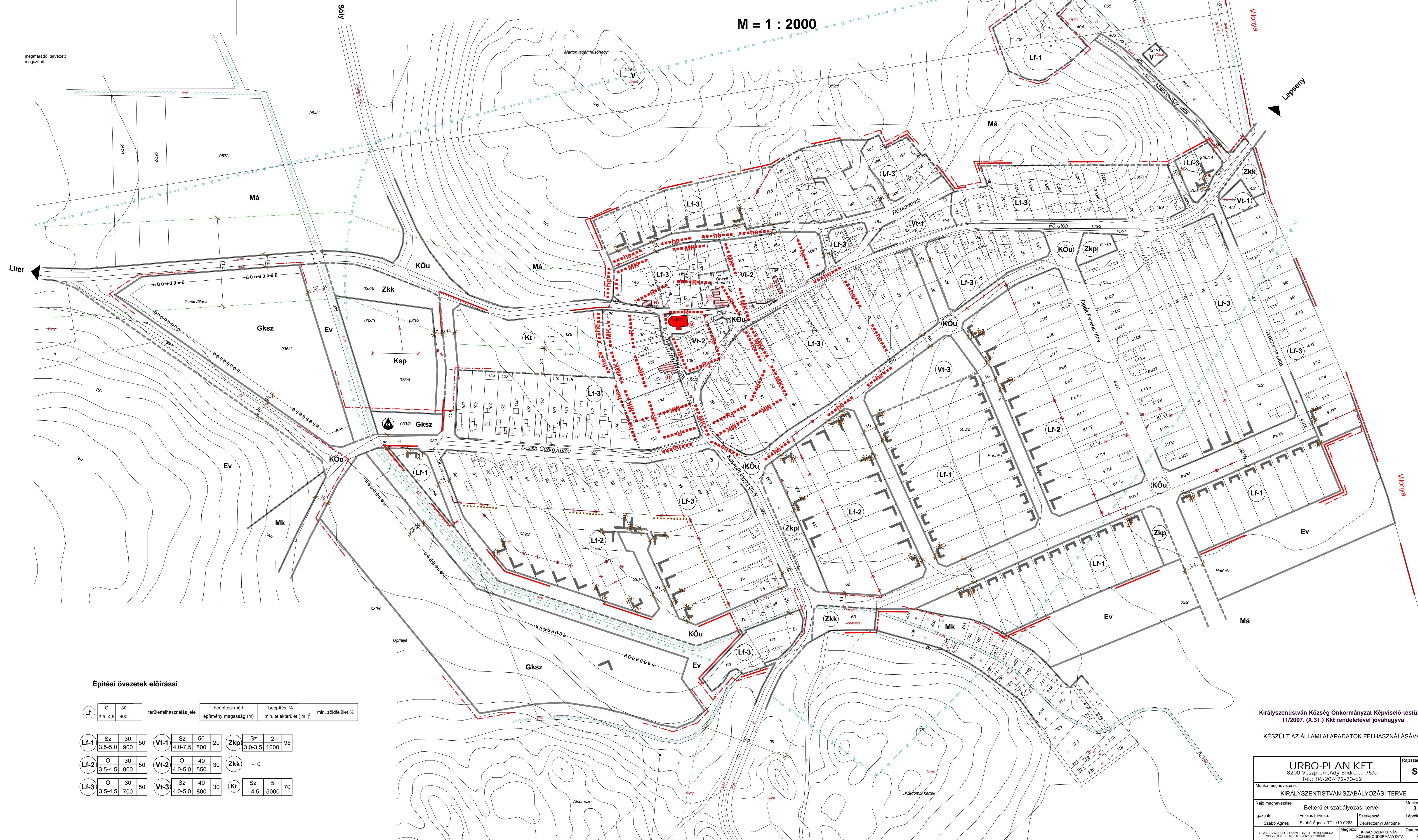


KIRÁLYSZENTISTVÁN belterület szabályozási terve

M = 1 : 2000

- JELKULCS**
- közigazgatási határ
 - beépítésre szánt terület határa
 - belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - területegység határa
 - irányadó telekhatár
 - megszüntető jel
 - építési övezet határa
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
- (Lf) falusias
- Vegyes terület
- (Vt) településközpont
- Különleges terület
- (Kt) temető
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közelkedési terület
- (KÓu) közúti
- Zöldterület
- (Z) zöldterület
 - (Zkk) zöldterület - közkert
 - (Zkp) zöldterület - közpark
- Vízgazdálkodási terület
- (V) vízfolyás
- Gázközművek
- (G) gázfogyó állomás
- Egyéb - (külső terület)**
- (Gksz) kereskedelmi, szolgáltató
 - (Ksp) sport
 - (Ev) védőerdő
 - (Má) általános mezőgazdasági
 - (Mk) kert
 - (V) vízgazdálkodási terület
- Művi értékvédelem**
- régészeti terület határa
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - (M) műemlék
 - (H) védett helyi művi érték
 - MK--- műemléki környezet határa
- Környezetvédelem**
- védőtávolság határa
 - beültetési kötelezettségű terület határa
 - hidrogeológiai védőtör. határa



Építési övezetek előírásai

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	min. telekterület (m ²)	min. zöldfelület %
(Lf)	0 30 3,5-4,5 900			
(Lf-1)	Sz 30 3,5-5,0 900 50			
(Lf-2)	O 30 3,5-4,5 800 50			
(Lf-3)	O 30 3,5-4,5 700 50			
(Vt-1)	Sz 50 4,0-7,5 800 20			
(Vt-2)	O 40 4,0-5,0 550 30			
(Vt-3)	Sz 40 4,0-5,0 800 30			
(Zkp)	Sz 2 3,0-3,5 1000 95			
(Zkk)	- 0			
(Kt)	Sz 5 - 4,5 5000 70			

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2007. (X.31.) Kt rendeletével jóváhagyva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>URBO-PLAN KFT. 8200 Veszprém, Ady Endre u. 75/c. Tel.: 06-20/472-70-62</p>		<p>Rajzszám: Sz-1</p>
<p>Munka megnevezése: KIRÁLYSZENTISTVÁN SZABÁLYOZÁSI TERVE</p>		
<p>Rajz megnevezése: Belterület szabályozási terve</p>	<p>Feladat tervező: Szabó Ágnes</p>	<p>Munkaszám: 3 / 2003</p>
<p>Ellátás: Szabó Ágnes</p>	<p>Ellátás: Szabó Ágnes</p>	<p>Ellátás: Debecsernyí Lászlóné</p>
<p>Ellátás: Szabó Ágnes</p>	<p>Megbízó: KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p>	<p>Dátum: 2007. 10.</p>