

144-7/2011

TULIPÁN HAUS KFT.

8182 Berhida, Tulipán u. 11.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Telefon:
Bankszámla száma:
E-mail címe:
Képviselője:
mint Vállalkozó (továbbiakban, mint Vállalkozó)

Tulipán Haus Kft.
8182 Berhida, Tulipán utca 11.
19-09-513560
23121739-2-19
30-329 5582
OTP Bank Nyrt. 11748076-25507054
tulipanhaus@gmail.com
Cser József ügyvezető

másrészről
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Telefon:
Bankszámla száma:
E-mail címe:
Képviselője:

Királyszentistván Község Önkormányzata
Királyszentistván, Fő út 32-34

15431473-1-19
+36-88-589-921
OTP 11748007-15431473
kiszti@invitel.hu
Kőszegi Ilona polgármester

mint Megrendelő
(továbbiakban, mint Megrendelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A vállalkozás tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Királyszentistván, HRSZ 033/3. alatt kialakításra kerülő **Kultúrpark fedett pihenő, esőbeálló** építésének kivitelezési munkáit - Berhida Város Jegyzője által kiadott HA-4763-3/2010. számú építési engedély alapján - valamint a terület rendezett parkosítását is.

Jelen szerződés mellékletét képezi, egyben alapja, az építési engedély, kiviteli tervek, valamint a szerződés 1. sz. mellékletét képező, a Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő részére átadott tételes költségvetés kiírás. Szerződő felek a szerződés tárgyára vonatkozó szabványok, előírások szerinti I. osztályú minőségű teljesítésben állapodnak meg.

A felek rögzítik, hogy a közműsatlakozások biztosítása a Megrendelő feladata, illetve ezek kiépítését, a kiépítések bonyolítását a Vállalkozó külön megbízás szerint elvégzi.



[Handwritten Signatures]

TULIPÁN HAUS KFT.**8182 Berhida, Tulipán u. 11.****2. A vállalkozói díj és annak teljesítése:**

Jelen szerződés szerinti munkák díja:

nettó 7.438.495.- (áfa: 1.859.624.-) **bruttó 9.298.118.-** , azaz kilencmillió-kettőszázkilencvennyolcezer-száztizennyolc forint.

Vállalkozó a kivitelezés során egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. rész számla : **bruttó 4.626.193.- Ft** – A tetőszerkezet és a tetőlécezés elkészültekor.
Az első számla kifizetéséhez az alábbiakban felsorolt költségvetési tételekben szereplő kivitelezési munkákat kell teljesíteni: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,21,22,és 23.
- Végszámla: **bruttó 4.671.925.- Ft** - az épület teljes kivitelezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A részszámlák benyújtására a Megrendelő képviselője által igazolt „Teljesítésigazolás” után, a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult Vállalkozó.

3. Határidők:

A szerződésben vállalt munkák teljesítési határideje: **2011. június 11.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkaterületet akadálymentesen **2011. április 11.** napján a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni, a Megrendelők pedig kötelesek a kész munkát átvenni. A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelők és a Vállalkozó közötti ezen szerződésben rögzített jogviszonyt.

4. A finanszírozás:

- 4.1. Jelen szerződés keretében tartozó munkák elszámolása a 2. pontban meghatározott vállalkozó díj alapján történik, a jelen szerződésben rögzített időben és összegben, pótmunkák esetében a szerződő felek által előzetesen egyeztetett és elfogadott egységárainak.
- 4.2. Vállalkozó számláját a megrendelő által elismert teljesítés esetén nyújthatja be a jelen szerződés 2. pontjában rögzített feltételek szerint.
- 4.3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok a Megrendelők érdekkörében felmerült okok miatt 8 napon túl szünetelnek, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munkák ellenértékéről számlát kiállítani, a Megrendelők pedig kötelesek azt 5 napon belül megfizetni.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

4.4. Megrendelők a Vállalkozó által kiállított számlák ellenértékét kötelesek készpénzfizetéssel, vagy 3 napos banki átutalással kiegyenlíteni Vállalkozó részére.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai:

- 5.1. A kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelők feladata.
- 5.2. A beépített anyagok a számla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik, azokkal a Vállalkozó a számla kiegyenlítéséig szabadon rendelkezik, ide nem értve a megrendelők által biztosított anyagokat.
- 5.3. Megrendelők jogosultak (ésszerűen elvárható határidőn belül) a költségvetésben 5 %-áig pótmunkákat elrendelni anélkül, hogy ez a teljesítési határidő módosítását vonná maga után.
Amennyiben az elrendelt pótmunka meghaladja a vállalkozási díj 5 %-át úgy a felek szerződést módosítanak. Ezen szerződés módosításban a felek rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve a pótmunkák ellenértékéről. A Vállalkozó a pótmunkát a Megrendelők által igazolt építési napló alapján számolhatja el a felek által kölcsönösen elfogadott egységárakkal.
- 5.4. A szerződés időtartama alatt történő folyamatos tervszolgáltatás miatt a Vállalkozó jogosult - az eredeti tervtől eltérő műszaki megoldások esetében - a vállalkozói díj ármódosítást kezdeményezni.
- 5.5. Amennyiben Megrendelők Vállalkozó számláját késedelmesen teljesítik, úgy a késedelem időtartamára a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot kötelesek fizetni Vállalkozó részére.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelők 15 nap után sem egyenlítik ki, a Vállalkozó jogosult a munkát kár- és egyéb késedelmi kamatigény nélkül szüneteltetni a számla összegének megérkezéséig.
- 5.7. Vállalkozó köteles építési és felmérési naplót vezetni, s a Megrendelők jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést tehet.
- 5.8. Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra a másik fél 8 napon belül nem tett észrevételt.
- 5.9. A munka ütemezése és az alvállalkozók irányítása a Vállalkozó feladata.
- 5.10. A késedelmi kötbér mértékében a felek 10.000.-/nap mértékben állapodnak meg.

A Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselője:

Fülöp Attila – műszaki ellenőr

- 30 26 51 331

Csuh
Tulipán Kft
30/26/51/331

