

KIRÁLYSZENTISTVÁN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

***Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2007. (X.24.) Kkt.
határozatával jóváhagyva***

URBO-PLAN K.F.T.
VESZPRÉM, ADY ENDRE U 75/C

MSZ: 3/2001

MEGBÍZÓ: Királyszentistván Község Önkormányzata
Királyszentistván,

MEGBÍZOTT: Urbo-plan Kft
Veszprém, Ady Endre u. 75/c

MUNKA: Királyszentistván közigazgatási területe
településszerkezeti terve

TERVEZŐK:

Vezető településrendező tervező: Szabó Ágnes
TT -1 / 19 -0263

Közlekedés tervező: Jankó Tamásné
K1d - 1 / 19 - 0062

Zöldterület tervező: Brányi Mária
K-1 / 19-0139

Közmű tervező: Tölgyesi Ákos
V3a-1/19-0213
Aradi Miklós
VCS2-1/19 - 0060

Energia tervező: Cseresznyés Béla
G-1/ 19-0063

Villamos energia tervező: Varjú István
V-1 / 19 - 0207

Távközlés tervező: Szőnyi Lászlóné
TpHk-2, TpH-2, TpÁ2-1, / 19-0454

IGAZGATÓ: Szabó Ágnes, okl. építészmérnök

URBO-PLAN K.F.T.
VESZPRÉM, ADY ENDRE U 75/C

MSZ: 3/2001

TARTALOMJEGYZÉK

1. *Királyszentistván településszerkezeti terve - határozat*
2. *Szerkezeti terv* *T-1* *M = 1 : 8.000*

KIRÁLYSZENTISTVÁN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE – határozat

1. A határozat hatálya

- (1) A határozat hatálya kiterjed Királyszentistván község közigazgatási területére.
- (2) A határozat részét képezi a településszerkezeti tervlap:
Közigazgatási terület szerkezeti terve $M = 1 : 8.000$
- (3) A határozatban, illetve a tervlapban foglalt előírásoktól való eltérésre csak a határozat és a tervlap egyidejű módosításával van lehetőség.

2. Előzmények

- (1) Jelen településszerkezeti terv Királyszentistván Község 62/2001(X.08.) Kt. számú határozatában foglalt településfejlesztési koncepciónak megfelelően került az OTÉK szerinti kidolgozásra.

3. Térszerkezeti kapcsolatok

- (1) Királyszentistván községet É-ről Sóly, K-ről Vilonya, D-ről Papkeszi, D-ről, DNy-ről Balatonfűzfő és Litér közigazgatási területe övezi.
A település K-i határán halad át a Veszprém - Lepsény vasútvonal, a környező településekkel közúti összeköttetése van.

4. Népesség, ellátás

- (1) A település állandó lakosainak száma 470 fő és csekély, de folyamatos lakosságszám növekedés észlelhető.
- (2) A népesség várható alakulása, hosszútávon 700 fő
- (3) A település ellátó létesítményeit 700 fő lakónépességre kell méretezni.

5. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) A településszerkezeti tervlap - e határozat előírásainak megfelelő - értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.
- (2) A tervlap kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak. A kötelező elemektől - a jóváhagyásukat követően - azok módosítása nélkül eltérni nem lehet. Az irányadó elemek a továbbtervezés irányinak meghatározására szolgálnak.
- (3) Kötelező elemek:
 - a) közigazgatási határ
 - b) belterületi határ (felhasználás szerinti ütemezéssel módosul)
 - c) közutak (országos és helyi fő- és mellékutak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontjai
 - d) területi egységek meghatározása

- (4) Irányadó elemek
 a) kiszolgáló utak
 b) közlekedéshez kapcsolódó egyéb jelek

6. Településszerkezet, területfelhasználás, belterületi határ

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
 a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
 b) beépítésre nem szánt terület.
- (3) Belterületbe kell vonni a fejlesztésre kijelölt, beépítésre szánt területeket az igény (és lehetőség) szerint fellépő ütemezésnek megfelelően.
- (4) Nem kell belterületbe vonni:
 - a külterületen már meglévő, működő gazdasági területeket
- (5) A fentiek szerint a község belterületének nagysága összesen $26,00 + 12,66 = 38,66$ ha tesz ki és + 12,66 ha-al azaz hosszútávon 48,69 % -al megnövekszik
- (6) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:

	Jel	Szintterület-sűrűség
a. lakóterület		
- falusias	Lf	0,5
b. vegyes terület		
- településközpont	Vt	1,0
c. gazdasági terület		
- ipar	Gip	1,5
- kereskedelem, szolgáltatás	Gksz	1,0
d. különleges terület		
- sportterület, sportlőtér	Ksp	
- temető	Kt	
- bányaterület	Kb	
- felhagyott, tájrehabilitációt igénylő bányaterület	Kb*	
- térségi hulladéklerakó- és feldolgozó	Kh	

- (7) Beépítésre nem szánt terület:

a. közlekedési terület	
- közúti	KÖu
- kötöttpályás	KÖk
b. zöldterület (közkert, közpark)	Z-kp, kk
c. erdőterület	
- egészségügyi, sport, parkerdő	Ee
- védelmi erdő	Ev
- gazdasági hasznosítású erdő	Eg

d. mezőgazdasági terület

- általános Má
- általános korlátozott hasznosítású Má*
- kertes Mk

e.. vízgazdálkodási terület

- vízgazdálkodási V

A szintterület sűrűség számításánál az építési telken lévő létesítmény bruttó szintterülete vehető figyelembe.

7. Lakóterület, lakásellátás

(1) Királyszentistván település lakóterületét:

- a Fő utcától északnyugatra, délre
- a Dózsa György északra, délre eső valamint
- a jelenlegi belterület északi, déli peremén megépülő lakóterület alkotja

(2) A meglévő és tervezett lakóterületek falusias jellegűek a területhasználat intenzitását tekintve, új lakóterület kialakítás belterületi határmódosítás nélkül:

- a Deák Ferenc és a Széchenyi utcai kertvégek között alakulhat ki

Belterület bővítési területén új lakóterület tervezett:

- a település északnyugati, délnyugati peremén
- a település déli peremén.

(3) A lakóterület, belterület bővítésének feltétele a szükséges infrastruktúra megépítése, a terület művelési ágból való kivonása, belterületbe vonása és a területre vonatkozó szabályozási, telekalakítási terv elkészítése.

8. Településközpont vegyes terület intézményellátás

(1) A település központjában a Fő utca északi oldalán, a településszerkezeti tervlapon jelölt területek településközpont vegyes besorolásúak.

(2) Új településközpont vegyes terület kiépítése újonnan kialakítandó lakóterületek mellett tervezett.

9. Gazdasági terület

(1) Meglévő gazdasági területek:

- a közigazgatási terület déli részén lévő ipari gazdasági terület

(2) Új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került kijelölésére:

- A település nyugati, délnyugati részén
- a 72. jelű út – Szabadbattyán-Veszprémi út (7202 sz-ú összekötő út) csatlakozásánál

(3) Gazdasági területeken elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, ipari, környezetet nem károsító tevékenység folytatható.

- (4) Jelentős mértékű zavaró hatású új gazdasági terület nem került kijelölésre és távlatban sem jelölhető ki.

10. Különleges területek

- (1) Sportolási célú különleges terület
- Meglévő sportterület a település nyugati peremén 99 sz-ú úttól nyugatra lévő sportterület
 - Külön engedélyek beszerzése után új sportterület -, sportlőtér alakítható ki a közigazgatási terület nyugati részén a 7202 jelű összekötő út melletti ingatlanon.
- (2) Egyéb különleges területek
- Temető területe
 - Bányaterület
- (3) Belterületen lévő különleges terület:
- meglévő temető területe
 - a 11 sz-ú úttól nyugatra lévő sportterület
- (4) Külterületen meglévő vagy tervezett különleges terület:
- sportlőtér
 - homokbánya, felhagyott bányaterület rekultiválása
- (5) Térségi hulladéklerakó- és feldolgozó területe

11. Közlekedési területek

- (1) Országos mellékutak
- 7202 számú Szabadbattyán-Veszprémi ök. út
országos mellékút, átkelési szakasza a Fő utca (meglévő szabályozási szélessége változó 10,60-13,50-17,10-24,50 m, amely szanálás nélkül nem bővíthető)
- K.V.B. illetve belterületen B.V.B.
- 7216 számú Litér-Sólyi ök. út
országos mellékút, átkelési szakasza a Kossuth utca (meglévő szabályozási szélessége 9,70-23,10 m között változó, amely szanálás nélkül nem bővíthető)
K.V.B. illetve belterületen B.V.b.B.
- (2) Helyi gyűjtőutak
- 036/2 hrsz-ú út, a település déli határán tervezett új útnyomvonal, 4/1 hrsz-ú Széchenyi utca, 61/18 hrsz-ú Deák Ferenc utca - helyi gyűjtőút, a meglévő és tervezett változó szabályozási szélességgel 30,0-20,0-16,0-14,0 m
B.V.c.B
- (3) Kiszolgáló utak
- Dózsa György utca (16,0 m)
61/1 hrsz-ú út (16,0 m)
tervezett új lakóutak (16,0-14,0m)
meglévő lakóutak (meglévő szabályozási szélesség 8,0-10,0 m)
B.VI.d.B

- (4) *Tömegközlekedési megállóhelyek kialakítása lehetőség szerint öböl kiépítésével.*
- (5) *A település keleti oldalán haladó 27. számú Veszprém-Lepsény vasútvonalat és a település közigazgatási területét érinti a Balatonpart megközelítését biztosító, a 20 sz-ú Budapest-Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalról Hajmáskér térségében leágazó új nyomvonal, amely Balatonfűzfő térségében csatlakozik a Balatonparton meglévő 29. sz-ú vasút-nyomvonalhoz.*
- (6) *A szintbeni vasúti-közúti keresztezés fénySOROMPÓS biztosítása szükséges.*
- (7) *Parkolóterület tervezett létesítményeknél telken belül biztosítandó.*

12. Közműterületek

A közművek létesítményeinek elhelyezése:

- *közterületen (nyomvonal jellegű létesítmények),*
- *önálló közmű-telek területén vagy*
- *szolgalmi jog biztosítása mellett, más területfelhasználási egységek területén lehetséges*

A Vízellátás

- (1) *A községben az ivóvízhálózat kiépített, üzemeltetője a Bakonykarszt Rt.
A körzetet három kút látja el, ebből kettő Berhidán egy pedig Királyszentistvánon található.*
- (2) *A kutaknak, mint vízbázisoknak, a belső övezete kerítéssel lehatárolt, a külső övezete 150 m-es átmérőjű kör alakú terület. Ezen kívül hidrogeológiai védőövezetek biztosítják a vízbázis védelmét.
A községben a kutak hidrogeológiai védőterületének kialakítása folyamatban van, a rajzi munkarészek elkészültek.*
- (3) *A vízbázis belső, külső védőterületén, valamint a hidrogeológia „A” és „B” védőzónákban csak a hatályos rendeletben meghatározott korlátozások szerinti tevékenység illetve építkezés lehetséges.*
- (4) *A kialakuló fejlesztési területeken a vízellátás hálózatbővítéssel valósítható meg a tényleges beépítés függvényében a meglévő hálózatot hidraulikailag felül kell vizsgálni.
- Az egyes fogyasztások mérésére a telekhatáron belül vízmérőaknákat kell építeni.*

B Külső oltóvízbiztosítás

- *A meglévő hálózaton lévő tűzcsapok elhelyezését felül kell vizsgálni, minden létesítmény 100 m-es körzetén belül kell tűzcsapot biztosítani, ha ez nem biztosított, úgy új földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.*

- Az új területek beépítésénél minimum Ø 100-as körhálózatot kell kialakítani, melyen 200 m-ként földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.
- Az egy telken elhelyezkedő épületeknél a mértékadó oltóvízmennyiséget a legnagyobb tűzszakasz alapján kell meghatározni.
- Az oltóvíz biztosítása a községi hálózatról történik, vagy ha az arról közvetlen egyidejűleg nem biztosítható, úgy önálló tűzivíztárolót kell létesíteni.

C Szennyvízelvezetés

- (1) A község teljes területén a szennyvízcsatorna kiépült, a szennyvíz több községgel közös (Litér, Sóly, Királyszentistván) szennyvíztelepre kerül ahol a megfelelő tisztítás biztosítható.
- (2) A tervezett új beépítés nagy részén a gerinchálózat már kiépült, a várható fejlesztési területeken további csatorna kiépítése szükséges.
Az újonnan megvalósuló településrészek bekapcsolásával a meglévő átemelő kapacitását felül kell vizsgálni

D. Csapadékvízvezetés

- (1) A község csapadékvizeinek befogadója a Séd patakhhoz csatlakozó vízelvezető árok, mely a község mélypontján keresztül került kiépítésre. A patak mellett min.3-3m-es sávot a kezelés biztosításához szabadon kell hagyni.
- (2) A csapadékvizet az utak melletti nyíltárkok vezetik el .
- (3) Az új területeken az utak melletti vízelvezető árkok kiépítését is biztosítani szükséges.

E. Villamos energia ellátás

- (1) A település középfeszültségű (20 kV) szinten a 83/0 műszakszámú Litér – Balatonfőkajár – Siófok légvezeték hálózathoz leágazva kap ellátást.
- (2) A KÖF/KIF ellátására jelenleg egy transzformátor állomás szolgál, a 42/1-1 (30. 625) műszakszámú „községi” OTR 20/400 állomás. A gépnagyság 160 kVA, így még jelentős szabad állomáskapacitás van.
- (3) Lakóterület fejlesztés a település déli részén, ezen fejlesztések miatt 1-1 db. OTR 20/400 trf. Állomás telepítése szükséges.
- (4) A kisfeszültségű (0,4 kV) ellátás döntően szabadvezetékes. A fogyasztói csatlakozások légvezetékesek (légkábeles) ill. légvezeték hálózatra csatlakozó földkábel.
A fejlesztési területek ellátására földkábeles vezetékeket kell tervezni.
- (5) A jelenlegi közvilágítási hálózat a légvezeték hálózatra épült, irányfény jellegű berendezés higanygőz lámpákkal ill. az ezek pótlására felszerelt kompakt fénycsöves lámpákkal működik.

- (6) *A fejlesztési területeken a közvilágítás légvezetéki oszlopra szerelt kompakt fénycsöves lámpákkal, a gazdasági területeken kábeles - kandeláberes megoldással kell kiépíteni.*

F. Földgázellátás

- (1) *A tervezett épületek gázellátását (központi fűtés, melegvízellátás, konyhatechnológia) földgáz energiahordozóval biztosítható.*
- (2) *A gázigényt a település nyugati részén elhelyezett nyomásszabályzó állomás látja el, amelynek a teljesítményét a pontos gázigény figyelembe vételével felül kell vizsgálni. A közterületen kialakításra kerülő középnyomású KPE műanyag elosztóhálózatról telkenként kell biztosítani lecsatlakozást a telekhatárra telepítendő nyomásszabályzó (mérő) állomásról.*
- (3) *A gazdasági területeken a központi fűtés, használati melegvíz ellátáson kívül technológiai gázigénnyel is kell számolni.*
- (4) *A közterületi földgáz-elosztó vezeték csak a gázszolgáltató beruházásában valósulhat meg.
A település várható gázigénye (meglévő és tervezett): 340 m³/ó*

G. Elektronikus hírközlés

- (1) *Királyszentistvánon a meglévő kábel TV rendszer 100 %-ban légvezetékes megoldású, amely a meglévő áramszolgáltatói oszlopokon került kiépítésre. A kiépítés teljes mértékben csillagpontos, a jelenleg érvényben lévő fejlesztési előírásoknak megfelel.*
- (2) *A falu kábel tv jellel való ellátását célszerű a telefonkábelrel azonos nyomvonalon, földárokba fektetett földkábelrel megvalósítani. A meglévő hálózat bővítését jó minőségű földkábelek és vonali erősítők biztosítják.*
- (3) *A meglévő telefonhálózat 50 %-ban földkábeles, 50 % -ban légkábeles megoldású. A Hajmáskér – Sóly – Királyszentistván közötti optikai telefonkábel komplett átterhelése a régi törzskábelek kiváltásával történt
A telefonhálózat kiépítettsége a település területén 100 % - os. A kiépített telefon hálózaton internet szolgáltatás is biztosított*
- (4) *A falu újonnan kialakításra kerülő lakó- és egyéb ingatlanjainak vezetékes telefonnal való ellátását a meglévő vonalhálózat bővítésével, földkábeles megoldással lehet megvalósítani.*

13 Zöldterületek

- (1) *Királyszentistván községnek nincsen kialakult zöldfelületi rendszere.
A tudatosan kialakított zöldterületek a:*
- *Fő utcáról nyíló Szent István szabadtéri színpad és környéke,*
 - *a temető*
 - *református templom kertje*
 - *Közösségi ház és Faluház kertje*
 - *falusias lakóterületen lévő növényzet*

- szórványosan előforduló utcafásítás

- (2) A település fejlesztése folyamán az utcák fásítása szükséges a szabályozási szélesség függvényében.

14 Erdőterületek

- (1) Közigazgatási területen meglévő erdők megtartása szükséges.
Rendeltetésük:
- egészségügyi, szociális és sporterdő
 - talajvédelem, közlekedési utak védelme
 - gazdasági erdők
- (2) Új erdősáv telepítés tervezett a:
- település déli peremén tervezett lakóterület határán
 - a közigazgatási terület déli peremén lévő gazdasági terület védőterületén

15 Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint:
- általános
 - szántó
 - gyep
 - kertes
- (2) Mezőgazdasági területből belterület céljára igénybe vett terület meglévő szántóterület.

16 Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület a vízmű területe, közigazgatási terület keleti határán lévő Séd patak és az időszakos vízfolyású nyíltárkok.

17 Táj- és természetvédelem

- (1) Település közigazgatási területén meglévő vagy tervezett országos jelentőségű védett terület nincs.
- (2) Helyi jelentőségű tervezett természetvédelmi terület a „Szent István” természetvédelmi, földtani és kultúrtörténeti tanösvény területe .

18. Települési értékvédelem

- (1) A település legjelentősebb örökségi értéke:
- a Fő utca elején a 142/2 hrsz-on klasszicista református templom. M III Nyilvántartási száma: 5502
- (2) Helyi védelemre javasolt telekszerkezet
- 42-58, 130-136, 138-142/2 és 144-168 hrsz-ú telkek
- A helyi védelem elsődlegesen a telekosztásra vonatkozik, ami befolyásolja az épületek méretét, karakterét, megtartva a jelenlegi beépítés mértékét új épület esetén is.

- (3) *Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:*
- 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 145, 146, 147, 152, 153, 154, 157, és 158 hrsz
- (4) *Helyi védelemre javasolt utcakép:*
A falukép megőrzése érdekében a Fő utca 17 sz. (hrsz: 30) és a Kossuth utca 1 sz. (hrsz: 51) közötti útszakasz.
- (5) *Helyi védelemre javasolt épületek, építmények:*
- | | |
|--|-----------------|
| 1. Hősi emlékmű | 142/1 hrsz |
| 2. Lakóház a Petőfi u. 4 sz. alatt | 133 hrsz |
| 3. Gazdasági épület, Fő u. 40 sz. | 145 hrsz |
| 4. Volt orvosi rendelő épülete, Fő u. 32 sz. | 158 hrsz |
| 5. Lakóépület, Fő u. 24 sz. | 163 hrsz |
| 6. Lakóépületek, Fő u. 17, 19, 21 sz. | 30, 31, 33 hrsz |
| 7. Malomépület, Malomtéri kertek | 404 hrsz |
- (6) *A közigazgatási területen található régészeti lelőhelyek:*
1. Belterület - Árpádkori leletek
- 50, 51, 52, 53, 58, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 144, 145, 146, 152, 153, 157 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8225
 2. Református templom
- 137, 138, 139, 142/1, 142/2, 143 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8226
 3. Mungó-major, római villatelepülésre utaló jelek
- 040, 042, 054/7, 054/10, 054/11 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8227
 4. Csatári-malom, temetőben feltárt sírok
- 054/4, 058, 059/6 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8228
 5. Disznódomb, erdősítéskor előkerült cserépanyag
- 048, 049/1 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8229
 6. Csatári dűlő, kisebb kelta telep nyomai
- 059/6, 058/8 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8230
 7. Fenyőgyőralja, római sír maradvány
- 07, 013 hrsz-ú ingatlanok
- lelőhely azonosító: 8231

19. Környezetvédelem

A. Levegőtisztaság védelem, zaj elleni -védelem:

- (1) *Királyszentistván lakóterülettől délre, majd két kilométerre folyó ipari tevékenységek hatása, a települési levegő szennyezőanyag-tartalma – kéndioxid, nitrogéndioxid és üledékes por – nem lépi túl a hatályos rendeletekben rögzített határértéket.*

- (2) *A Nitrokémia megmaradt vegyipari gyártástechnológiái közül Királyszentistván közigazgatási területén kívül üzemel a vegyipari gyártás egy része. A légszennyezőforrások hatásterülete nem érinti a település belterületét, az uralkodó É-i, ÉNy-i szélirány esetén nem, D-i szélirány esetén ipari területéről származó negatív hatást védőerdő sáv telepítéssel kell kiküszöbölni..*
- (3) *Az újonnan megépülő családi házas intézmény- és gazdasági létesítményeket fölgáz energia hordozóra kell tervezni.*
- (4) *A településen az egyik legnagyobb környezetterhelő, zajt okozó tényező 7202 jelű Szabadbattyán – Veszprémi összekötő út faluközpontot átszelő szakasza. A személygépkocsi forgalom mellett jelentős tehergépjármű és autóbusz forgalom van. Az út kiszélesítése a már meglévő épületek miatt nem lehetséges. Az átkelő szakasz részbeni tehermentesítése a Fő utcával közel párhuzamos, attól délebbre tervezett új út nyomvonal kialakításával lehetséges. A közúti közlekedési kibocsátások alakulásában fontos szerepet játszik az üzemanyag és a gépjármű állomány minőségének javulása. Ugyancsak meghatározó szerepet fog játszani a levegőminőség alakulásában a térségben megépülő M8-as autópálya. Zajvédelmi számításokat a közlekedési fejezet tartalmazza.*
- (2) *A fentiek figyelembe vételével Királyszentistvánon csak olyan létesítmények létesíthetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, zajhatása nem haladja meg a vonatkozó jogszabályok szerinti határértékeket*

B. Víz- és föld védelme

- (1) *A község jelentős része szennyeződésre érzékeny, így a talaj és ezen keresztül a felszín alatti vizek veszélyeztetettsége fokozott mértékű. Mindenféle szennyeződéssel kapcsolatos tevékenységet fokozott figyelemmel kell végezni ezen a területen.*
- (2) *A községben az ivóvíz hálózat kiépített. A település vízbázisát a közigazgatási területen belül, belterületi határtól É-a lévő I. számú fúrt kút biztosítja. A kút hidrogeológiai védőterületének „A” zónája lefedi a települést. A védőterületen a rendeletekben foglalt korlátozásokat kell betartani.*
- (3) *A településen a szennyvízelvezetés a megépült csatornahálózattal megoldott. A szennyvíz a Litér-Királyszentistván-Sóly községek szennyvíz tisztítására alkalmas szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvíz befogadója a Bendola patak.*
- (4) *A csapadékvíz elvezetés a domborzati adottságoknak megfelelően az utak melletti vízelvezető árkokban történik, melyek egy része burkolt.*
- (5) *A község közigazgatási, kertgazdasági területen bányatelken, hatályos környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, működő homokbánya van. Működése megszűnése után területe rekultiválandó, fásítandó.*
- (6) *A Nitrokémia Rt és jogutód társaságai tulajdonában lévő Királyszentistván közigazgatási területére eső gyárterületen a rendelkezésre álló adatok szerint határértékeket meghaladó talaj- és talajvíz szennyezettség nincs.*

C. Hulladékgazdálkodás

- (1) *A településen keletkező szilárd kommunális és gazdasági hulladék gyűjtése szervezett, rendszeres elszállítása megoldott. A hulladéklerakó-hely a település közigazgatási területén kívül van. A Vertikál Építőipari és Kommunális Rt. engedélyezett, műszaki védelemmel ellátott hulladéklerakót üzemeltet Polgárdiban.
A településtől északra lévő, felhagyott bányaterület rekultiválása a település környezetvédelmi programjában szerepel. Szármottevő termelési hulladék keletkezésével járó tevékenységet a településen nem folytatnak és ilyen nem is tervezett.
Ipari környezetben tervezett hulladék lerakó-feldolgozó az elvégzett környezetvédelmi hatástanulmányok adatai szerint, nem lesz a településre káros hatással.*
- (2) *Az újonnan beinduló kisebb szolgáltató és ipari létesítményeknél esetleg keletkező veszélyes hulladékokat a vonatkozó rendeletek szerint hatósági engedéllyel rendelkező, környezetvédelmi szolgáltatásokat végző cégnek kell elszállítani és ártalmatlanítani.*
- (3) *Az ipari környezetben megépülő hulladéklerakó- és feldolgozó létesítmény csak külön környezetvédelmi, természetvédelmi vizsgálat és megfelelő tanulmány alapján valósulhat meg.*

D. Élővilág és táj védelme

- (1) *A környezet élővilágának hosszú távú megőrzése szükséges, ezért regionális szennyvíteleptől számított 1000 m-es védőtávolságon belül, az ipari övezete határolói 50 m széles védőerdő sáv telepítése, a közelében korlátozott hasznosítású mezőgazdasági tevékenység tervezett.*
- (2) *A meglévő erdőfelületekhez kapcsolódva az új védőerdő sávok várhatóan kedvező szűrő hatást képesek kifejteni.*

E. Épített környezet védelme

- (1) *A település épített környezetének védelmében folyamatos a lakosság kommunális és gazdasági területek hulladékának elszállítása és tárolása. Döggút, hulladéklerakó hely a közigazgatási területen nincs, a hulladékgyűjtést a Vertikál Építőipari és Kommunális Rt végzi.*

Királyszentistván, 2007 . október 24.