]. Az MRT készítését megelőző adatgyűjtés, szisztematikus terepbejárás és átfogó régészeti kutatás, majd ezek feldolgozása olyan adatokat eredményezett, amelyek alapján ma nagy pontossággal meghatározhatók a régészeti lelőhelyek helyzete és kiterjedése. E kötet 115-118. oldalain a 26/5. számmal jelölt Disznódomb (8229) régészeti lelőhely a jelenlegi tervezési terület 48/10. hrsz.-ú ingatlanán található. Erre a lelőhelyre vonatkozóan a régészetileg illetékes veszprémi Laczkó Dezső Múzeum ugyancsak adatot tart nyilván (VBM 54.31.1-8). A Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adattárában pedig a lelőhelyre vonatkozó további dokumentáció található (600/1284/1/2005 és 600/662/2006). A Miniszterelnökség Nyilvántartási Irodája által kezelt közhiteles adatbázisában a Disznódomb 8229 számon nyilvántartott régészeti lelőhelyként szerepel.

A rendelkezésre álló térképészeti adatok szerint az első katonai felmérés 1763-1787 között készült térképlapján régészeti lelőhelyre utaló jelölése nem látható. Az 1806-1869 között készült második katonai felmérésen újabb adat nem szerepel. Az 1869-1897 között készült, már modern értelemben is pontos térképnek tekinthető harmadik katonai felmérésre továbbra sem került olyan jelölés, amely régészeti lelőhelyre utalhatna. A XIX. századi kataszteri térképen régészeti vonatkozású adat a kérdéses területen nincs.



14. ábra: A vizsgált terület ábrázolása az 1763-1897 között készült térképeken: régészeti lelőhelyre utaló jelölés egyik térképlapon sem látható (forrás: mapire.eu – Arcanum)

Régészeti terepbejárás

A terepbejárás a régészeti topográfiai felderítés szabályai szerint készült, olyan módon, amely alkalmas a *régészeti lelőhelyek* kiterjedésének, intenzitásának, korának és jellegének dokumentálására, valamint régészeti érdekű területek és régészeti védőövezetek kijelölésére és térbeli lehatárolására. A terepbejárás nem csupán az érintett ingatlanokra korlátozódott, hanem azok közvetlen környezetére is kiterjedt. Nem nyomvonalas létesítményről lévén szó, a terepbejárás a változtatással érintett területre, valamint – a lehetőségekhez mérten – a köré vont 100 méteres sávra terjedt ki. A terepbejárást irodai előkészítés előzte meg, amelynek során a terepbejárás tervezett útvonala az előzetes adatgyűjtés eredményeinek figyelembe vételével került megtervezésre.

A terepbejárás során minden szakember megfelelő vízszintes helymeghatározási pontosságú, útvonalak és pontok rögzítésére, valamint tárolására alkalmas műszert használt (GPS: Garmin etrex Venture Cx). A terepbejárás során a kutatott területek pontos térbeli azonosítása a műszer útvonalrögzítésének (*tracklog*) bekapcsolásával történt. A régészeti korú lelet (pl.: kerámia edénytöredék, fém, csont, stb.) pontos térbeli helyzetét a műszerben pontként tárolásra került. A vizsgálati terület bejárása egymással párhuzamos sávokban történt. A sávos bejárás mellett bizonyos területek intenzív vizsgálat alá kerültek (pl.: szórványos, vagy gyér intenzitású lelőhelyek létének vagy határának valamint a vizsgálati területen kívül eső lelőhelyhatár megállapítása céljából).

A felszínen jelentkező régészeti korú leletek helyszíni meghatározása és bemérése után begyűjtésre nem kerültek.

A vizsgálati területen kívüli területek vizsgálatánál extenzív terepbejárási módszer került alkalmazásra, ami a kutatási terület olyan nem szisztematikus vizsgálatát jelenti, amelynek során a korábbi régészeti topográfiai tapasztalatok alapján emberi megtelepedés lehetséges térszínei (pl. vízfolyások melletti alacsony dombok, magaslatok, stb.) kerültek bejárásra.

A 048/10 hrsz. ingatlan nagyobb részén a terepbejárás alkalmával erdő, erdősülő bozót volt, amely a felszíni megfigyelést erősen korlátozó tényezőnek számít. Ennél fogva a 8229 számon nyilvántartott Disznódomb nevű régészeti lelőhely felszíni nyomait megfigyelni nem letett és az ingatlanon a további régészeti leletek vagy lelőhelyek felderítésére irányuló törekvések is eredménytelennek bizonyultak.

A 43/6 és 043/7 hrsz. ingatlanokon a terepbejárás alkalmával nagyobb részt gyep, kisebb részt erdősülő bozót volt, amely a felszíni megfigyelést egyaránt korlátozó tényezőnek tekinthető. Ugyanakkor a terület nagyobb részét fedő gyep sűrűsége helyenként lehetővé tette az eredményes lelőhely-lokalizációs bejárás megvalósítását. Ennek eredményeképpen a Királyszentistván 043/6 hrsz. ingatlanon középső részén, nagyjából 80x60 méteres területen őskori kerámiatöredékek szóródtak, ezért itt ***Királyszentistván – Disznódomb 2.*** **néven régészeti lelőhely került lokalizálásra**.

15. ábra: A terepbejárás dokumentálása (*tracklog*)

Műszeres lelet- és lelőhelyfelderítés

Az XP DEUS RC-WS4-22 HF fémkereső műszerrel végzett lelőhely-felderítés az egyedi fémleletek, illetve fémtárgyakból álló leletegyüttesek pozicionálására, azonosítására alkalmas műszeres vizsgálati módszer. Célja a humuszrétegben található vagy esetlegesen előforduló fémleleltek pozícionálása, megmentése (felszedése). Az eljárás lényege, hogy a műszer által jelzett anomáliák helyén, a mezőgazdaságilag bolygatott talajrétegből (legfeljebb 30 cm mélységből a fémtárgy felszedésre kerül, amennyiben régészeti leletről van szó, akkor dokumentálás során az előkerült lelet, illetve jelenség térbeli pozícióját (x, y, z koordináták), illetve a kontextusra vonatkozó régészeti megfigyeléseket rögzítésre került.

A fémkereső műszerrel végzett lelőhely-felderítés során régészeti korú fémlelet nem került elő.

A fémkereső műszer használata során az is megállapításra került, hogy jelentős mennyiségű vashulladék (szemét) szóródik a szántott talaj felszínétől számított 10-30 centiméter mélységben.

Fontos azonban felhívni a figyelmet arra, hogy a fémkereső műszer használata során a vizsgált területen második világháborús haditevékenységre utaló töltényhüvelyek, tüzérségi gránátköpeny- és egyéb repesztöredékek találhatók. Ezek régészeti leletnek nem minősülnek, mégis ennek kapcsán szükséges felhívni a figyelmet arra, hogy az érintett ingatlanokon második világháborús harci cselekményekből hátramaradt éles lőszer előkerülése várható.

Az értékvizsgálat eredményeinek összefoglalása

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás 048/10 hrsz. ingatlanon a 8229 számon nyilvántartott Disznódomb nevű régészeti lelőhelyre vonatkozó adatokat tartalmazza, amit a múzeumok adattáraiban és a tudományos szakirodalomban fellelhető információk ugyancsak alátámasztanak. Ezen túlmenően a 043/6 hrsz. ingatlanon **végzett terepbejárás a Szügy külterület 024/132 ingatlanon *Királyszentistván – Disznódomb 2.* néven újként**

azonosított régészeti lelőhelyet lokalizált. A fémkereső műszerrel végzett lelet- és lelőhely-felderítés régészeti adatot nem eredményezett.

A beruházás által veszélyeztetett, a tervezett földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek listája:

Sorszám	Név	Nyilvántartási szám	Azonosítás alapja
1.	*Királyszentistván – Disznódomb*	*8229*	*Nyilvántartás*
2.	*Királyszentistván – Disznódomb 2.*	*Újként azonosított*	*Terepbejárás*
[...]	*[...]*	*[...]*	*[...]*

7.2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI KOCKÁZATELEMZÉS

A változtatási szándékok ismertetése

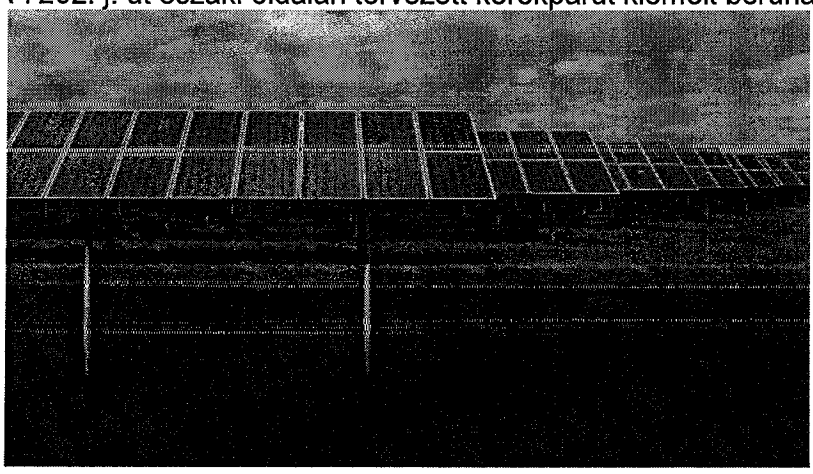
A tervezett módosítások részletes leírását a „Királyszentistván településrendezési eszközeinek módosítása" című tervdokumentáció tartalmazza. Ennek alapján a tervezett változtatások itt csak röviden kerülnek ismertetése:

I. módosítás:

a) A hatályos településrendezési eszközök nem tüntetik fel a Királyszentistván II (Litéri dolomitbánya) védnevű bányatelket. A bányatelket a 1737/1997. számú határozatával állapította meg a Veszprémi Bányakapitányság. A bányaműveléssel haladásával összhangban a bányatelek érvényes környezetvédelmi engedéllyel és termelési műszaki engedéllyel rendelkezik. A hatályos településrendezési eszközök csak a 048/7 hrsz-ú ingatlant jelölik bányaterületként —ahol jelenleg is folyik a bányászati tevékenység—, a bányatelek többi területét nem. A módosítással **a bányaterület határa 048/10 hrsz-ú ingatlanon feltűntetésre kerül**.

b) 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési terület, amelynek módosítása szükséges különleges beépítésre nem szánt naperőmű-park területbe (Kb-EN). A település Veszprémmel és Sóllyal határos nyugati térségében található **048/10, 048/16, 043/6 és 043/7 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-park megvalósítása tervezett**. A terület megközelítése a 050 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú úton történik. A megtermelt villamos energia a litéri állomásig a 052 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon vezeték szolgalmi jogot létesítve, földkábelen kerül elvezetésre.

II. módosítás: A 7202. j. út északi oldalán tervezett kerékpárút kiemelt beruházás



16. ábra: A napelem panelek talajcsavaros vagy vert cölöpös rögzítése

A változtatási szándékok régészeti vonatkozásai

A Királyszentistván külterület 048/10 hrsz. ingatlanon a 8229 számon nyilvántartott *Királyszentistván* – Disznódomb, a 43/6 hrsz. ingatlanon pedig a terepbejárás alkalmával újként azonosított *Királyszentistván – Disznódomb 2.* nevű régészeti lelőhely található. A régészeti lelőhelyek területén tervezett napelemek elhelyezése olyan építkezéssel járó fejlesztés, amely ha nem is súlyosan, de a talajcsavarok vagy vert cölöpök elhelyezése által veszélyezteti az itt található régészeti értékeket. Ezt megelőzendő —a törvényi ajánlás értelmében— **a régészeti lelőhelyet elkerülni, vagyis a fejlesztési területből kihagyni javasolt, a napelem-paneleket a régészettel nem érintett ingatlanrészeken elhelyezni javasolt.** Amennyiben ez nem lehetséges – vagy jelentős költségnövekedéssel járna – úgy a föld alatt lévő régészeti leletek bolygatásának elkerülése és szakszerű, feltárás útján való elmozdításuk érdekében Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készítése javasolt. Az ERD keretében végzett magnetométeres felmérés készítésével és/vagy próbafeltárással a lelőhely kiterjedése a felszíni lokalizációnál pontosabban meghatározható. Ugyanakkor a régészeti lelőhelyek kis kiterjedése miatt akár a lelőhelyek által érintett területek teljes megelőző feltárása is megközelítőleg hasonló költségekkel járhat, mint a magnetométeres felmérés és a próbafeltárás együttes díja.

A fentiek fényében a lehetséges megoldások örökségvédelmi szempontú rangsorolása a következő:

1. a régészeti lelőhelyeket elkerülni, vagyis a napelem-paneleket a régészettel nem érintett ingatlanrészeken elhelyezni javasolt.
2. ERD készítése a régészeti lelőhelyek kiterjedéseinek pontosabb meghatározására magnetométeres felméréssel és/ vagy próbafeltárással. A költségkalkulációt követően dönteni lehet a lelőhely elkerüléséről vagy teljes megelőző feltárásáról.
3. a régészeti lelőhely megelőző feltárása.

A régészeti leletek eredeti összefüggésükből kizárólag a földmunkákat megelőző régészeti feltárással (próba vagy megelőző feltárással) mozdíthatók el! Erre tekintettel a lehetséges megoldásoktól függetlenül, illetve azokkal párhuzamosan **a beruházáshoz kapcsolódó földmunkák során folyamatos régészeti megfigyelés szükséges**!

A beruházás megvalósíthatóságát veszélyeztető, a Kr. 28. §. (1) bekezdésében meghatározott örökségi elem jelenleg nem ismert.

Régészeti emlékek megmaradásának, feltárhatóságának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei

A jelenlegi állapot fenntartása a nyilvántartott lelőhelyek esetében biztosítja a még bolygatatlan régészeti leletek eredeti összefüggésben való megőrzését. Amennyiben ez az állapot bármilyen földmunkával járó beruházás megvalósítása végett változik, úgy a régészeti leletek szakszerű feltárása elsősorban a fejlesztést megelőzően, vagy a bontási és a földmunkákhoz megfelelően ütemezve lehetséges.

A 2001. évi LXIV. törvény értelmében a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző és csak szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. Ezt a jelen beruházás esetében is fokozottan szem előtt kell tartani. Amennyiben a régészeti örökség elemeit eredeti összefüggésükből, a régészeti lelőhely területéről valamely oknál fogva mégis el szükséges mozdítani, arra csak régészeti feltárás keretében kerülhet sor.

A fejlesztési területen a kulturális örökségi elemek pusztulását elkerülendő a régészeti lelőhelyek tényleges kiterjedésének pontos meghatározása szükséges. Az építkezéssel érintett ingatlanrészeken erre a célra javasolt módszer a próbafeltáráson alapuló előzetes régészeti dokumentáció készítése.

Amennyiben az építkezés során – egyelőre nem várt módón –országos jelentőségű régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, eredeti helyén való megőrzését, az építési kiviteli tervekbe beépítve biztosítani kell.

Folyamatok iránya

A régészeti lelőhely területének jelenlegi hasznosításából adódó, károsan ható folyamatok lassítása, visszafordítása érdekében az ingatlantulajdonos, a helyi önkormányzat és az örökségvédelemi szakemberek (hatóság, múzeum) konstruktív együttműködése szükséges. Ellenkező esetben a negatív tendenciák visszafordíthatatlan károkat okozhatnak, amelyek a kulturális örökség elemeinek részleges vagy teljes megsemmisüléséhez vezethetnek.

Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A régészeti lelőhelyek fokozatos állagromlásának lassítása, megállítása csak a helyi önkormányzat, a szakemberek (területileg illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi irodája, megyei múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások együttműködésével lehetséges.

A fejlesztési övezetben található régészeti lelőhelyen a tervezett beruházás megvalósulása esetén a régészeti emlékekben keletkező károk enyhítésére nincs, csupán megelőzésre van lehetőség. Ennek a törvény által előírt módja a régészeti lelőhely elkerülése, jogszabályi módon meghatározott elfedése, vagy a beruházást megelőző feltárása. Ugyanakkor a jelen területrészek esetében a régészeti lelőhely elkerülése nehezen megvalósítható, a jogszabályi módon meghatározott elfedése pedig nem megoldható. Ennek következtében a fejlesztéshez kapcsolódó építkezések földmunkáinak megkezdése előtt próbafeltáráson alapuló előzetes régészeti dokumentáció készítése szükséges.

7.3. ÖSSZEFOGLALÁS

A régészeti lelőhelyek az emberiség és a magyarság történetének, települési viszonyainak, életmódjának fontos bizonyítékai, ezért mindenki részéről elvárt a nemzeti kulturális örökség iránti megbecsülés, a régészeti értékek megóvása és az örökségvédelmi törvények tiszteletben tartása.

Királyszentistván hatályos településrendezési eszközök módosításának célja a település Veszprémmel és Sóllyal határos nyugati külterületén található 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 hrsz.-ú hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-park megvalósítása és a Királyszentistván II (Litéri dolomitbánya) védnevű, 1997-ben bányakapitányság határozattal jóváhagyott bányatelek térképi feltüntetésének pótlása. A módosítás egyidejűleg a 7202. j. út északi oldalán tervezett kerékpárút ugyancsak feltüntetésre kerül.

A Királyszentistván külterület **048/10 hrsz. ingatlanon a 8229 számon nyilvántartott *Királyszentistván – Disznódomb*, a 43/6 hrsz. ingatlanon pedig a terepbejárás alkalmával újként azonosított *Királyszentistván – Disznódomb 2.* nevű régészeti lelőhely található.** A régészeti lelőhelyek területén tervezett napelemek elhelyezése olyan építkezéssel járó fejlesztés, amely ha nem is súlyosan, de a talajcsavarok vagy vert cölöpök elhelyezése által veszélyezteti az itt található régészeti értékeket. Ezt megelőzendő —a törvényi ajánlás értelmében— **a régészeti lelőhelyeket elkerülni, vagyis a napelem-paneleket a régészettel nem érintett ingatlanrészeken elhelyezni javasolt. Amennyiben ez nem lehetséges —vagy jelentős költségnövekedéssel járna— úgy a föld alatt lévő régészeti leletek kizárólag feltárás útján mozdíthatók el.** A további kockázatok megállapításához és a régészeti munkák várható költségeinek kalkulálásához a beruházást megelőzően próbafeltárással kiegészített Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készítése javasolt.

Ugyanakkor felé kell hívni a figyelmet arra, hogy a jogszabályi előírás szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhely területről csak megelőző régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A törvényi szabályozás alapján a régészeti kutatások költségei azt terhelik, akinek érdekében áll a régészeti leletek eredeti összefüggésükből történő elmozdítása. Ennek pénz- és időbeli vonzatával már a tervezés szakaszában számolni ajánlott, mivel a régészeti munkák tervezésének és a kivitelezésbe való ütemezésének elmaradása veszélyezteti a lelőhelyet, ugyanakkor jelentős mértékben lassíthatja, vagy akadályozhatja a tervezett fejlesztés, beruházás megvalósulását.

A fentiek fényében beruházói döntés lehet, hogy (1) elkerüli a lelőhelyeket, (2) további kutatásokkal pontosan meghatározza a régészeti feltárás várható költségeit és ennek fényében dönt az elkerülésről vagy feltárásról, (3) vagy pedig megelőző régészeti feltárás útján felszabadítja a régészet által érintett ingatlanrészeket. A döntéstől függetlenül és a régészeti érintettség miatt, **a lelőhelyekkel nem érintett ingatlanrészeken a beruházáshoz kapcsolódó földmunkák végzése folyamatos régészeti felügyelet biztosításával javasolt.**

Végezetül, amennyiben a napelem-park létesítésének bármely szakaszában régészeti lelet kerül elő, úgy haladéktalanul értesíteni kell a salgótarjáni a veszprémi Laczkó Dezső Múzeumot.

A jelen hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült! A nyilvántartott lelőhelyekről a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztálya vezet közhiteles nyilvántartást. Minden tervezett beruházás előtt javasolt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni!

A hatástanulmány alapjául szolgáló tervek módosítása vagy a tervezési terület bővítése esetén új hatásvizsgálat szükséges!

Budapest, 2018. február 7. Dr. Tankó Károly

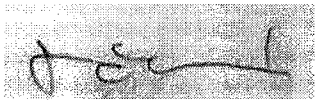
régész, örökségvédelmi szakértő

7.4. NYILATKOZAT

Alulírott dr. Tankó Károly régész nyilatkozom, hogy a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló 19/2010. (IV. 23.) OKM rendeletben meghatározott kulturális szakértői tevékenység folytatására jogosító szakértői engedéllyel, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek végzésére jogosultsággal rendelkezem.

A ***Királyszentistván 048/10, 048/16, 043/4, 043/6 és 043/7 ingatlanokon tervezett napelem-park megvalósításához*** készített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági rész, az összeállítás időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján, az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült. A tervezett változtatásokra vonatkozó javaslatok és megoldások az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelnek.

Budapest, 2018. február 7.

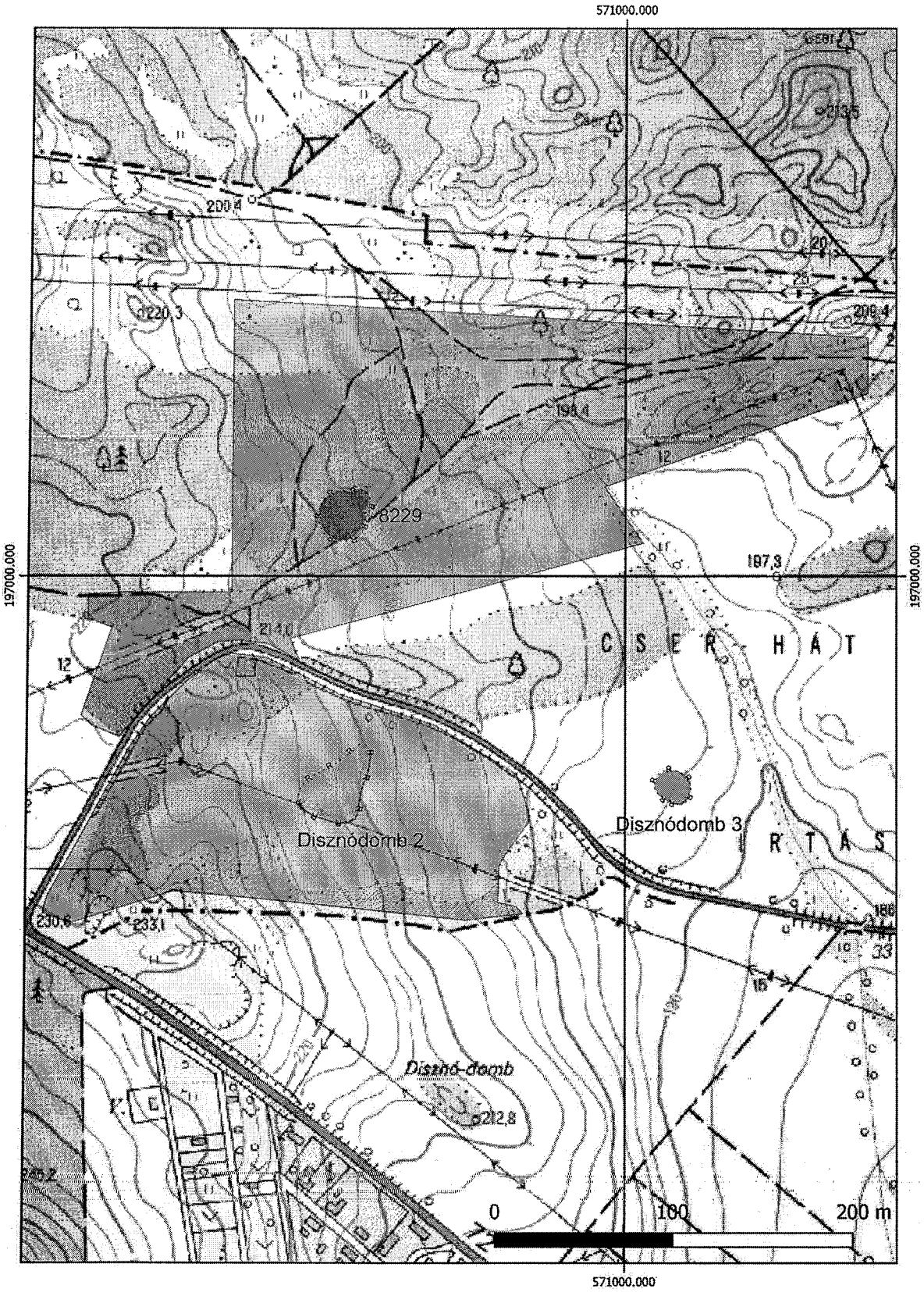


Dr. Tankó Károly

régész, örökségvédelmi szakértő

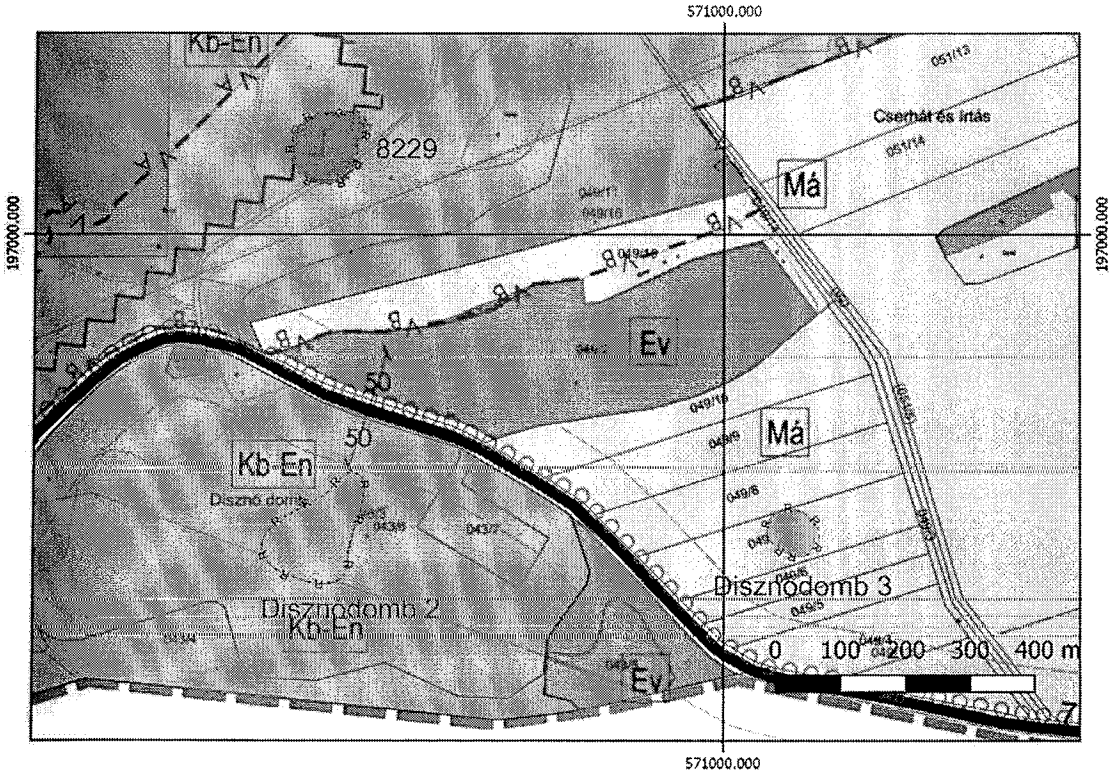
Szakértői engedély száma: OKM 289-5/2008

7.fejezet 1. melléklet: Régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása



1. térkép: A napelem-park telepítésével érintett ingatlanok (kék) a nyilvántartott régészeti lelőhely (piros) és a terepbejárással azonosított régészeti lelőhelyek (sárga) az EOV 53-442 és 53-444 térképszelvényeken ábrázolva

2. térkép: A napelem-park telepítésével érintett ingatlanok (kék), a nyilvántartott régészeti lelőhely (piros) és a terepbejárással azonosított régészeti lelőhelyek (sárga) műholdfelvételen ábrázolva



3. térkép: A napelem-park telepítésével érintett ingatlanok (kék), a nyilvántartott régészeti lelőhely (piros) és a terepbejárással azonosított régészeti lelőhelyek (sárga)

7. fejezet 2. melléklet: Fényképek

1. kép: a 8229 számon nyilvántartott *Királyszentistván – Disznódomb* régészeti lelőhely

2. kép: az újként azonosított *Királyszentistván – Disznódomb 2.* régészeti lelőhely

7. fejezet 3. melléklet: Hatályos örökségvédelmi jogi szabályozás rövid ismertetése

I. A RÉGÉSZETI LELŐHELYEKRE, A RÉGÉSZETI KUTATÁSRA ÉS A RÉGÉSZETI LELETEKRE VONATKOZÓ FŐBB JOGSZABÁLYOK:

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról

2001. évi XXVIII. törvény a lopott vagy jogellenesen külföldre vitt kulturális javak nemzetközi visszaadásáról szóló, Rómában, 1995. év június hó 24. napján aláírt UNIDROIT Egyezmény kihirdetéséről

1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről **(különösen a 38-49. §)**

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (különös tekintettel a földvárak és kunhalmok néven itt védett tájelemként szereplő lelőhelyekre)

1985. évi 21. törvényerejű rendelet a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülésszakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott Egyezmény kihirdetéséről

1979. évi 2. törvényerejű rendelet a kulturális javak jogtalan behozatalának, kivitelének és tulajdona jogtalan átruházásának megakadályozását és megelőzését szolgáló eszközökről szóló, az Egyesült Nemzetek Nevelésügyi, Tudományos és Kulturális Szervezetének Közgyűlése által Párizsban az 1970. évi november hó 14. napján elfogadott Egyezmény kihirdetéséről

1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi Egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről

149/2000. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között, 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről

47/2001. (III. 27.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról

191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

362/2008. (XII.31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról.

39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

19/2010. (IV. 23.) OKM rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről

14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről

3/2009. (II. 18.) OKM rendelet a muzeális intézményekre vonatkozó szakfelügyelet rendjéről

2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről. Ennek 177. § (3) szerint, aki a kulturális örökség védett elemeit, gondatlanul megsemmisít, megrongál, elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről. Ennek 358.§ szerint, aki kulturális javak körébe tartozó tárgy, régészeti lelőhely vagy műemlék megsemmisítésével vagy

megrongálásával kárt okoz, az okozott kár mértékétől függően 1-5 évig terjedő szabadságvesztéssel sújtható.

II. A RÉGÉSZETI LELŐHELLYEL ÉRINTETT TERÜLETEKEN KÖVETENDŐ ELJÁRÁSOK, JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1.) Miniszteri rendelet által kiemelten vagy fokozottan védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek esetében a hatóság (megyei kormányhivatal örökségvédelmi irodájának) engedélye szükséges bármilyen, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató, vagy a terület jellegét megváltoztató, egyébként engedélyhez nem kötött tevékenység végzéséhez. Ennek hiányában semmilyen munka nem végezhető. Egyebekben az adott területre a régészeti védelmet elrendelő miniszteri rendeletben (a korábbiak esetében határozatban) foglaltak szerint kell eljárni.

2.) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében, a 2001. évi LXIV. tv. alapján a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak, továbbá a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. Ha a lelőhely földmunkával való elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet előzetesen fel kell tárni. Ennek részeként a lelőhelyen először próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően, bizonyos esetekben, a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. Nagyberuházások és kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű cél esetén megelőző régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. A régészeti feltárás költségeit annak kell fedeznie, akinek a régészeti leletek elmozdítása érdekében áll, azonban az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez szükséges régészeti feltárások költségei —nemzetgazdasági szempontból indokolt esetekben— a központi költségvetésből fedezhetőek. A régészeti feltárásra vonatkozó szerződést a beruházónak a területileg illetékes múzeummal kell megkötnie. Ez a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum **Királyszentistván esetében a veszprémi Laczkó Dezső Múzeum**. A szerződés érvényességéhez a hatóság jóváhagyása szükséges. A törvény szerint megelőző régészeti feltárást a területileg illetékes múzeum, valamint a Magyar Nemzeti Múzeum végezhetnek.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyen a lelőhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelőhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Ugyanez vonatkozik a hatóság hozzájárulásával végzett tevékenységekre is: amennyiben előre nem látott örökségvédelmi érdek merül fel, vagy addig ismeretlen jelenség kerül napvilágra, úgy a végzett tevékenységet korlátozni kell. A hatóság a munka felfüggesztése esetén lehetősége van régészeti védelem megindítására, illetve annak megvalósulása esetén a kisajátítás kezdeményezésére.

A védelem alatt álló kulturális örökségi elemekben (védett vagy nyilvántartott régészeti lelőhelyek) vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése, megrongálása, vagy veszélyeztetése büntetendő cselekmény: örökségvédelmi bírság kiszabásával jár, ill. bizonyos esetekben e cselekedet a BTK hatálya alá esik.

3.) Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint, ha az építési munka végzése során régészeti emlék kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz (járási hivatal vagy jegyző), valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Más szóval, amennyiben nem ismert és így hivatalosan nyilván nem tartott régészeti lelőhelyeken régészeti jelenség vagy lelet kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A **bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli!** A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a hatóság ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet.

A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik).

A hatóság a rendeletben foglalt esetekben és tartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítetéséhez kötheti szakhatósági állásfoglalásának megadását. A 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdés alapján készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit a 395/2012. (XII.20.) Korm. rendelet melléklete tételesen meghatározza. A tanulmány elkészíttetése a beruházót terheli és készítésére kizárólag a rendeletben feljogosítottak vállalkozhatnak. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét csak olyan személy készítheti, aki a 19/2010. (IV. 23) OKM rendelet 2. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeket teljesíti. A hatástanulmány készítője jogosultságán túl arról is nyilatkozik, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

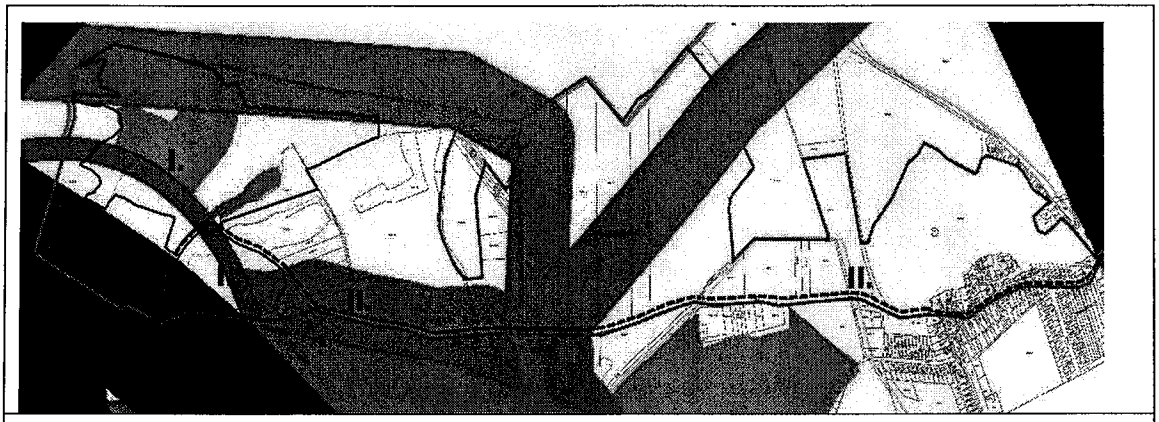
8. TERÜLETI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területi tervnek való megfelelőséget településszerkezeti tervi módosítás esetén szükséges igazolni. Jelen módosítás során a településszerkezeti tervet érintő módosításra sor kerül, új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Királyszentistván közigazgatási területére Veszprém Megye Területrendezési Terve vonatkozik.

8.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT) TÉRSZERKEZETI TERVÉNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti tervi módosítás területe az Országos Területrendezési Terv Térszerkezeti tervén ***„mezőgazdasági térség", valamint „erdőgazdálkodási térség"*** térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.



Kivonat az OTrT „Az Ország Szerkezeti Terve" tervlapjából

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen módosítás esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Veszprém Megye Területrendezési Tervének való megfelelésnél kerülnek értékelésre.

8.2. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT) ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az OTrT 2014-ben életbe lépő módosításai után az alábbi övezeteknél a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott *államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni* (12/A §) a VM TrT térségi övezeti tervlapjai helyett:

- Országos ökológiai hálózat övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (kis mértékben megváltozott az elnevezése, korábban kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület volt az elnevezése)

Az OTrT módosítás *új övezeteket* is bevezetett, amelyek az alábbiak:

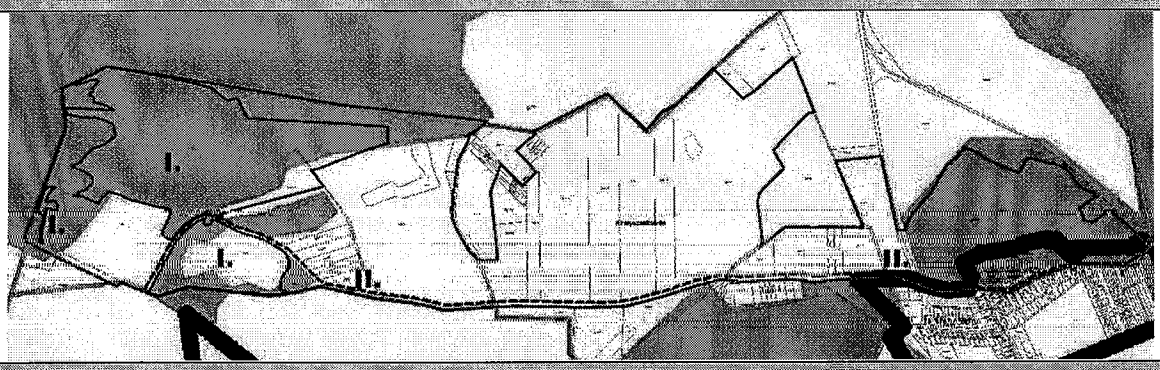
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
- Világörökség- és világörökség-várományos terület övezete,
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete,
- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete,

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy mely országos térségi övezetek érintik Királyszentistván közigazgatási területét, valamint az I. és II. módosítási területet:

Az OTrT országos övezetei	Közigazgatási terület érintettsége	I. módosítás érintettsége	II. módosítás érintettsége
3.1 Országos ökológiai hálózat övezete	+	+	+
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—	—
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—	—
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	+	—
3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	+	+
3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	—	—	—
3.7 Országos vízminőség védelmi terület	+	+	+
3.8 Nagyvízi meder területének övezete	—	—	—
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	—	—	—
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	—	—	—

Az alábbiakban a módosítással érintett területeket érintő övezetekre vonatkozóan igazoljuk a megfelelőségét.

3.1 Országos ökológiai hálózat övezete



Területrendezési követelmények

Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

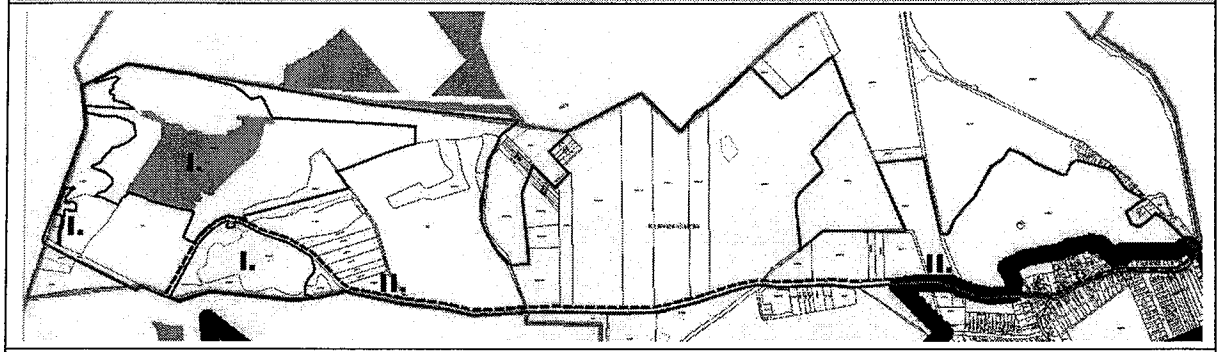
Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

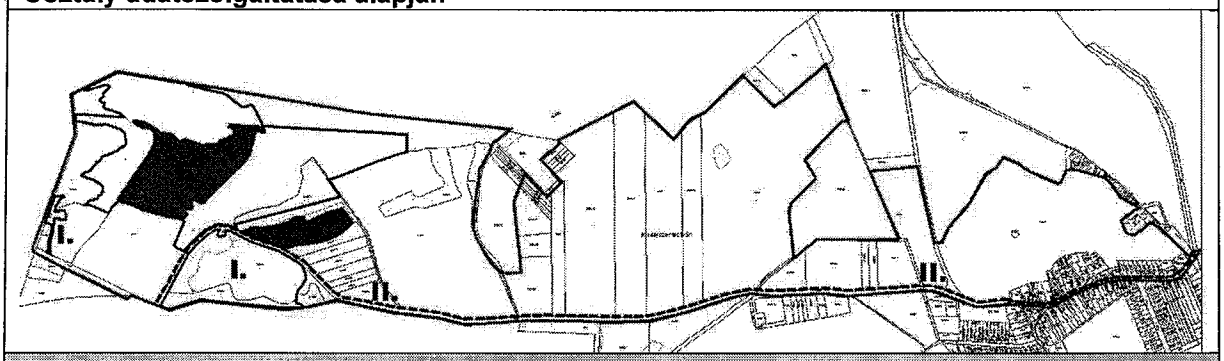
Megfelelőség

Az övezet megfelelőség igazolását lásd a megyei terveknél

3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a VM KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján



Területrendezési követelmények

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

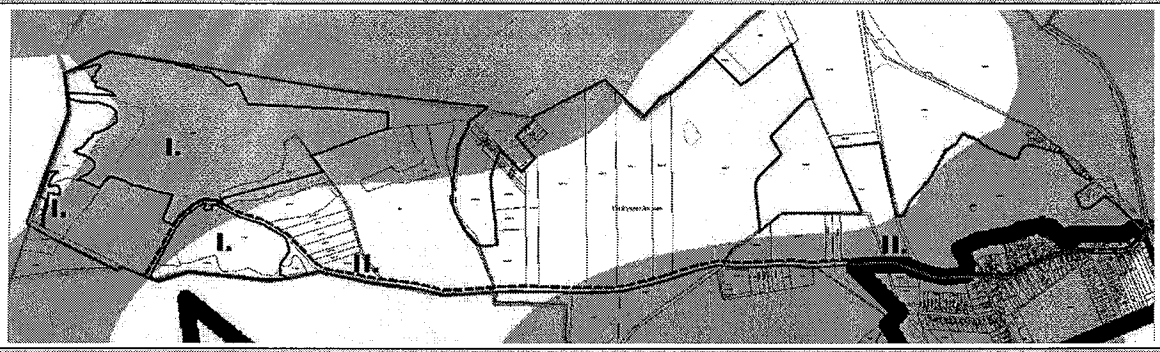
Megfelelőség

Az I. módosítás esetében erdőterv és a földhivatali minősítés szerint az adatszolgáltatásban kiváló termőhelyi adottságú erdőterület besorolást nem támasztja alá. Az erdőterületek minősítése 1—8-ig terjedő skálán történik, ahol az 1 a legjobb, a 8 a legrosszabb minősítés. A földhivatali nyilvántartás szerint a terület E4 minőségi besorolású, az erdőterv szerint 5-6 minőségi osztályba tartozó állományokat ír le a területen.

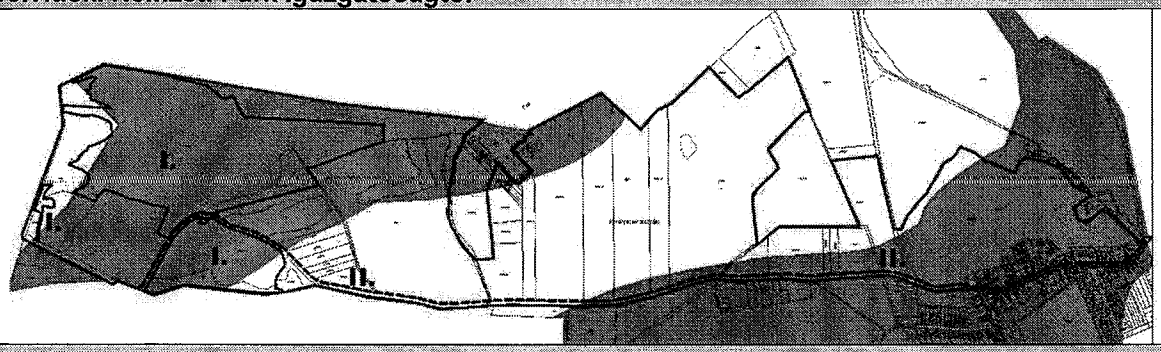
Az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Az adatszolgáltatásban kiváló termőhelyi adottságú erdőterületként megadott területen az 1997-ben megállapított Királyszentistván II (Litéri dolomitbánya) védnevű bányatelken belül helyezkedik el. Az OTrT ezt követően 2003-ban jelent meg a bányatelek megállapítását követően.

3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete- adatszolgáltatás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól



Területrendezési követelmények

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

Az övezet pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

Az övezet pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

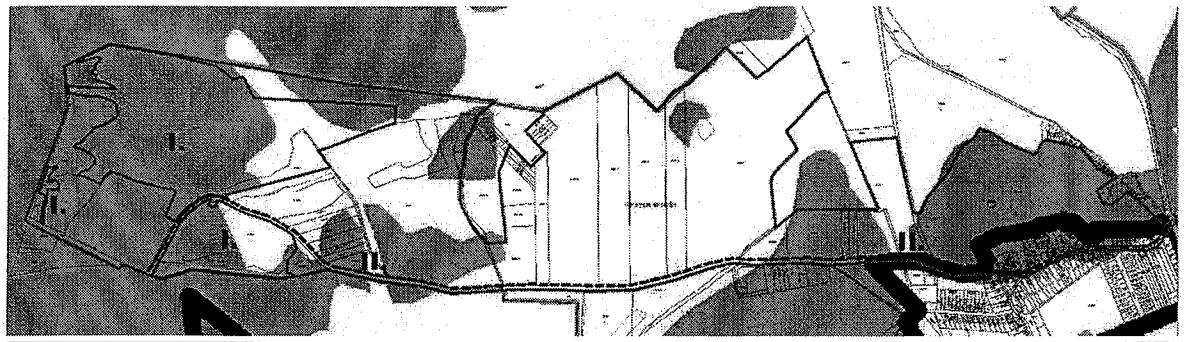
Megfelelőség

Az I. módosítás esetében az övezet területén az OTrT hatálybalépését megelőzően, már 1997-ben megállapított bányatelek található. A bányászati tevékenység a tájképben jelentős változást fog okozni, a tájrehabilitáció a bányászati tájrendezési terv végrehajtása révén fog megvalósulni.

A naperőmű-park tájbaillesztésére korlátozott lehetőségek vannak, az alátámasztó munkarész tartalmaz javaslatokat.

A II. módosítás esetében a kerékpárút nyomvonalvezetése a terepen történik, a kerékpárút kedvezőtlen változást a tájképben nem fog okozni.

3.7 Országos vízminőség védelmi terület övezete



Területrendezési követelmények

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

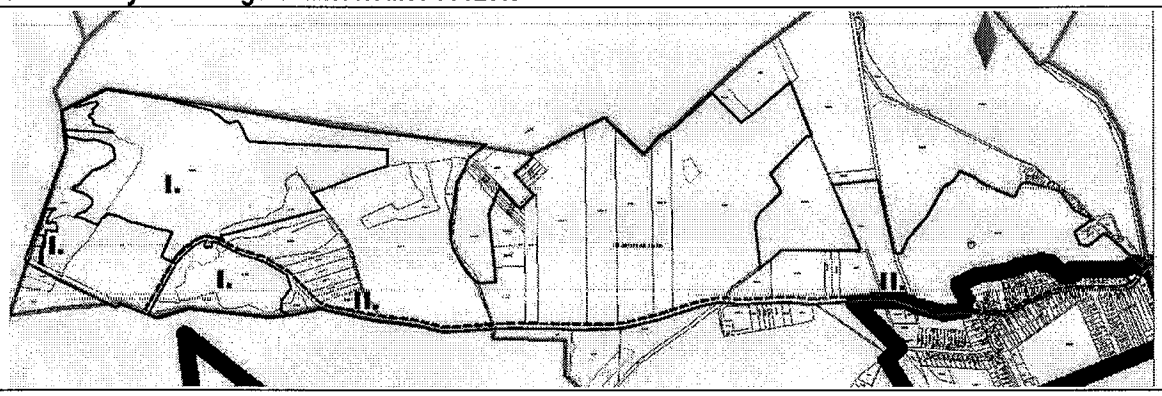
Megfelelőség

A vízminőségvédelmi területek, a litéri vízbázis „A" és „B" jelű hidrogeológiai védőidomai feltüntetésre kerülnek a településrendezési eszközökben.

Az övezet területén levő bányaterület környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amelyet KHT alapozott meg. A KHT-ban bizonyítást nyert, hogy a bányászati tevékenység nem veszélyezteti a vízbázist.[A bánya déli részén nyugat-kelet irányú vízzár törésvonal húzódik, mely egyben a litéri vízműkút vízbázisának déli határvonala. A vetővonaltól délre a környező kutak adatai szerint a karsztvízszint 210 mBf feletti, míg ettől északra a „Li-2" számú megfigyelő kútban 165-166 mBf. A bányatelek alaplapjának szintje 180 mBf. Ebből az irányból nem várható vízbetörés, illetve biztosítható a jogszabály szerint előírt biztonsági távolság (>10m).]

A következőkben a közigazgatási területet érintő, de a módosítással érintett területeket nem érintő országos övezeti tervlapot:

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



8.3. VESZPRÉM MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti tervi módosítás területe a Veszprém megye Térségi szerkezeti tervén ***„mezőgazdasági térség", valamint „erdőgazdálkodási térség"*** térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.

Kivonat Veszprém Megye Térségi Szerkezeti Tervéből

Érintett megyei területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdasági térség *VM TrT a közigazgatási területen 596,97 ha*	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki	a mezőgazdasági térségbe sorolt területek közül a TSZT-ben 32,59 ha terület került átsorolásra más területfelhasználásba. Ez a mezőgazdasági térségbe sorolt területek 5,5%-a. **5,5%<15%, tehát megfelel**
Erdőgazdálkodási térség *VM TrT a közigazgatási területen 88,47 ha*	legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni	Az erdőgazdálkodási térségbe sorolt területek közül a TSZT-ben 19,3140ha terület került átsorolásra más területfelhasználásba. Ez az erdőgazdálkodási térségbe sorolt területek 21,8%-a. **21,8%<25%, tehát megfelel**
Hagyományosan vidéki települési térség *OTrT megszüntette, helyette: települési térség VM TrT a közigazgatási területen 142,23 ha*	települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;	

8.4. VESZPRÉM MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az OTrT 2013. évi módosítása megszüntetett bizonyos megyei térségi övezeteket. Az alábbi táblázatban bemutatjuk, hogy mely megyei övezetek érintik a település közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett területeket.

— **Félkövér** betűtípussal jelöltük azokat az övezeteket, melyek érintik a tervezési területet
— ~~Áthúzással~~ jelöltük azokat az övezeteket, melyeket az OTrT megszüntetett
— Alászínezéssel, és vastagon szedve jelöltük azokat az övezeteket, melyek az OTrT módosítása nem szüntetett meg, valamint érintik a tervezési területet

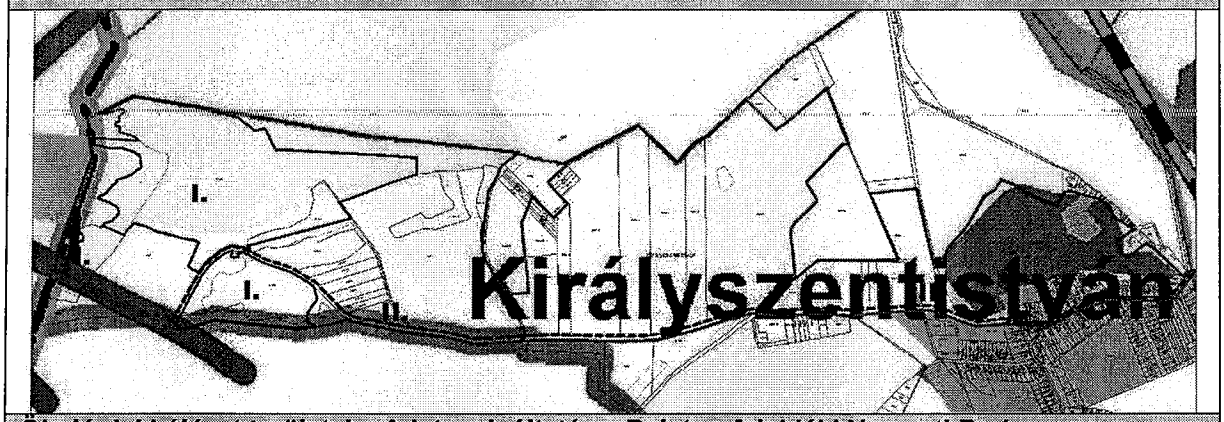
	Megyei térségi övezet	Közigazgatási terület érintettsége	I. módosítás érintettsége	II. módosítás érintettsége
3/1.	Magterület övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
	Ökológiai folyosó övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
	Puffer terület övezete (OTrT felülírta)	+	+	+
3/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
3/3.	**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTrT felülírta)**	+	+	—
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	—	—	—
3/4.	~~Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (ajánlott megyei övezet)	+	+	+
3/5.	~~Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
	~~Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
3/6.	~~Történeti települési terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
3/7.	~~Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
3/8.	~~Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
3/9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (OTrT átnevezte)	—	—	—
3/10.	~~Együtt tervezhető térségek övezete~~ (OTrT megszüntette)	0	0	0
3/11.	Nagyvízi meder övezete (OTrT felülírta)	—	—	—
	Rendszeresen belvízjárta terület (OTrT felülírta)	—	—	—
3/12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	—	—	—
3/13.	~~Vízeróziónak kitett terület övezete~~	0	0	0

	(OTrT megszüntette)			
3/14	~~Széleróziónak kitett terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	*0*	*0*	*0*
3/15.	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	—	—	—
	~~Honvédelmi terület övezete~~ (OTrT megszüntette)	*0*	*0*	*0*

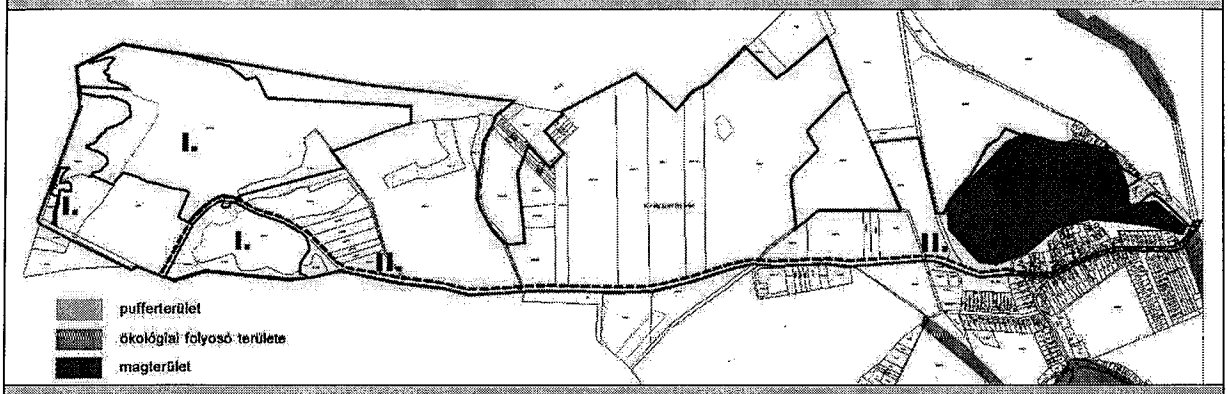
+: a területet érinti
—: a területet nem érinti
0: az övezet hatályon kívül helyezése miatt nem vizsgálandó

A fenti táblázatból látható, hogy a megyei térségi övezetek közül az ökológiai hálózat pufferterülete, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, valamint a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete érinti a módosítással érintett területeket.

3.1 Puffer terület övezete



Ökológiai hálózat területei – Adatszolgáltatás a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól



Területrendezési követelmények

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti

Megfelelőség

Beépítésre szánt terület nem került kijelölésre az övezet területén.
MEGFELEL.

3.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Igazolást **lsd. országos térségi övezeteknél**

3.4 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (ajánlott megyei övezet)

Területrendezési követelmények

Az övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

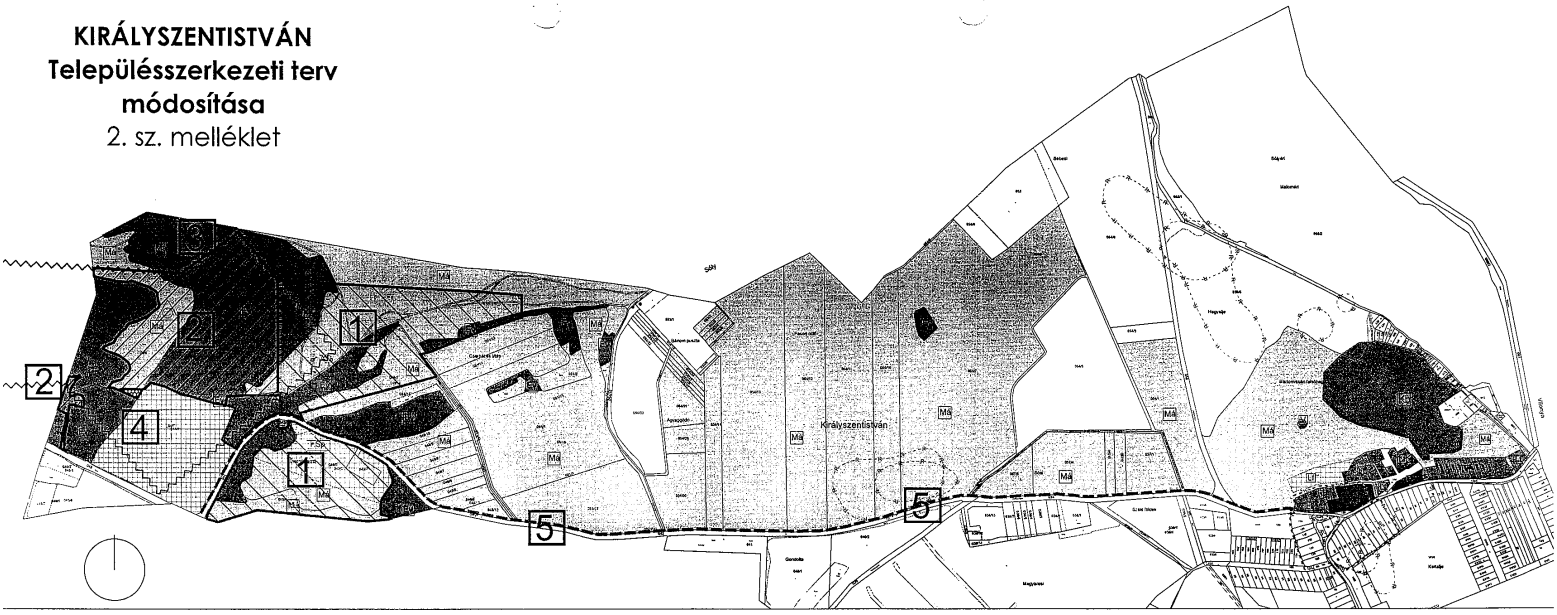
Megfelelőség

A bányászati tevékenység által roncsolt felület újrahasznosítására a településrendezési eszköz nem fogalmaz meg célkitűzést, mivel a terv távlatában a terület még területfelhasználás szintjén bányaterület.

8.5. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK „IGÉNYBE VETT TERÜLETE" KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN, ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSEK SZÁMÁRA

térségi területfelhasználási kategória	VM TrT szerinti területe Takácsi közigazgatási területén (ha)	jelen tervezés során		további módosítások során	
		terület ha-ban (*más területfelhasználás számára igénybe vett terület*)	VM TrT-ben szereplő érték %-ában (*más területfelhasználás számára igénybe vett terület %-ban*)	„igénybe vehető" terület ha-ban	„igénybe vehető" terület %-ban
mezőgazdasági térség	596,97	—32,59	—5,5	—56,95	—9,5
erdőgazdálkodási térség	88,47	—19,31	—21,8	—2,81	—3,2
vízgazdálkodási térség	19,64	0	0	—0,98	—5

KIRÁLYSZENTISTVÁN
Településszerkezeti terv módosítása
2. sz. melléklet



I. MÓDOSÍTÁS

- 1. különleges beépítésre nem szánt **naperőműpark** terület kijelölése
- 2. különleges beépítésre nem szánt **bányaterület** kijelölése
- 3. általános **mezőgazdasági** terület kijelölése
- 4. **erdőterület** kijelölése

II. MÓDOSÍTÁS

- 5. **kerékpárút** kijelölése

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Munka megnevezése:
KIRÁLYSZENTISTVÁN településrendezési eszközeinek módosítása
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Ábra megnevezése:
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Generál tervező:
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest Rottenbiller utca 24. Tel./Fax.: (1)/786-0640, e-mail: tajolo-terv.kft@upcmail.hu

Megbízó:
KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8195 Királyszentistván, Fő út 32-34 u. 39. Tel.: (88) 589-921

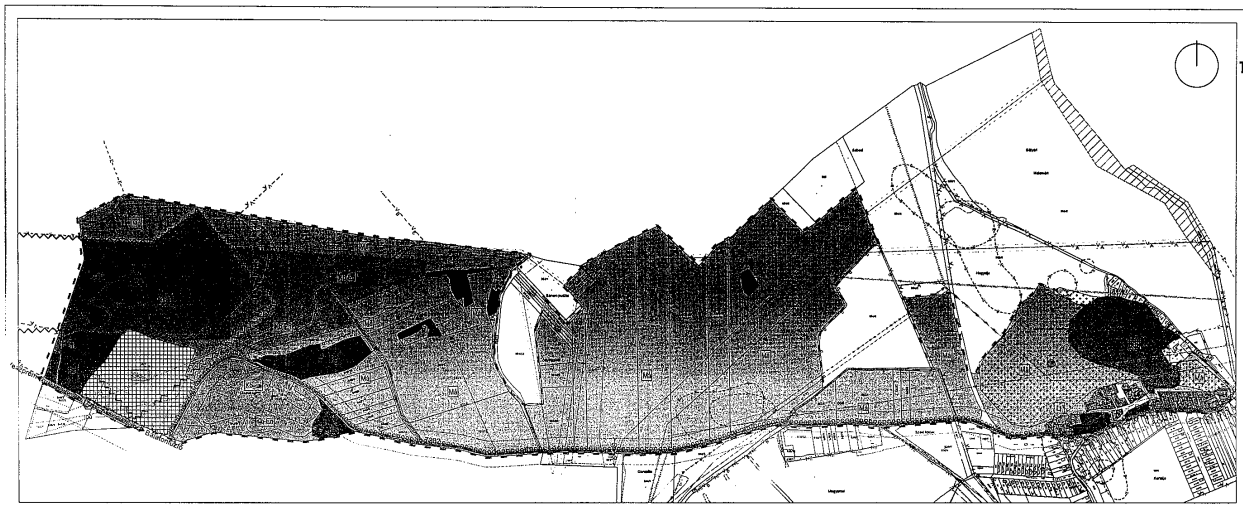
Tervezők:
Településrendezés,Tájrendezés,
Környezetvédelem:
AUER JOLÁN TT1, TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES

Közlekedés:
MACSINKA KLÁRA K1d-1/TRk-T 13-1017

Közművek:
BÍRÓ ATTILA TE-1, TH-1, TV-1, VZ-1 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ TE, TH, TV 01-2418

Dátum: 2018. február

Ábraszám: **1/2018vált**



KIRÁLYSZENTISTVÁN
Településszerkezeti terv módosítása
1. melléklet

Jelmagyarázat

Tervezett megjelölés

- tervezési terület határa
- különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- különleges beépítésre nem szánt napenergiapark terület
- különleges bányaterület
- Általános mezőgazdasági terület
- védelmi erdőterület
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- falusias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- vízgazdálkodási terület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat - magterület
- régészeti lelőhely
- régészeti hatástanulmányban javasolt régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- országos mellékút
- védőtávolság határa
- tervezett kerékpárút
- bányatelek határa
- fejlesztéshez igénybe vehető terület
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőterület
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület
- vízbázis külső védőterülete
- megszűnt helyrajzi szám
- új helyrajzi szám
- új telekhatár

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a tájékoztató dokumentáció legalábbi kapcsolódó tartalmi elemeit szolgáló alapja lesz.

Munka megnevezése:

KIRÁLYSZENTISTVÁN
településrendezési eszközeinek módosítása
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Alaprajz megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervezési terület:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1101 Budapest Fehérvári út 89. Tel/Fax: (1) 466 5668, email: tajolo@t-online.hu

Megrendelő:

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8192 Királyszentistván, Fő u. 24-26. Tel.: (22) 389-012

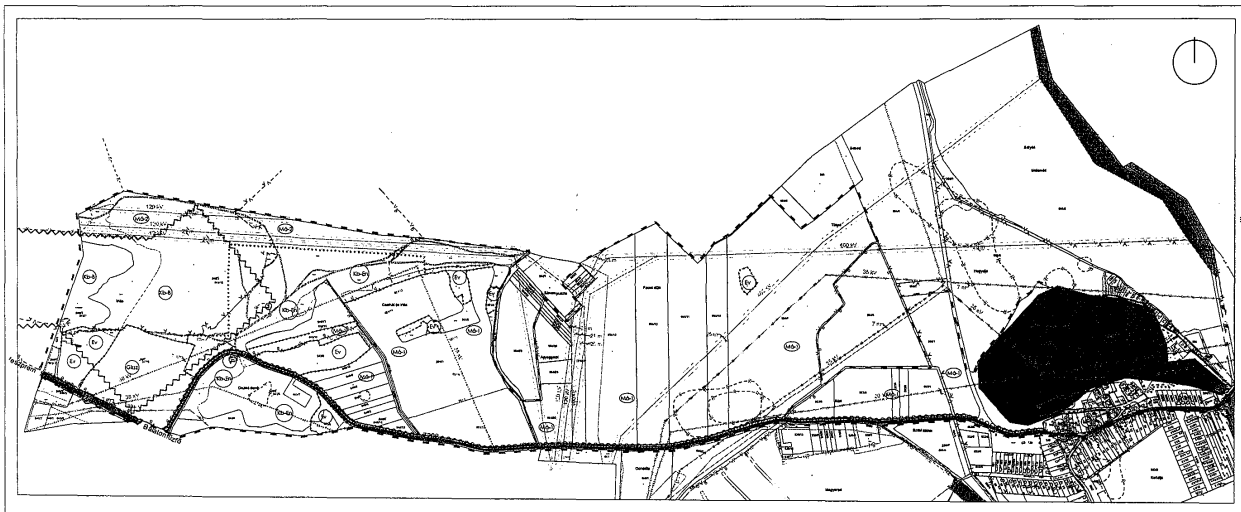
Tervezők:
Tájépítészmérnök, Tájrendezési, Környezetvédelem
AJKER JOLÁN
TT/ÉI 01-0-0890
M. ANGYÁSI ÁGNES

Felelős vezető:
ERŐS ATTILA
MÉ, ÉM, ÉKM, 1441-10-2466
HANCZÁR ZSOLTNÉ
TE, TV 01-0-0918

Kidolgozták:
HAJCZINKA ELÉRA
ÉKM, TMR 13-1517

Dátum: 2018. február

Azonosító: T-1/1/2018mód



KIRÁLYSZENTISTVÁN
Szabályozási terv módosítása

Jelmagyarázat

tervezett meglévő

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- országos mellékút
- védőtávolság határa
- tervezett kerékpárút
- bányatelek határa
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- ökológiai hálózat - magterület
- Natura 2000 terület
- helyi értékvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely
- régészeti határfunuláneban javasolt régészeti lelőhely
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőterülete
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőterülete
- vízbázis külső védőterülete
- megszűnt helyrajzi szám
- ÚJ 0/1 — új helyrajzi szám
- Új telekhatár

Beépítésre nem szánt terület

- KB-b — különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- KB-n — különleges beépítésre nem szánt napsütéspark terület
- Á-m — általános mezőgazdasági terület - szántó
- Á-gy — általános mezőgazdasági terület - gyep
- E — erdő - védelmi
- V — vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt terület

falusias lakóterület

falu	12	30	50
	1,5-4,5	700	

településközpont vegyes terület

VK-1	12	35	30
	4,0-5,0	800	
VK-2	12	40	30
	4,0-5,0	550	

gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

GKSZ	12	45	40
	5,0-7,5	3000	

területfelhasználási egység jele | szabályozási mód | szintterületi sűrűség | szintterületi mutató | max. szintszám

Az alapfokú ép. állomó alapadatok felhasználásával, a fiskálhivatal által felelős fő ingatlanvyilvántartási térkép alapján készült.

Munkát megrendelte:

KIRÁLYSZENTISTVÁN
településrendezési eszközeinek módosítása
EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az ügy megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Az ügy azonosítószáma:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest Dohány utca 84/A. Telefon: 2727000/20, 20/242 Egyszerű cégbírósági cégszám: 01-09-873000

Megrendelő:

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9773 Királyszentistván, Fő tér 20/a. Tel.: 06 (94) 369-012

Tervezők:
Felelős tervezők/Munkatársak, Szakterületük és azonosítójuk:
ARÉ JOLÁN É1, R1 01-0486
M. ANDRÁSÁGHIS

Ellenőrök:
BÍRÓ ATTILA
É1, KÖZ, TÁJ, VÁR 01-0-0-0
NANCSÁK ZSOLTNÉ
É1, R1, TF 01-0-0-0

Szakértők:
MACSINKA ELÉKA
KÉM, VM 1-0-0-0-0

Dátum: 2018. február

Azonosító: SZ-2/1/2018mód