

ELŐTERJESZTÉS

2. NAPIRENDI PONT

**Ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat működtetésével
kapcsolatban kötött szerződések egységesítése****2/1. Ivóvíz hálózat működtetésével kapcsolatban kötött szerződések egységesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 5/H. § (1) bekezdése (2016. július 4. napjától hatályos) tartalmazza, hogy

- Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.
- A 83. § (3a) bekezdése szerint ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.
- A Hivatal felhívta a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés - jogszabály által előírt kötelező - módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégezni.

Királyszentistván az ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag vagyonkezelési szerződést kötött a Bakonykarszt Zrt-vel.

Mivel a település ivóvíz rendszere közös Ősi, Berhida, Vilonya, és Papkeszi Önkormányzatokéval, ezért a törvény értelmében csak egy megállapodás lehet a vagyonkezelésben történő üzemeltetésről, míg jelenleg minden önkormányzatnak külön megállapodása van a Bakonykarszt Zrt-vel.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került a Bakonykarszt Zrt. által elkészített egységesítő módosító megállapodás, valamint a gesztor önkormányzat, Berhida módosító javaslata.

Fentiek alapján jelen előterjesztéshez csatolt egységesítő módosító megállapodás Berhida által javasolt módosításokkal történő elfogadását javasoljuk.

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonkezelési szerződésének egységesítése érdekében készült vagyonkezelési szerződés módosítást, és jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta azt.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítás aláírásával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

2/2. Szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatban kötött szerződések egységesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Királyszentistván a szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre vonatkozólag bérüzemeltetési szerződést kötött a Bakonykarszt Zrt-vel.

Mivel a település szennyvízrendszere közös Litér, Sóly, és Vilonya Önkormányzatokéval, ezért a törvény értelmében csak egy megállapodás lehet a bérüzemeltetéssel történő üzemeltetésről, míg jelenleg minden önkormányzatnak külön megállapodása van a Bakonykarszt Zrt-vel.

Fentiek alapján jelen előterjesztéshez csatolt egységesítő módosító megállapodás elfogadását javasoljuk.

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Litér, Királyszentistván, Sóly, Vilonya szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer bérüzemeltetési szerződésének egységesítése érdekében készült bérüzemeltetési szerződés módosítást, és jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta azt.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítás aláírásával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida Város Önkormányzata,
Papkeszi Önkormányzata, Királyszentistván Önkormányzata,
Vilonya Önkormányzata, Ősi Önkormányzata között,
Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi
ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA.....	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI.....	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK.....	12
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK	14
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA.....	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL.....	16
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK	17
XVII.	MELLÉKLETEK:	19

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Berhida Város Önkormányzata (székhelye: 8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3., törzsszáma: 15734147, képviseli: Pergő Margit Cecília polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Papkeszi Önkormányzata (cím: 8183 Papkeszi, Fő u. 42., törzsszáma: 15734082, képviseli: Ráczkevi Lajos polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Királyszentistván Önkormányzata (cím: 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34., törzsszáma:15431473, képviseli: Kőszegi Ilona polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Vilonya Önkormányzata (cím: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18., törzsszáma:15431480, képviseli: Fésüs Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Ósi Önkormányzata (cím: 8161 Ósi, Kossuth u. 40., törzsszáma:15734130, képviseli: Kotzó László Lajos polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. május 21-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ósi település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ósi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Papkeszi település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Királyszentistván település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 12-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Vilonya település között kötött szerződés szerint, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Berhida település között megkötött szerződés szerint Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 1996. november 29-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és az azt módosító 1998. február 1-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyongazdálkodásba adók** úgy határoztak, hogy az *Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-33127-1-005-00-06) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyongazdálkodási szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyongazdálkodási szerződést kössön. Ennek alapján Vagyongazdálkodásba adók, a képviselő-testület határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyongazdálkodási szerződést a Vagyongazdálkodóval.

10. A Vksztv., az 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdésekről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó részvénnnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-33127-1-005-00-06) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.

3. A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés *1.sz., elválaszthatatlan melléklete* tartalmazza. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása a **Vagyongazdálkodásba adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyongazdálkodó** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyongazdálkodásba adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (*2. sz. melléklet*). **Vagyongazdálkodó** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyongazdálkodó e szerződés alapján fennálló vagyongazdálkodási jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az *1.sz. mellékletben* felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyongazdálkodásba adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyongazdálkodásba adásáról a **Vagyongazdálkodásba adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongazdálkodásba adásról, vagyongazdálkodásba vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyongazdálkodó** leltári felelőssége csak a vagyongazdálkodásba átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyongazdálkodásba adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyongazdálkodásba adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyongazdálkodó** e szerződés alapján jogosult a **Vagyongazdálkodásba adók** tulajdonában álló, az *1.sz. mellékletben* részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyongazdálkodó** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyongazdálkodásba adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyongazdálkodásba adók** a **Vagyongazdálkodó** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyongazdálkodó** a vagyongazdálkodói jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyongazdálkodó** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben

állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy

- a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
- b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
- c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
- d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;

h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.**
5. **Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet.** A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé.**
6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
11. **Felek a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.**

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.

- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötí.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötí, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek

- megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
 3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
 4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
 5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
 6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
 7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
 8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
 9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
 10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
 11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
 12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
 13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit Vagyonkezelő kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapdíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
 - b) **fogyasztással arányos díj**: négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt

vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a *1. sz. mellékletben* felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a *1. sz. mellékletben* felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben

érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összegget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszabott víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkor jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvalgyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Berhida Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
- b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

4. Jelen Vagyongkezelési szerződés módosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 21-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a Ősi településsel 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 5-én kötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés, Papkeszi településsel 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési Szerződés és annak 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, Királyszentistván településsel 2012. március 29-én kötött Üzemeltetési szerződés és annak 2013. december 12-én kötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés, valamint Vilonya településsel 2012. március 29-én kötött Üzemeltetési szerződés és annak 2012. december 5-én kötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés és Berhida településsel 1996. november 29-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és az azt módosító 1998. február 1-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonelemlétárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Pergő Margit Cecília
polgármester
Berhida Város Önkormányzat
Vagyongkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyongkezelő

.....
Ráczevi Lajos
polgármester
Papkeszi Község Önkormányzat
Vagyongkezelésbe adó II.

.....
Kőszegi Ilona
polgármester
Királyszenztistván Község Önkormányzat
Vagyongkezelésbe adó III.

.....
Fésüs Sándor
polgármester
Vilonya Község Önkormányzat
Vagyongkezelésbe adó IV.

.....
Kotzó László Lajos
polgármester
Ősi Község Önkormányzat
Vagyongkezelésbe adó V.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Berhida Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Papkeszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Királyszentistván Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vilonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Ósi Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

Berhida Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Vilonya Község Önkormányzata, valamint Ósi Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján a vagyonkezelési díj összegét.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

A korábbi szerződések alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³. A fentieket összefoglalva ez az üzemeltetési forma már tartalmazta a vagyonkezelési díjelemet. Az új, egységesített vagyonkezelési szerződésben ez a díjelem 2018. január 1-jétől a korábban alkalmazott vagyonkezelési díj.

adatok nettó módon

Települések	2018. január 1-től alkalmazott díj	
	Vagyongkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>
Berhida		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Papkeszi		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Királyszentistván		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Vilonya		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
Ósi		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06

Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer**egymáshoz kapcsolódó víziközmű-alrendszereire vonatkozó
főművek bemutatása**

Vízbázisok:	V.330. sz. kút V.318.sz.kút Királyszentistván II. sz. kút Királyszentistván I. sz. kút (nem üzemel) Vilonya ásott kút (nem üzemel)
Víztároló:	2x150 m ³ medence (nem üzemel) 2x500 m ³ medence Papkeszi glóbusz (100 m ³) Királyszentistván 50 m ³ -es medence
Átemelő berendezés:	2x150 m ³ medencénél levő átemelő gépház(nem üzemel) Cholorchémia 2 szivattyús átemelő
Távvezeték:	T1 (9600 m) T2 (9300 m)

Alrendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Főmű (Berhida, Ősi, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya) alrendszer és Ősi község alrendszer között a T1 távvezetékre Ősi belterületi határa előtt telepített vízmérőhely.

Berhida város alrendszer és Főmű (Berhida, Ősi, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya) alrendszer között a T1 távvezetékre Berhida zártkerti határa közelében telepített vízmérőhely.

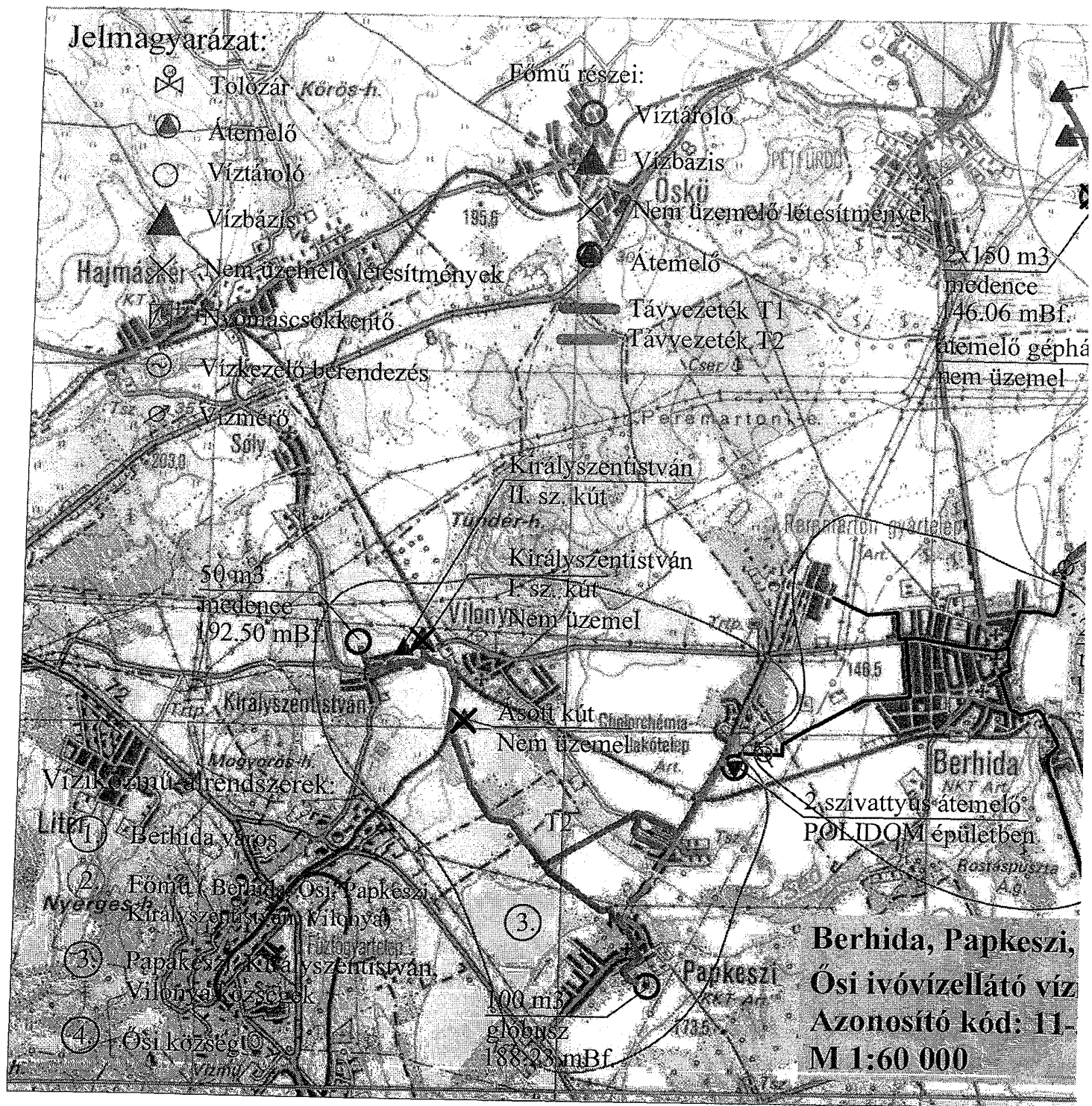
Berhida város alrendszer és Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya községek alrendszer között a Cholorchémia 2 szivattyús átemelőnél telepített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-33127-1-005-01-06

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix										
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)									
	1. VAR	2. VAR					3. VAR			4. VAR
	Berhida	Berhida	Királyszentistván	Vilonya	Papkeszi	Ősi	Királyszentistván	Vilonya	Papkeszi	Ősi
2012-2016. évi ért. vízmennyiség m ³		733 525,7	78 588,1	92 133,9	240 654,4	255 450,5	78 588,1	92 133,9	240 654,4	
Ásott kút							19,1	22,4	58,5	
Királyszentistván I. sz. kút							19,1	22,4	58,5	
Királyszentistván II. sz. kút							19,1	22,4	58,5	
50 m ³ medence							19,1	22,4	58,5	
100 m ³ glóbusz							19,1	22,4	58,5	
2szivattyús átemelő							19,1	22,4	58,5	
2 x 500 m ³ medence	Csak saját víziközmű van	52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				Csak saját víziközmű van
V. 330. sz. kút		52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
V. 318. sz. kút		52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
2x150 m ³ -es medence		52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
Átemelő gépház		52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
T1		52,4	5,6	6,6	17,2	18,2				
T2							19,1	22,4	58,5	

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

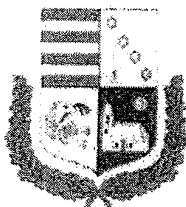


Enkbe- azonosító	Eszköz megnevezése	Számnyvi szám	Főszám megnevezése	Tevékenység cso.	Aktíválás	Écs kulcs %	Új Écs kulcs % 2017.01.01-től	Vízközvetítő-rendszer megnevezése	Vízközvetítő alrendszer megnevezése
XVÉPAC30049	Vilonya 100-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízhozgató	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30051	Vilonya 100-as PVC nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30052	Kiszitván 80-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30053	Kiszitván 120-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30054	Papkester 80-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30056	Papkester 100-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30057	Papkester 120-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30058	Papkester 125-as AC. nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30059	Papkester 125-ös AC. nyomócső tá	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPAC30067	Papkester 80-as acél nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPBBV30017	Vilonya fogasztól bekötés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPBBV30018	Kiszitván fogasztól bekötés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPBBV30019	Papkester fogasztól bekötés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPFBK0006	Papkester tájékoztatók	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	8,00	5,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPGH20001	Ösi őrtorony épület	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPGH30001	Királyzentistván FÜLÖDŐM ítem	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPGH30004	100 m Víztorony HG 100-23	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB0026	Kiszitván Lóköt bekötés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	6,00	5,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20056	Védkerítés 1. köti	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20057	Védkerítés 50 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20065	Védkerítés 2x150 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20066	Védkerítés 2x500 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20067	Berhida 318-as köti védkerítés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20011	1. sz. köti kerékvál	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20047	330-as. köti-él. polidom	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPKB20048	318-as. köti-él. polidom	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ00212	50 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ00216	2x150 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ20078	2x500 m3 medence	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ20008	Értéktároló	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Víztermelés, vízkészlet	2013.01.01	2,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30083	Vilonya 80-as PVC nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30084	Vilonya 100-as PVC nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30085	Kiszitván 100-as PVC ny.cső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30086	Papkester 80-as PVC nyomócső Color	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30087	Papkester 100-as PVC nyomócső Color	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30087	Papkester 110-es KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30090	Berhida 200-as PVC öszszelövés	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Berhida földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30089	Papkester 160-as KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30047	Colokermis 200-as KPE ny.cső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30045	Berhida-Ös távvezeték (300-as KM)	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30043	110-es KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30046	63-as KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30047	40-es KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30048	32-es KPE nyomócső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30048	63-as KPE ny.cső	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30049	Fapkester D 32-es KPE vezeték	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer
XVÉPMJ30040	Fapkester D 40-es KPE vezeték	124111	Vagyonszerzett vízellátórendszerek	Vízvezető	2013.01.01	3,00	2,00	Berhida, Papkester, Királyzentistván, Vilonya, Ösi földművelési vízközmű-rendszer	Papkester-Királyzentistván-Vilonya földművelési vízközmű-rendszer

[illegible]

Címzett megnevezés	Tulajdonosi arány %	Megjegyzés	Bruttó 2015.12.31	Tulajdonosi arány % Bruttó 2016.12.31	Halmazott ECS 2016.12.31	Tulajdonosi arány % Halmazott ECS 2016.12.31	Nettó 2016.12.31	Tulajdonosi arány % Nettó 2016.12.31	Arányok 2016.01.01-2016.12.31	Tulajdonosi arány % Áttérési 2016.01.01-2016.12.31	2016. évi ECS	Tulajdonosi arány % 2016. évi ECS	Bruttó 2016.12.31	Tulajdonosi arány % Bruttó 2016.12.31	Halmazott ECS 2016.12.31	Tulajdonosi arány % Halmazott ECS 2016.12.31	Nettó 2016.12.31	Tulajdonosi arány % Nettó 2016.12.31
Királyszentistván	18,19		129 191	23 500	11 628	2 115	117 563	21 385			3 876	705	129 391	23 500	15 504	2 820	113 687	20 680
Királyszentistván	18,19		596 732	108 546	52 706	9 769	549 036	98 776			17 902	3 256	596 732	108 546	71 608	13 025	525 124	95 520
Királyszentistván	18,19		902 228	164 215	81 201	14 770	821 027	149 945			27 067	4 923	902 228	164 115	108 268	19 694	793 960	144 421
Királyszentistván	18,19		95 091	17 297	8 559	1 557	86 532	15 740			2 853	519	95 091	17 297	11 412	2 076	83 679	15 221
Királyszentistván	18,19		507 375	92 292	45 663	8 306	461 712	83 985			15 221	2 769	507 375	92 292	60 884	11 075	446 491	81 217
Királyszentistván	18,19		239 863	43 631	21 588	3 927	218 275	39 704			7 196	1 309	239 863	43 631	28 784	5 236	211 079	38 395
Királyszentistván	18,19		504 853	91 633	45 438	8 265	459 415	83 568			15 146	2 755	504 853	91 633	60 584	11 020	444 269	80 613
Királyszentistván	18,19		70 216	12 772	6 318	1 149	63 898	11 623			2 106	383	70 216	12 772	8 424	1 532	61 792	11 240
Királyszentistván	18,19		662 118	120 439	59 592	10 840	602 526	109 599			19 864	3 613	662 118	120 439	79 456	14 453	582 662	105 986
Királyszentistván	18,19		1 959	556	177	32	1 782	324			59	11	1 959	556	236	43	1 723	313
Királyszentistván	18,19		6 963 611	1 266 681	623 999	113 926	6 339 632	1 153 375			208 908	38 050	6 963 611	1 266 681	832 907	151 506	6 130 704	1 115 175
Királyszentistván	18,19		1 200 381	218 531	105 656	19 219	1 094 625	199 112	46 784	8 510	36 944	6 720	1 247 065	226 841	142 600	25 939	1 104 465	200 907
Királyszentistván	18,19		6 355 888	1 156 386	562 976	102 405	5 792 912	1 053 731	35 738	6 501	191 034	34 749	6 391 626	1 162 637	754 010	137 154	5 637 616	1 025 482
Királyszentistván	18,19		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		3 719 127	171 452	223 149	10 287	3 485 978	161 165			74 383	3 429	3 719 127	171 452	297 532	13 716	3 421 595	157 736
Királyszentistván	18,19		111 455	23 274	10 032	1 825	101 429	18 449			3 344	608	111 455	20 274	13 376	2 433	98 079	17 841
Királyszentistván	18,19		6 979 846	1 269 634	418 791	76 178	6 561 055	1 193 456			139 597	25 393	6 979 846	1 269 634	558 388	101 571	6 421 458	1 168 063
Királyszentistván	18,19		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	18,19		41 810	7 605	2 508	456	39 302	7 149			836	152	41 810	7 605	3 344	608	38 466	6 997
Királyszentistván	18,19		35 262	5 404	2 115	385	33 147	6 029			705	128	35 262	6 414	2 820	513	32 442	5 901
Királyszentistván	4,61		86 251	3 906	5 175	239	81 076	3 738			1 725	80	86 251	3 976	6 900	318	79 351	3 658
Királyszentistván	4,61		88 842	4 096	5 331	246	82 511	3 850			1 777	82	88 842	4 096	7 108	328	81 734	3 769
Királyszentistván	4,61		148 382	6 940	9 904	430	139 478	6 470			2 968	137	148 382	6 940	11 872	547	136 510	6 233
Királyszentistván	18,19		2 058 970	374 527	123 537	22 471	1 933 433	352 055			41 179	7 490	2 058 970	374 527	164 716	29 962	1 894 254	344 565
Királyszentistván	4,61		3 998 077	184 311	239 886	11 059	3 758 191	173 253			79 962	3 685	3 998 077	184 311	319 848	14 745	3 678 229	169 566
Királyszentistván	4,61		3 998 077	184 311	239 886	11 059	3 758 191	173 253			79 962	3 686	3 998 077	184 311	319 848	14 745	3 678 229	169 566
Királyszentistván	18,19		196 022	35 606	11 760	2 139	184 262	33 517			3 920	713	196 022	35 656	15 680	2 852	180 342	32 804
Királyszentistván	4,61		2 776 728	128 007	166 605	7 680	2 610 123	120 327			55 535	2 560	2 776 728	128 007	222 140	10 241	2 554 588	117 767
Királyszentistván	4,61		5 583 384	257 394	335 004	15 444	5 248 380	241 950			111 668	5 148	5 583 384	257 394	446 672	20 592	5 136 712	236 802
Királyszentistván	18,19		45 879	8 345	2 754	501	43 125	7 844			919	167	45 879	8 345	3 672	668	42 207	7 677
Királyszentistván	18,19		269 600	49 040	24 264	4 414	245 336	44 627			8 088	1 471	269 600	49 040	32 352	5 885	237 248	43 155
Királyszentistván	18,19		853 203	155 138	76 788	13 968	776 415	141 230			25 596	4 654	853 203	155 138	102 384	18 624	750 819	136 574
Királyszentistván	18,19		274 951	50 044	24 747	4 501	250 304	45 512			8 249	1 500	274 951	50 014	32 996	6 002	241 955	44 012
Királyszentistván	18,19		166 453	30 276	14 982	2 725	151 471	27 559			4 994	906	166 453	30 276	19 976	3 634	146 477	26 644
Királyszentistván	18,19		1 675 132	304 737	150 762	27 424	1 324 370	277 283			50 254	9 141	1 675 132	304 707	201 058	36 565	1 474 116	268 142
Királyszentistván	18,19		16 691 438	3 036 179	1 502 229	273 255	15 189 209	2 762 917			500 743	91 085	16 691 438	3 036 179	2 002 972	364 341	14 688 466	2 671 832
Királyszentistván	4,61		922 469	42 516	38 022	8 827	839 447	38 699			27 674	1 276	922 469	42 526	110 696	5 103	811 773	37 423
Királyszentistván	18,19		5 026 428	914 337	452 379	82 288	4 574 049	832 020			150 793	27 429	5 026 428	914 307	603 172	109 717	4 423 256	804 590
Királyszentistván	18,19		216 271	39 340	19 464	3 541	196 807	35 799			6 488	1 180	216 271	39 340	25 952	4 721	190 319	34 619
Királyszentistván	4,61		27 607 378	1 272 730	2 484 663	114 543	25 122 715	1 158 157			828 221	38 181	27 607 378	1 272 700	3 312 884	152 724	24 294 494	1 119 976
Királyszentistván	18,19		1 111 893	202 233	100 071	18 203	1 011 822	184 050			33 357	6 068	1 111 893	202 253	133 428	24 271	978 465	177 983
Királyszentistván	18,19		276 543	50 333	24 888	4 527	251 055	45 776			8 296	1 509	276 543	50 303	33 184	6 036	243 359	44 267
Királyszentistván	18,19		800 737	145 634	72 066	13 109	728 671	132 545			24 022	4 370	800 737	145 654	96 088	17 478	704 649	128 176
Királyszentistván	18,19		276 527	50 330	24 888	4 527	251 059	45 779			8 296	1 509	276 527	50 300	33 184	6 036	243 343	44 264
Királyszentistván	18,19		564 472	102 677	50 802	9 241	513 670	93 437			16 934	3 080	564 472	102 677	67 736	12 321	496 736	90 356
Királyszentistván	18,19		19 965	3 632	1 797	327	18 168	3 305			599	109	19 965	3 632	2 396	436	17 569	3 196
Királyszentistván	18,19		73 200	13 915	6 588	1 198	66 612	12 117			2 196	399	73 200	13 915	8 784	1 598	64 416	11 717

Királyszentistván	18,19		8 870 293	1 613 506	798 327	145 216	8 071 966	1 468 291				266 109	48 405	8 870 293	1 613 506	1 064 436	193 621	7 805 857	1 419 885
Királyszentistván	18,19		124 821	22 705	11 235	2 044	113 586	20 661				3 745	681	124 821	22 705	14 980	2 725	109 841	19 980
Királyszentistván	4,61		19 393 783	894 053	1 745 439	80 465	17 648 344	813 589				581 813	26 822	19 393 783	894 053	2 327 252	107 286	17 066 531	786 767
Királyszentistván	18,19		492 900	89 659	34 354	6 249	458 546	83 430				14 787	2 690	492 900	89 659	49 141	8 939	443 759	80 720
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	18,19		108 695	19 772	26 088	4 745	82 607	15 026				8 696	1 562	108 695	19 772	34 784	6 277	73 911	13 444
Királyszentistván	4,61		1 483 230	68 377	355 574	16 430	1 127 256	51 967				118 658	5 470	1 483 230	68 377	474 632	23 881	1 008 598	46 496
Királyszentistván	4,61		141 141	6 507	8 469	390	133 472	6 116				2 823	130	141 141	6 507	11 292	521	129 849	5 986
Királyszentistván	18,19		871 101	158 453	78 299	14 261	752 702	144 192				26 139	4 754	871 101	158 453	104 532	19 014	766 569	139 439
Királyszentistván	18,19		765	139	69	13	696	127				23	4	765	139	92	17	673	122
Királyszentistván	18,19		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	18,19		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		660 296	30 440	287 229	13 241	373 057	17 198				95 743	4 414	660 296	30 440	382 972	17 655	277 324	12 785
Királyszentistván	4,61		1 198 098	55 232	521 172	24 026	676 926	31 206				173 724	8 009	1 198 098	55 232	694 896	32 035	503 202	23 198
Királyszentistván	4,61		798 732	36 822	347 448	16 017	451 284	20 804	278 459	12 837		119 126	5 492	1 077 191	49 659	466 574	21 505	610 617	28 149
Királyszentistván	4,61		1 198 098	55 232	521 172	24 026	676 926	31 206				173 724	8 009	1 198 098	55 232	694 896	32 035	503 202	23 198
Királyszentistván	4,61		798 732	36 822	347 448	16 017	451 284	20 804				115 816	5 339	798 732	36 822	463 264	21 956	335 468	15 465
Királyszentistván	4,61		259 588	11 967	112 920	5 206	146 688	6 761				37 640	1 735	259 588	11 967	150 560	6 941	109 028	5 026
Királyszentistván	4,61		259 588	11 967	112 920	5 206	146 688	6 761				37 640	1 735	259 588	11 967	150 560	6 941	109 028	5 026
Királyszentistván	18,19		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		102 715	4 735	101 688	4 688	1 027	47				1 027	47	102 715	4 735	102 715	4 735	0	0
Királyszentistván	4,61		0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
Királyszentistván	4,61		697 475	32 154	690 501	31 832	6 974	322				6 974	322	697 475	32 154	697 475	32 154	0	0
Királyszentistván	4,61		499 000	23 004	0	0	499 000	23 004				499 000	23 004	499 000	23 004	0	0	499 000	23 004
Királyszentistván	18,19		194 000	35 289	0	0	194 000	35 289				194 000	35 289	194 000	35 289	0	0	194 000	35 289
Királyszentistván	18,19		38 000	6 912	0	0	38 000	6 912				38 000	6 912	38 000	6 912	0	0	38 000	6 912
Királyszentistván	18,19		87 000	15 825	0	0	87 000	15 825				87 000	15 825	87 000	15 825	0	0	87 000	15 825
Királyszentistván	18,19		35 000	6 367	0	0	35 000	6 367				35 000	6 367	35 000	6 367	0	0	35 000	6 367
Királyszentistván	4,61		140 000	6 454	0	0	140 000	6 454				140 000	6 454	140 000	6 454	0	0	140 000	6 454
Királyszentistván	4,61		131 000	6 039	0	0	131 000	6 039				131 000	6 039	131 000	6 039	0	0	131 000	6 039
Királyszentistván	18,19		798 000	145 156	0	0	798 000	145 156				798 000	145 156	798 000	145 156	0	0	798 000	145 156
			144 306 229	15 834 775	14 637 190	1 447 909	129 669 039	14 386 866	360 981			27 848	4 635 656	472 684	144 667 210	15 862 623	19 272 846	1 920 593	125 394 364
																			13 942 030



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Szám: TI-~~344~~14/2017.

Tárgy: Vagyongazdálkodási üzemeltetési
szerződés-tervezet vélemény-
nyezése

Ellátásért Felelős Önkormányzatok
Polgármesterei részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. 2017. június 21-én megküldte az Ellátásért Felelős Önkormányzatoknak az általa elkészített Vagyongazdálkodási szerződés módosítás tervezetét. A tervezetet áttanulmányozva a szerződések szövegével kapcsolatban módosító javaslatok merültek fel.

A módosító javaslatokat az alábbiakban foglalom össze:

1. Szerződés tervezet szerint:

- 1.9. „A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyongazdálkodási szerződést kössön. Ennek alapján Vagyongazdálkodásba adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyongazdálkodási szerződést a Vagyongazdálkodóval.”

Javasolt módosítás:

1.6. pontban

Javasolt módosítás indoka:

Vélhetően elírás történt.

2. Szerződés tervezet szerint:

VI.13. „Amennyiben a Vagyongazdálkodó megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban

nem zárja ki, hogy a Vagyongkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyongkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.”

Javasolt módosítás:

„Amennyiben a Vagyongkezelő megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Vagyongkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a Vagyongkezelésbe adókkal szemben érvényesítse.”

Javasolt módosítás indoka:

Az esetleges munkálatokat a Bakonykarszt Zrt. figyelemmel kíséri, azaz jogosult a tervekbe betekinteni, a kivitelezésen, illetve a munka átvételénél jelen lenni. Gyakorlatilag a szerződés a VI. fejezet 6. pontjától ezeket tárgyalja. A szerződés említett pontjaiban foglaltak alapján megállapítható, hogy a Bakonykarszt Zrt. rendelkezik a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi információval, illetve nyilvánvalóan a Zrt. rendelkezik a munkafolyamatok ellenőrzéséhez, illetve a munka átvételéhez szükséges szakmai felkészültséggel is. Az előzőek végett véleményem szerint észre tudják, és észre is kell venniük az esetleges hibákat hiányosságokat. Így nem tartom elfogadhatónak az ellátásért felelősök kártérítési felelősségének a szerződésben történő rögzítését.

Bakonykarszt Zrt. fentiekben említett felvetéseimre az alábbi választ adta:

„Az Ön által kifogásolt és törlésre javasolt mondatot, csak figyelemfelhívás miatt tettük bele a szerződésbe. Azt elvileg ki is lehetne venni, de a szerepeltetés hiányában is érvényesíteni kívánjuk kártérítési vagy polgárjogi igényünket egy hibás, Önkormányzati megrendelésre készített és harmadik fél által kivitelezett mű miatt.

Sajnos az elmúlt évtizedekben sokszor fordult elő az, hogy egy-egy beruházás végeztével (szennyvízcsatornázásoknál többségében) az üzemeltetőnek át kellett venni Önkormányzati nyomásra (esetenként fenyegetésre), mindenféle hibajegyzék nélkül a hibásan elkészített művet, mondván az pályázati pénzből készült el és ha nem vesszük át, akkor a pályázati pénzt az Önkormányzatnak vissza kell fizetni!!!! Ez a keserű tapasztalat ösztönözt arra minket, hogy ezt a mondatot beillesszük a szerződésbe.”

Együttal tájékoztatom a Tisztelt Címzetteket, hogy Bakonykarszt Zrt. értesítése szerint a vagyon leltárak egységes formába hozása meg nem került kivitelezésre.

Kérem, hogy a fentiek ismeretében – lehetőség szerint 2017. szeptember 11-ig - Önök is tegyenek javaslatot a BAKONYKARSZT Zrt. által rendelkezésükre bocsátott vagyonkezelési szerződés-tervezetet illetően annak érdekében, hogy a jogszabályi kötelezettségünknek határidőben eleget tudjunk tenni.

Berhida, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:

Pergő Margit
polgármester



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A BAKONYKARSZT Zrt.

és

**Litér Önkormányzata,
Királyszentistván Önkormányzata,
Sóly Önkormányzata,
Vilonya Önkormányzata
között,**

**Litér szennyvízelvezető és –tisztító
víziközmű-rendszerre vonatkozólag**

Tartalom

I.	Preambulum	3
II.	A szerződés formája	4
III.	A Bérleti-üzemeltetési Szerződés meghatározása	4
IV.	A szerződés időtartama	4
V.	A Bérleti-üzemeltetési Szerződés tárgya	4
VI.	Az üzemeltető felelőssége	5
VII.	A Bérbeadók felelőssége	5
VIII.	Közműhálózatra csatlakozás	5
IX.	Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása	6
X.	Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése	7
XI.	A berendezések visszaadása	7
XII.	Döntés vitás ügyekben	7
XIII.	Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára	7
XIV.	A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége	7
XV.	A létesítmények üzemeltetése	8
XVI.	Szippantott szennyvíz fogadása	8
XVII.	A Bérbeadók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű- fejlesztéséről	8
XVIII.	Egyéb rendelkezések	9

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Litér Önkormányzata (székhelye: 8196 Litér, Álmos u. 37., törzsszáma: 15428794, képviseli: Szedlák Attila polgármester), mint az ellátásért felelős bérbe adó I., (továbbiakban: **Bérbeadó I.**)

Királyszentistván Önkormányzata (székhelye: 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34., törzsszáma: 15428794, képviseli: Kőszegi Ilona polgármester), mint az ellátásért felelős bérbe adó II., (továbbiakban: **Bérbeadó II.**)

Sóly Önkormányzata (székhelye: 8193 Sóly, Kossuth u. 57., törzsszáma: 15428794, képviseli: Kaptur József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbe adó III., (továbbiakban: **Bérbeadó III.**)

Vilonya Önkormányzata (székhelye: 8194 Vilonya, Kossuth u. 18., törzsszáma: 15428794, képviseli: Fésüs Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbe adó IV., (továbbiakban: **Bérbeadó IV.**)
együttesen a továbbiakban **Bérbeadók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszáma: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint **Víziközmű-szolgáltató**, (a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt., és Litér, Királyszentistván, Sóly település között kötött szerződés szerint, Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2003. december 18-án, és az azt módosító 2004. november 15-én, 2010. július 15-én és 2011. július 27-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt., és Sóly település között kötött szerződés szerint, Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 3-án határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt., és Vilonya település között kötött szerződés szerint, Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2006. december 1-én határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
4. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**

5. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Bérbeadók** úgy határoztak, hogy a *Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-04552-1-004-01-04) a korábbi három üzemeltetési szerződés helyett egy egységes Bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel, ami az I.1. pontban körül írt szerződés módosítását jelenti.

II. A szerződés formája

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 21. pontja és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. § értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település szennyvízszolgáltatásának ellátása az Önkormányzat feladata. A Bérbeadók 2011. december 30-án úgy döntöttek, hogy a Köveskál szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek üzemeltetésével a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet akkor hatályos 117 §. (4) bekezdés alapján a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízzák meg.

III. A Bérleti-üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Bérbeadók** megbízzák a **Víziközmű-szolgáltatót**, a Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-szolgáltató** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási – a **Víziközmű-szolgáltató** felújítási szabályzata szerinti) munkák a **Bérbeadók** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban a **Víziközmű-szolgáltatót** bízzák meg.

A **Bérbeadók** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-szolgáltató** köteles megadni.

A **Víziközmű-szolgáltató** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van a bérleti-üzemeltetési szerződés szerves részét képező Megállapodásban meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

Az átadásra kerülő vagyontárgyak a **Bérbeadók** tulajdonában maradnak. Azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat érvényesen korlátozni a **Víziközmű-szolgáltató**nak tilos.

IV. A szerződés időtartama

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt bérleti-üzemeltetési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

V. A Bérleti-üzemeltetési Szerződés tárgya

A Bérleti-üzemeltetési Szerződés annak hatálybalépésével az *1. számú melléklet*ben feltüntetett vagyonleltárban, és a későbbi bővítések során a **Bérbeadók** tulajdonába kerülő vezetékekre terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az ingatlantulajdonosok (fogyasztók) kötelezettsége.

A Bérleti-üzemeltetési Szerződés annak hatálybalépésekor meglévő és a későbbi bővítések során a **Bérbeadók** tulajdonban lévő szennyvízátemelő szivattyúkra, vezetékekre, házi bekötő vezetékekre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

VI. Az üzemeltető felelőssége

Víziközmű-szolgáltató a Bérleti-üzemeltetési Szerződés hatályba lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a „műszaki rendelkezések” című rész tartalmazza.

A szennyvíz rendszer üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit a **Víziközmű-szolgáltató** végzi, a szolgáltatási díj terhére.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát és a közvetlen környezeti károk elhárítását biztosító felújítási munkát a **Víziközmű-szolgáltató**nak joga és kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadók**at értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-szolgáltató** a **Bérbeadók**at tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Bérbeadók** döntenek a feladat elvégzéséről és értesítik a **Víziközmű-szolgáltató**t.

Amennyiben a **Bérbeadók** a szükséges felújításról késedelmesen döntenek, és emiatt kár keletkezik (vagyon eredetű, környezeti), annak költségeit viselik.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra (fenntartásból eredő károk csak a szennyvíz rendszer esetében) visszavezethető károkat a **Víziközmű-szolgáltató** megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltetés során a vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint a **Víziközmű-szolgáltató** a felelős.

A **Víziközmű-szolgáltató** a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges operatív létszámot biztosítja, és felelősséget vállal azért, hogy a személyzet a 16/2016.(V.12.) BM rendeletben előírt, képesítéssel rendelkezik.

VII. A Bérbeadók felelőssége

A vagyontárgyak vagyonbiztosítása a **Bérbeadók** feladata. Ezt a jogkörét azonban átruházhatja a **Víziközmű-szolgáltató**ra, amennyiben ennek pénzügyi feltételeit a **Bérbeadók** a szolgáltatási díjba beépítve biztosítják. Ebben a körben olyan vagyonbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja és ahol kárcscmény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettjei a **Bérbeadók**.

Bérbeadók a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek- és úthasználatot biztosítják a **Víziközmű-szolgáltató** részére. A **Víziközmű-szolgáltató** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában betartja a **Bérbeadók** ezzel kapcsolatos előírásait.

A házi csatornarendszer magánterületen megvalósult létesítményei miatti esetleges jogviták, kártalanítási igények esetén a **Bérbeadók** állnak helyt.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadók** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadók** elősegítik a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadók** a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációit, valamint a magánterületeket érintő szennyvízvezetékek és egyéb létesítmények szolgalmi engedélyét.

VIII. Közműhálózatra csatlakozás

Az I.1.- I.3. pontban rögzített szerződések szerinti átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Bérbeadók** a felelősek. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-szolgáltató** végzi a **Bérbeadók** ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezésének időpontjáról a **Bérbeadók** a **Víziközmű-szolgáltatót** értesítik, aki ezt ellenőrzi, és megfelelő műszaki állapot esetén engedélyezi.

A már üzemelő csatornahálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén közmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a leendő felhasználónak, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá.

IX. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

Víziközmű-szolgáltató a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését a végleges üzemeltetői szerződés 2. sz. *melléklet*ben rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás, beruházás költségeit az eszközhasználati díj hivatott fedezni. Amennyiben az eszközhasználati díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási és beruházási munkákra, abban az esetben a **Bérbeadók** saját forrásból biztosítják a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók az egyedileg megkötött közszolgáltatási szerződések szerint vehetik igénybe a szolgáltatást. A víziközműveket használók az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított, a végleges üzemeltetői szerződés 2. *számú melléklet*ben meghatározott csatornahasználati díjat kötelesek fizetni. Ezek alapján a fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén április 01. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak.

Az adott évre vonatkozó fejlesztésekről a **Bérbeadók** és a **Víziközmű-szolgáltató** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Víziközmű-szolgáltató** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Víziközmű-szolgáltató** kizárólagosságot élvez. A **Víziközmű-szolgáltató** az általa végzett beruházási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Bérbeadók** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha a **Víziközmű-szolgáltató** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadók** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, arról írásban felszólítást küldenek.

A **Víziközmű-szolgáltató** és a **Bérbeadók** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvényes lehetőségek keretében (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadókat** és **Víziközmű-szolgáltatót** anyagi hátrány ne érje.

Víziközmű-szolgáltató a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít.

A **Víziközmű-szolgáltató** a **Bérbeadók** részére éves elszámolást készít az eszközhasználati díjak előző évi elszámolásáról, a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében.

A csatornaszolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését a **Víziközmű-szolgáltató** végzi.

X. Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

A Bérleti-üzemeltetési Szerződés megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a **Felek** a tárgyévet követő év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást a tárgyévi június 30-ig írásban közölni kell.

XI. A berendezések visszaadása

A Bérleti-üzemeltetési Szerződés megszüntetésekor a **Bérbeadók** a **Víziközmű-szolgáltatónak** a szerződésben biztosított jogait visszaveszik.

A **Víziközmű-szolgáltató** köteles ellenszolgáltatás nélkül rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Bérbeadóknak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

XII. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-szolgáltató** és a **Bérbeadók** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a **Felek** független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak.

Hatáskörtől függően kikötik a Veszprém Járásbíróság és a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

Műszaki rendelkezések

XIII. Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

A **Víziközmű-szolgáltatóra** bízott vagyontárgyak a **Bérbeadók** működési területén belül a **Bérbeadók** tulajdonában lévő, a végleges üzemeltetési szerződés *1. számú melléklete* szerinti, továbbá a bővítések során a **Bérbeadók** tulajdonába kerülő létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Bérbeadók** és a **Víziközmű-szolgáltató** által közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

XIV. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsontrába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet vezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-szolgáltató** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Bérbeadók** a javaslat alapján határozattal kötelezik a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítmények megépítésére. A befolyó bírságot a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költségre kell fordítani.

XV. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-szolgáltató** felel a végleges vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettek betartásáért.

A **Víziközmű-szolgáltató** minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A **Víziközmű-szolgáltató** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécserszolgálatot és a létesítmények megfelelő üzemeltetését. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

XVI. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-szolgáltató**.

XVII. A Bérbeadók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Bérbeadók**, mint Ellátásért felelősök rögzítik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Litér település önkormányzata látja el.
2. A **Bérbeadók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Bérbeadók** közösen definiálják. A főművi vagyoni elemek lételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételei arányát a 3. számú melléklet tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Bérbeadók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Bérbeadók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Bérbeadó** gondoskodik.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen Bérleti üzemeltetési szerződésmódosítás, az I.1. pontban részletezett 2003. december 18-án megkötött bérleti üzemeltetési szerződés módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja az I.1-I.3. pontig meghatározott Üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyoneleseit is.
2. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő **Felek** ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.....

.....
Szedlák Attila
polgármester
Litér Község Önkormányzat
Bérbeadó I.

.....
Kőszegi Ilona
polgármester
Királyszentistván Község Önkormányzat
Bérbeadó II.

.....
Kaptur József
polgármester
Sóly Község Önkormányzat
Bérbeadó III.

.....
Fésüs Sándor
polgármester
Vilonya Község Önkormányzat
Bérbeadó IV.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: A bérleti üzemeltetésbe adott szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyontárgyainak leltára
- 2. sz. melléklet: 2018. évi bérleti díj, és annak fizetési feltételei
- 3. sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, igénybevételei mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Litér Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Királyszentistván Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Sóly Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vilonya Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

**Bérleti díj mértéke
2018. január 1-jétől**

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj
	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>
Litér	
- lakossági	36,00
- nem lakossági	40,00
Királyszentistván	
- lakossági	18,00
- nem lakossági	20,00
Sóly	
- lakossági	56,00
- nem lakossági	62,30
Vilonya	
- lakossági	45,00
- nem lakossági	50,00

Lítér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése

Szennyvíztisztítótelep

A szennyvíztisztító telep Királyszentistván 038/12 hrsz.-ú területen létesült, a telep tervezett kapacitása 400 m³/d.

A telep tisztítási technológiája totáloxidációs, eleveniszapos biológiai tisztítás, amely a C, N, szennyezés eltávolítására alkalmas kémiai kicsapatással kombinálva a foszfor eltávolítást is lehetővé teszi. A keletkező iszap teljes aerob stabilizálása is megtörténik a rendszerben.

A szennyvíz az eleveniszapos tisztítás során a szennyvíz+iszap keverék két különböző redox-potenciálú tér (anoxikus és oxikus) terek között cirkulál. Az anoxikus térben az oxikus térben keletkező nitrát denitrifikálódik N₂ gázzá. A denitrifikálás elődenitrifikáció jelleggel történik.

A denitrifikációnak jelentős a szervesanyag igénye. Az oxikus térben a szerves anyag maradéka és az ammónia oxidálódik. Az ammóniából keletkező nitrát recirkulációs iszap formájában jut vissza az elődenitrifikáló rendszer szerint kialakított anoxikus térbe.

A biológiailag tisztított utóülepített szennyvíz a fertőtlenítő medencébe onnan egy gravitációs homokszűrőn keresztül kerül a befogadóba.

A biológiai tisztítás során keletkező fölösiszap kezelése egy gravitációs sűrítőből és víztelenítő szalagpréssből álló egységen történik.

T1

A Királyszentistván Széchenyi utcában található Sólly 1. sz átemelő nyomóvezetékének csatlakozási pontjától a Széchenyi u. 26. sz. előtt levő tisztítóaknáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA200 KG-PVC, összes hossza 410 m.

A 2-es, 4-es lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T2

A Királyszentistván Széchenyi u. 26. sz. előtt levő tisztítóaknáitól a Lítér 1. sz. átemelőig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA200 KG-PVC összes hossza 207 m.

A nyomott szakasz anyaga D110 KPE, összes hossza 1836 m.

A 2-es, 3-as, 4-es lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T3

A Lítér 1. sz. átemelőtől a szennyvíztisztító-telepig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomott szakasz anyaga D110 KPE, összes hossza 111 m.

Érinti a Lítér 1. sz. átemelőt.

A 2-es, 3-as, 4-es lehatároláson összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

Víziközmű-alrendszerek csatlakozási pontjainak ismertetése:

A Litér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (1) és a Királyszentistván szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) csatlakozási pontja a Királyszentistván 1. szennyvízátemelő nyomóvezetékének Litér 1. sz. átemelőbe. érkezési pontja.

A Vilonya szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (3) és a Királyszentistván szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) csatlakozási pontja a Vilonya 1. átemelő nyomóvezetékének a Királyszentistván, Széchenyi u. 26. sz. előtt levő tisztítóaknába történő bekötési pontja.

A Sóly szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (3) és a Királyszentistván szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) csatlakozási pontja a Sóly 1. sz átemelő nyomóvezetékének bekötési pontjától a Széchenyi u. 26. sz. előtt levő tisztítóaknába.

Igénybevételi mátrix

Lítér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-04552-1-004-01-04

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	1. VAR				2. VAR			3. VAR	4. VAR
	Lítér	Királyszentistván	Sóly	Vilonya	Királyszentistván	Sóly	Vilonya	Vilonya	Sóly
2012.-2016. évi ért. szennyvízmennyiség m ³	316 740,5	72 535,1	76 382,7	84 481,0	72 535,1	76 382,7	84 481,0		
Lítér szennyvíztisztító telep	59,7	13,7	14,4	12,2					
T3	59,7	13,7	14,4	12,2					
T1					48,7	51,3		Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
T2					34,0	35,8	30,2		

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Jelmagyarázat:

- Szennyvízátelő
- Nyomóvezeték
- Gravitációs csatorna
- Szennyvíztisztító telep

Víziközmű-alrendszerek:

- 1. Litér Hajmáskér
- 2. Királyszentistván
- 3. Vilonya
- 4. Sólly

- Távvezeték T1
- Távvezeték T2
- Távvezeték T3

KADARTÁ

RÉM

Atkirálysabadja

Litér szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-04552-1-004-01-04
M 1:60 000

Igénybevételi mátrix

Lítér szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-04552-1-004-01-04

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)								
	1. VAR				2. VAR			3. VAR	4. VAR
	Lítér	Királyszentistván	Sóly	Vilonya	Királyszentistván	Sóly	Vilonya	Vilonya	Sóly
2012-2016. évi ért. szennyvízmennyiség m ³	316 740,5	72 535,1	76 382,7	64 481,0	72 535,1	76 382,7	64 481,0		
Lítér szennyvíztisztító telep	59,7	13,7	14,4	12,2					
T3									
T1					48,7	51,3		Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
T2					34,0	35,8	30,2		

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Üzembe helyezési okmány

Iktatószám: _____

Az üzembe helyezési okmány sorszáma: 116/2016.

I. sz. táblázat

A beruházás azonosító jelölő adatai

1. A beruházás megnevezése és azonosító száma* Kiválszentistván, Pápai u. 5.

bakótelep felújítása

--	--	--	--	--

2. A beruházó (üzemeltető) megnevezése és címe: _____

BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8200 Veszprém, Pápai út 41.

3. A beruházó (üzemeltető) teljes

számjele: _____

1	1	3	3	8	0	2	4	4	1	0	0	1	1	4	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--

4. A beruházás helye: Veszprém megye Kiválszentistván város, község

--	--	--	--	--

5. A beruházás döntési jogköre: nagyberuházás (1110), célcsoportos beruházás (1120), egyéb központi beruházás (1130), tanácsi beruházás (1140) vállalati (1200)

1	2	0	0
---	---	---	---

6. A beruházás jellege: [új telep (vállalat) létesítése (10); meglévő bővítése (20); rekonstrukció (30)]: _____

--	--

7. A beruházás célja:** a) Egyéb _____

1	0	0
---	---	---

b) _____

--	--	--

c) _____

--	--	--

d) _____

--	--	--

--	--	--	--	--

* Az 5 millió Ft feletti beruházásoknál.

** A beruházás célja például: energiagazdálkodási program: (080), elektronikai központi fejlesztési program megvalósítása (096), anyagtakarékosságot szolgáló (097), hulladékhasznosító beruházások (098), konvertálható exportárualap bővítése (040) stb.

A beruházás költség-előirányzatára és üzembe helyezésére vonatkozó adatok

1. A beruházás fejlesztési és költség-előirányzata

(Ft)

Eredeti költség-előirányzat	Az üzembe helyezéskor érvényes költség-előirányzat
Beruházási költség	
Fejlesztési költség	

2. A jelen üzembe helyezési okmány kiállítása előtt a beruházásból már korábban üzembe helyezett állóeszközök
aktivált értéke: _____ (Ft)

3. A jelenleg üzembe helyezett állóeszközök aktivált értéke (leltárfelvételi egységenkénti részletezésben)

1241111 46.784,- (Ft)

4. Aktivált állóeszköz értéke összesen (2+3 sor összege): _____

46.784,- (Ft)

5. Ebből: az aktiválásig nem számlázott, illetve pénzügyileg nem teljesített érték: _____ (Ft)

6. Üzembe helyezett állóeszköz kapacitása (műszaki jellemzője)

Az alapképítések megnevezése	Mennyiségi egysége	Mennyisége	
		jelen üzembe helyezési okmány kiállítása előtt belépett	jelen üzembe helyezés kor ténylegesen belépett
a)			
b)			
c)			

7. A 4. sorban szereplő értékből: üzemgazdasági beruházási költség: _____ (Ft)

8. Jelen üzembe helyezéssel:

a) az alapképítést nem érintő üzembe helyezés

b) az alapvető kapacitás részlegesen belépett

c) az alapvető kapacitás belépett

d) az egész beruházás üzembe helyezésre és teljes befejezésre került, utolsó üzembe helyezés

A beruházás üzembe helyezését (rendszeres használatbavételét) elrendelem

Kelt: Veszprém, 2016. 05. hó 02. nap

a beruházó (üzemeltető) szervezet vezetője

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK AKTIVÁLÁSI BIZONYLATA

Tárgyi eszköz megnevezése: K.szttistván fogyasztói bekötés

Eszköz azonosító : XVÉPIBV3-0018

Vonalkód :

Leltári szám : 6000000033

Átsorolás előtt : VÉPIBV3 0018

Bizonylatszám : 116-2016

Aktiválás dátuma: 2016.05.02

Kisértékű? Nem

Tárolási hely : 404 Királysztentstván

Felölő személy : 00020714 MAKAI FERENC

Főkönyvi szám : 124111 V.VÍZÉPÍTMÉNYE

Költséghely :

7111 IVÓVÍZSZOLGÁLTA 100,0000 %

Tulajdonosi arány : Vízközmű megnevezése

Papkeszi-Királysztentstván-Vilonya ivóví

Papkeszi-Királysztentstván-Vilonya ivóví

Papkeszi-Királysztentstván-Vilonya ivóví

Tulajdonos

Papkeszi

Királysztentstván

Vilonya

Tulajdonosi arány

57,75 %

18,19 %

24,06 %

Bruttó érték : 46.784,00

Db

Maradvány érték : 0,00

Számv.trv.szerinti : 3,00 %

2. mennyiség : 694,000 M

Adó trv.szerinti : 3,00 %

ÉJ: 612-18

Felhasználói kód: 13 Ivóvíz szolgáltatás

Közös kód: 404 Királysztentstván

Tartozékok:

1 Db Akna
1 Db Vízmérő
1 Db Bekötés

Kelt: Veszprém, 2016.05.02

Műszaki osztályvezető

Beruházó (üzemeltető) szervezet vezetője

Üzembe helyező

TÁJÉKOZTATÁS
feleslegessé vált vagyontárgyról

A.) **Feleslegessé vált vagyontárgy azonosítása:** Királyszentistván, fogyasztói ivóvíz bekötések.

azonosító: XVÉPIBV3-0018 (116-2016 számú Üzembe Helyezési Okmány)

B.) **Indoklás:** Királyszentistván, Dózsa u. 5. 2016.évi fogyasztói bekötés felújítás 1 db selejtezése

C.) **BAKONYKARSZT Zrt. hasznosítási javaslata:**

☒ selejtezés és megsemmisítés

☐ értékesítés

Amennyiben a hasznosítási eljárásban hulladék keletkezik, a BAKONYKARSZT Zrt. szám-
láz a hulladékhasznosítónak az árubevételi jegy alapján. A BAKONYKARSZT Zrt. tájéko-
ztatja a feleslegessé vált vagyontárgy Tulajdonosát a hulladék tényleges értékéről és átutalja a
hulladék értékét a Tulajdonos által kibocsátott számla alapján.

D.) **Tulajdonos döntése a hasznosítási eljárásról ***

A feleslegessé vált vagyontárgy Tulajdonosának nyilatkozata a BAKONYKARSZT Zrt. hasznosí-
tási javaslatának elfogadásáról:

- ☐ Mint a feleslegessé vált vagyontárgy Tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy a
BAKONYKARSZT Zrt., mint a feleslegessé vált vagyontárgy üzemeltetőjének hasznosítási
javaslatát **ELFOGADOM**. Kérem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a hasznosítási javaslatot
hajtsa végre.

Egyúttal kérem, hogy a hasznosításból származó esetleges bevételeket az alábbi bankszámlá-
ra teljesítse a BAKONYKARSZT Zrt.

Pénzintézet neve:

Számlaszám:

- ☐ Mint a feleslegessé vált vagyontárgy Tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy a
BAKONYKARSZT Zrt. hasznosítási javaslatát **NEM FOGADOM EL** és a vagyontárgyra
igényt tartok.

Egyúttal kérem, hogy a vagyontárgyat, előzetes időpont egyeztetést követően, az alábbi át-
adás-átvételi helyen részemre adja át:

Átadás helyszíne:

Átvevő személy neve és elérhetősége:

Dátum: Veszprém,

.....
Nyilatkozattevő cégszerű aláírása

* (A megfelelő pontot kérjük X-el megjelölni szíveskedjenek)

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT

Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. § (8) bekezdése alapján a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24 § (1) bekezdése szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához a Veszprém Megyei Kormányhivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi a Veszprém megyében található valamennyi önkormányzat véleményét.

A véleménynek tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Az elkészült javaslat Királyszentistván tekintetében az alábbiakat tartalmazza:

Állami fenntartású, világnézetileg semleges iskola tekintetében:

Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Balatonfüzfő, Királyszentistván, Litér, Papkeszi	037162 – Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8184 Balatonfüzfő, Irinyi utca 2.

Nem állami fenntartású, egyházi iskola tekintetében:

Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában (Nkt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján)

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Királyszentistván	201743 – Litéri Református Általános Iskola 8196 Litér, Petőfi u. 8.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal által elkészített tervezetet elfogadásra javasoljuk.

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VE-09B/HAT/2820-1/2017. ügyszámú, Veszprém megye – Balatonalmádi járás kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak, a körzethatárok meghatározásának tervezetét, és elfogadta azt.

Egyúttal a képviselő-testület megállapította, hogy Királyszentistván községben hátrányos helyzetű, általános iskolás korú gyermek nem él.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy véleményét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala felé továbbítsa.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2016. november 30.

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIRENDI PONT

**Döntés Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
történő csatlakozásról**

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Kulturális és Szociális Bizottság!

Királyszentistván Község Önkormányzata évek óta részt vesz a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatban, támogatva ezzel a királyszentistváni tehetséges gyerekeket. Javasoljuk, hogy Önkormányzatunk idén is csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz, és egyúttal a képviselő-testület fogadja el a bírálati szabályzatot is.

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslatok

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csatlakozási szándéknyilatkozatot aláírja, majd ezt követően a pályázat kiírásának közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2017. október 2.

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.). Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók („A” típus) és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok („B” típus) támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása során, jelen határozat mellékletét képező Szabályzatban foglaltak szerint jár el.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2017. december 7.

SZABÁLYZAT
a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálására

- 1.) A Polgármesteri Hivatal a benyújtott pályázatokat érkezési sorrendben beiktatja.
- 2.) A kirendeltségvezető a beérkezett pályázatokat csoportosítja „A” és „B” típus szerint. Megvizsgálja, hogy megfelelnek-e a tartalmi és formai követelményeknek. A határidőn túl, nem megfelelő formában vagy hiányosan benyújtott pályázatokat elkülöníti.
- 3.) A kirendeltség-vezető az eredeti pályázatokat és mellékleteit, valamint a „Bírálati lap”-okat a pályázati határidő lejártát követően a képviselő-testületi ülésre előkészíti.
- 4.) A képviselő-testület a határidőn túl, nem megfelelő formában, vagy hiányosan benyújtott pályázatokat a bírálásból kizárja, és a kizárást írásban indokolja.
- 5.) A képviselő-testület minden határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál és döntését írásban indokolja. A döntéshozatalnál figyelembe veszi a Kulturális és Szociális Bizottság javaslatát.
- 6.) Az elbírálás során fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságát kell mérlegelni.
A támogatott pályázatokat a képviselő-testület rangsorolja.
- 7.) A képviselő-testület személyenként havi 1.000 Ft-tól 8.000 Ft-ig terjedő támogatást állapíthat meg.
„A” típusú pályázat esetén: két egymást követő félév = 10 x 1.000-8.000 Ft-ig
„B” típusú pályázat esetén: hat egymást követő félév = 3 x 10 x 1.000-8.000 Ft-ig
- 8.) A képviselő-testület a rangsor és támogatás megállapításánál a következő szempontoknak megfelelő pályázatokat részesíti előnyben:
 - pályázó családjában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át
 - pályázó családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több,
 - pályázó szülei elváltak vagy különváltak, árva vagy félárva, állami gondozott vagy gyámolt,
 - pályázó önfenntartó,
 - pályázó házas, gyermeket nevel,
 - pályázó fogyatékossgal él, vagy a családjában tartósan beteg vagy rokkant van,
 - pályázó családjában munkanélküli van,
 - pályázó az állandó lakóhelyétől távoli felsőoktatási intézményben tanul,
 - pályázó nem részesül kollégiumi ellátásban.
- 9.) A „B” típusú pályázat pozitív elbírálása esetén a megítélt ösztöndíj hat egymást követő tanulmányi félévre történő folyósítását a képviselő-testület garantálja. A támogatás csak abban az esetben vonható vissza, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn.
- 10.) A képviselő-testület a Bursa Pályázati kiírásban foglalt időpontig az Önkormányzat hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza az általa nyújtott támogatások összesített adatait „A” és „B” típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét.

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

ELŐTERJESZTÉS

5. NAPIRENDI PONT

**Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről
EFOP-1.8.20-17 pályázat megvalósítása céljából**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészségügyi Központ Non-profit Kft. (Balatonalmádi) pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretében megjelent EFOP-1.8.20-17 „Az alapellátás és népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése a mentális egészség területén” című projekt megvalósítására, a Balatonalmádi Járás egész területét érintően, az Egészségházban működő Egészségfejlesztési Iroda (EFI) segítségével.

A projekt keretében „lelki polgárőrség” felállítását tervezik, melynek keretében szakemberek segítségével támogatást nyújtanának a lakosságnak a mentális problémák, szezonális krízishelyzetek (pl. téli depresszió, tavaszi fáradtság, ünnepek megélése stb.) megfelelő kezelésében.

Az együttműködési megállapodás megkötésének anyagi vonzata nincs az önkormányzat tekintetében.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a megállapodás aláírását támogatni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non Profit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást az EFOP-1.8.20-18 pályázat megvalósítása érdekében, és támogatta azt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2017. október 15.

ELŐTERJESZTÉS

6. NAPIRENDI PONT

A 46/2017. (VI.19.) KKt. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a június 19-én megtartásra került képviselő-testületi ülésén tárgyalta a Széchenyi út sávoss helyreállítási (javítási) munkáira beérkezett árajánlatokat, melynek során úgy döntött, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó „OMEGA-LAB” Kft-t bízta meg a munka elvégzésével, mint a csatolt jegyzőkönyvkivonat szövegkörnyezetéből egyértelműen kiderül 3.135.000,- Ft + ÁFA összegért.

A határozati javaslatban adminisztrációs hiba miatt hibás összeg szerepelt, és ez került be a jegyzőkönyvbe, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 46/2017. (VI.19.) KKt. határozat helyes összegre történő módosításáról határozni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.26.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 46/2017. (VI.19.) határozatát – adminisztratív hiba miatt – az alábbiak szerint módosítja:

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi út javítására beérkezett árajánlatokat, és úgy határozott, hogy a „OMEGA-LAB” Kft-t (8100 Várpalota, Báthory u. 16.) bízta meg a helyreállítási munkálatok elvégzésével, az árajánlatában szereplő 3.135.000,- Ft + ÁFA összegért.

A munka kifizetése az adóssághozsokszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázaton nyert, és céltartalékként elkülönített összegből kerül kifizetésre.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2017. szeptember 30.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 19-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4. napirendi pontként megtárgyalta a Széchenyi út sávoss helyreállítási (javítási munkáira beérkezett árajánlatokat, az alábbiak szerint:

4. A SZÉCHENYI ÚT SÁVOS HELYREÁLLÍTÁSI (JAVÍTÁSI) MUNKÁIRA BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. 2016. évben az Önkormányzat pályázatot nyújtott be az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázatra, mely pozitív elbírálásban részesült. A pénz decemberben megérkezett az Önkormányzat számlájára, mely céltartalékba helyezésre került. A pályázat egyik célterülete a Széchenyi út javítása volt, így ezen munka elvégzéséhez a fedezet rendelkezésre áll.

A Bakonykarszt Zrt-vel kapcsolat felvételre került, és a csővezeték szondázása folyamatban van. Ennek célja, hogy kizárják annak a lehetőségét, hogy az út süllyedése szivárgás miatt indult meg. Miután a szondázás megtörtént, elkezdődhet az út javítása.

Elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a három beérkezett árajánlatot, mely közül a legalacsonyabb árajánlatot (3.135.000,- Ft + ÁFA) benyújtó „OMEGA-LAB” Kft-t javasolta megbízni a munka elvégzésével.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket!

Szabó Márta képviselő:

Mikor kezdődik a felújítás?

Kőszegi Ilona polgármester:

Akkor, ha a Bakonykarszt Zrt-től írásban megjön a szondázás eredményéről a tájékoztatás.

Szabó Márta képviselő:

És az mikorra várható?

Kőszegi Ilona polgármester:

Remélhetőleg még a nyáron el lehet kezdeni a munkát.

Kőszegi Míra képviselő:

Hogyan lesz megoldva a lakók közlekedése?

Kőszegi Ilona polgármester:

Félpályás útlezárással, illetve ha szükséges, akkor a hátsó „menekülő úton”. Elmondta, hogy a lakók már tudják, hogy az út felújításra fog kerülni, a problémás helyek már bejelölésre kerültek.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a határozati javaslatban foglaltakkal.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2017. (VI.19.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi út javítására beérkezett árajánlatokat, és úgy határozott, hogy a „OMEGA-LAB” Kft-t (8100 Várpalota, Báthory u. 16.) bízta meg a helyreállítási munkálatok elvégzésével, az árajánlatában szereplő 3.301.100,- Ft + ÁFA összegért.

A munka kifizetése az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok részére kiírt pályázaton nyert, és céltartalékként elkülönített összegből kerül kifizetésre.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Kőszegi Ilona
polgármester

Bencze Éva
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Királyszentistván, 2017. szeptember 22.

