

2012. október 24-én ülésezett Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

Napirendi pontok

- 1) Az Önkormányzat vagyonrendeletének egységes szerkezetben történő elfogadása
- 2) A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 3) Tájékoztató a helyi- és gépjárműadó bevételek alakulásáról
- 4) A Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Vagyonkezelő és Közszolgáltató ZRT. kérelmének megtárgyalása
- 5) A VKTT által ellátott kötelező önkormányzati feladatok jövőbeni ellátása
- 6) Földvételi kérelem megtárgyalása
- 7) Döntés eszközbeszerzésről
- 8) Öböl TV kérelmének megtárgyalása
- 9) Járással kötendő megállapodás megtárgyalása
- 10) Vegyes ügyek
 - Döntés Bizottsági kültagok plusz juttatásáról
 - Tánzos Sándor Képviselő Úr kérdései

1.) Az Önkormányzat vagyonrendeletének egységes szerkezetben történő elfogadása

A jogszabályi változásból adódó módosításokat Önkormányzatunknak 2012. október 31-ig kell végrehajtani, az új rendelet a jelenleg hatályos rendeleten alapul. Az új vagyonrendelet, mindamelllett, hogy megfelel a hatályos jogszabályoknak, a belső ellenőrzés javaslata alapján egyrészt egy új elemmel szükséges kiegészíteni, mely az eszközök és források leltározásával kapcsolatos, másrészt a nemzeti vagyon fogalom megjelenése tette szükségessé a módosítást.

A képviselő Testület egyhangúan elfogadta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletét.

2.) A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 92.§ (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő testületnek az előző év november 15-ig kell jóváhagynia. Az ellenőrzési terv elkészítésének a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 19. §-a alapján kockázatelemzésen kell alapulnia. A belső ellenőrzéseket végző Szántó és Társa Bt. elkészítette az önkormányzat kockázatelemzését és az éves ellenőrzési tervet, melyet a Képviselő Testület egyhangúan elfogadott.

3.) Tájékoztató a helyi- és gépjárműadó bevételek alakulásáról

2012. év folyamán a költségvetés adóbevételei tekintetében a tervezett előirányzathoz képest építményadó esetében 80,1%-os a teljesítés, az iparűzési adó esetében 91,8%, a gépjárműadó esetében 54,5 %. A nehéz gazdasági helyzet miatt több cég ellen folyik felszámolási eljárás, és a felszámolásra nem került cégek esetében is nehézkes az Önkormányzat kinnlevőségeinek behajtása, a folyamatos behajtási intézkedések megtétele ellenére is. Az eljárási rend szigorú szabályozása, illetve az inkasszók sorba állítása miatt a behajtási idő meghosszabbodott. Önkormányzatunknak mindent meg kell tennie a hátralékos tételek behajtására, különösen az építményadó és a gépjárműadó esetében. 2012. év október közepéig mintegy **7 millió Ft**-tal kevesebb adó folyt be az Önkormányzat számlájára, mint az előirányzat.

Az építményadó hátralék két adóalany tartozásából tevődik össze, melyből egyik adóalany (hátraléka: **4.509 eFt**, ebből 2011. évi tartozás: **1.582 eFt**) felszámolás alatt áll, így kevés a valószínűsége, hogy adótartozását megfizeti, bár a felszámoló felé megtettük az igénybejelentésünket. A másik adóalany írásbeli fizetési felszólítást kapott. Iparűzési adó vonatkozásában **14 adózónak** van hátraléka, melyből a legnagyobb összeg

150 eFt. Mivel két gazdálkodó befejezte a tevékenységét, a befolyt összegből **4.669 eFt** túlfizetés miatt visszautalásra került az elmúlt időszakban.

Három cég adóelőleg mérséklési kérelemmel fordult az önkormányzatunkhoz, mivel a gazdasági körülmények kedvezőtlenül alakultak számukra és megítélésük szerint a tavalyihoz képest lényegesen kevesebb bevételt fognak realizálni ebben az évben. Az

adóelőleg mérséklésekről kiadott határozatok alapján mintegy **17.000 eFt** adókieséssel kell számolnia az Önkormányzatnak, azonban ha a 2013. évben benyújtandó adóbevallások alapján megállapítást nyer, hogy az előzetesen lenyilatkozott adóalap összege jelentősen kevesebb, mint a ténylegesen realizált bevétel, az adózókra mulasztási bírság kerül kiszabásra, melynek mértéke a tényleges és a korrigált adó különbözetének 20 %-a.

Gépjárműadó tekintetében **61 adózó** nem, vagy csak részben teljesítette fizetési kötelezettségét, így **1.270 eFt** hátralék keletkezett. A hátralékok csökkentése érdekében az adóhátralékkal rendelkezők felé október 9-én fizetési felszólítások kerültek kipostázásra, melyben a kézhezvételtől számított 15 napos fizetési határidőt szabtuk meg a teljesítésre.

A teljesítési határidő lejárta után a gépjárműadó tartozással rendelkezők esetében újabb felszólítás nélkül **az egy éven túli tartozók gépjárművének forgalomból történő kivonását kezdeményezzük**, egyéb adótartozások esetében a munkahellyel rendelkező adóalanyok tartozását munkabérükből történő letiltással próbáljuk behajtani. Ilyen ügyek jelenleg is folyamatban vannak.

Fentiek figyelembevételével képviselő testület egyhangúan elfogadta a helyi- és gépjárműadó bevételek alakulásáról készült beszámolót, azzal hogy a költségvetés bevételi és kiadási oldalának egyensúlyba hozásához szükséges feladatok felmérését követően, a következő testületi ülésen a költségvetési módosítási tervezet szükségességét tárgyalja.

4.) A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató ZRT. kérelmének megtárgyalása

Királyszentistván Község Önkormányzata 9.000,- Ft értékű részvénnyel rendelkezik a Közép-Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-ben (Vertikál Zrt). (Nem összekeverendő az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulással) A szigorodó környezetvédelmi szabályozás miatt a Közép-Duna Vidéki Zrt-nek korszerűsítenie kell a hulladékfeldolgozási technológiáját Polgárdiban, melyet KEOP pályázat keretében kíván megvalósítani, mely pályázat azonban utófinanszírozású. A Fejlesztés teljes összege mintegy 4,3 milliárd Ft. A megvalósítás finanszírozásához a Közép-Duna Vidéke Zrt. mintegy 3,9 milliárd Ft összegű hitelszerződést kötött a Raiffeisen Bankkal. A keretmegállapodáshoz kapcsolódó óvadéki szerződés alapján a ZRT. által kibocsátott részvényeket a részvényesek kötelesek átadni a Bank részére, ezzel óvadéki jogot alapítva azokon. Ez azonban csak a részvényesek hozzájárulásával lehetséges, ezért fordult kérelemmel Önkormányzatunk felé a Zrt, és kérte a képviselő-testület hozzájárulását a részvények óvadékba helyezéséhez.

A képviselő Testület tagjai 5 nem szavazattal elutasították az önkormányzat részvényeinek óvadékba adását.

5.) A VKTT által ellátott kötelező önkormányzati feladatok jövőbeni ellátása

2012. december 31-én a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás jogutód nélkül megszűnik. A Társulás által ellátott kötelező önkormányzati feladatokat (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás) azonban 2013. január 1-től is biztosítani kell az Önkormányzatnak.

A VKTT azzal a kérdéssel fordult Királyszentistván Önkormányzata felé, hogy nyilatkozzon arról, hogy

- 1.) a megszűnést követően „hagyományos” önkormányzati társulásként továbbiakban is fenn kívánja-e tartani a társulást a feladatok ellátására, vagy
- 2.) az egyes feladatok ellátására külön-külön önkormányzati társulásokat hozzanak létre a társulni kívánó önkormányzatok, illetve
- 3.) az eddig a Társulás által ellátott feladatokat az egyes önkormányzatok önállóan oldják meg.

Mivel Önkormányzatunk 2013. január 1-től a Balatonalmádi Járáshoz fog tartozni, ezért célszerű, hogy a kötelezően ellátandó feladatokat is járáson belül biztosítsa majd az Önkormányzat.

A VKTT keretén belül ellátott mozgókönyvtári feladatokkal kapcsolatban a jelenlegi információk szerint sajnos még nincs teljes jogi válasz, a könyvtárak jövőbeni működésére vonatkozóan. Először is arról kell majd a jövőben dönteni, hogy kíván-e az Önkormányzat könyvtárat üzemeltetni, mivel ez nem kötelezően ellátandó feladat. Nagy valószínűséggel a jelenlegi települési könyvtárak be fognak tagozódni a Veszprém Megyei

Könyvtár alá. A felek között létrejött ellátási szerződés szerint a Megyei Könyvtár el fogja látni a könyvbeszerzéseket, a képviselő-testület által biztosított keretből.

Képviselő Testület a fentiek alapján egyhangúan úgy határozott, hogy 2012. december 31. napjával a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulással kötött Feladatellátási megállapodást felbontja, továbbá felkérték a Polgármestert, hogy kezdje meg a tárgyalásokat a szociális törvényben meghatározott kötelezően ellátandó - segítségnyújtás, szociális étkeztetés - feladatellátások 2013. január 1. napjától járason belül történő ellátásának biztosítására.

6.) Földvédelmi kérelem megtárgyalása

Rédl Ágnes királyszentistváni lakos földvédelmi kérelemmel fordult a Önkormányzatunkhoz, a területükkel határos, önkormányzati tulajdonban levő 402 hrsz-ú zártkert művelési ágú ingatlant szeretné megvásárolni. A nyilvántartásunkban ezen terület korlátozottan forgalomképes vagyónként szerepel, így jogszabály szerint értékesíthető. Az igazságügyi szakértő által elkészített egyszerűsített ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint nevezett ingatlan ingatlanpiaci forgalmi értéke: 86.500,- Ft. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13-14 §-a szabályozza az önkormányzati vagyon értékesítését. A 13 §. (1) bekezdése szerint: „...helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” A 14 § (2) bekezdése rögzíti, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, míg a (4) bekezdés rendelkezése szerint nem kell alkalmazni a (2) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha az értékesíteni kívánt ingatlan értéke a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem éri el. A vagyonrendeletünkben ez az értékhatár 1.000.000,- Ft, melynek a 20 %-a 200.000,- Ft, így a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga.

A képviselő Testület tagjai 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett a 402. hrsz-ú ingatlan a kérelmező részére történő értékesítéséről döntöttek, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket vevő állja, s amennyiben a 15 napra történő kifüggesztést követően nem érkezik elővételre jogosító ajánlat.

7.) Döntés eszközbeszerzésről

Az előző képviselő-testületi üléseken képviselői javaslatként felvetődött, hogy az Önkormányzat minden képviselő részére vásároljon egy hordozható számítógépet (laptopot), hogy a testületi ülések előterjesztései elektronikus úton kerüljenek megküldésre a képviselők felé. Javaslatként hangzott el továbbá, hogy a képviselők lemondanának 2013. évi tiszteletdíjukról, és az így keletkező megtakarítás fedezhetné a költségeket.

A Képviselő Testület 5 nem szavazattal az eszközbeszerzés lehetőségét a tiszteletdíjukról történő lemondással párhuzamossal elvetették.

8.) Öböl TV kérelmének megtárgyalása

Az Öböl TV Kft. ajánlatot tett Önkormányzatunk felé, a település múltjára visszatekintő, birtokukban lévő archív médiaanyag digitalizált formában történő elkészítésére. Az anyag terjedelme mintegy 100 óra. A digitalizálás költségei 575.205,- Ft + ÁFA összeget tennének ki.

A Képviselő Testület tagjai 4 igen szavazattal 1 nem ellenében elfogadták az Öböl Tv Kft. ajánlatát.

9.) Járással kötendő megállapodás megtárgyalása

A járásokról szóló törvény kimondja, hogy 2012. október 31. napjáig megállapodást kell kötni a hivataloknak a Kormányhivatallal arról, hogy milyen eszközökkel és létszámmal tudják támogatni a járások feladatellátását.

Képviselő Testület tárgyalta a Balatonalmádi Járás és Litér-Királyszentistván Községek Körjegyzősége között, vagyon, vagyoni értékű jog és státusz átadásával kapcsolatos megállapodás-tervezetet, és egyhangúan elfogadta.

10.) Vegyes ügyek

- Döntés Bizottsági kultagok plusz juttatásáról

Képviselő Testülete egyhangúan határozott, hogy a bizottsági kultagokat bruttó 20.000,- Ft összegű egyszeri plusz juttatásban részesíti.

- Tánczos Sándor Képviselő Úr kérdései

1.) Véleménye szerint a településünkön időnként érződő szörnyű bűz a Bendola patakból árad, s nem pedig a hulladékkezelő telepről érkezik.

Polgármester asszony a felvetésre válaszolva elmondta, hogy már a település lakói is jelezték felé a problémát, és levélben megkereste a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, és kérte a kellemetlen szaghatás eredetének kivizsgálását.

2.) A Képviselő Úr a televízióból arról értesült, hogy megváltozott az állattartási törvény, és az önkormányzatok többé nem rendelkeznek hatáskörrel az állattartással kapcsolatban. Miért nem került hatályon kívül helyezésre az állattartási rendelet.

Polgármester asszony és Bencze Éva körjegyző asszony a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az Önkormányzat állattartási rendeletét egyébként is felül kell majd vizsgálni, addig is a felsőbb rendű jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni. A változás azonban csak a **haszonállatokra** vonatkozott, így pl. az ebek tartására vonatkozóan a helyi rendeletben foglaltak az irányadók, ezért az állattartási rendelet csak módosításra szorul.

3.) Képviselő Úr az önkormányzati törvény áttanulmányozását követően a véleményének kívánt hangot adni, miszerint Diószegi Imola képviselő-asszony nem lehetne a Kulturális és Szociális Bizottság elnöke, sőt a tagja sem, mivel a képviselő-asszony az Önkormányzat dolgozója.

Polgármester asszony és Bencze Éva körjegyző asszony a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a jelenlegi jogszabályi ismereteik szerint a képviselő-asszony esetében nincs összeférhetetlenség, de a bejelentésre a soron következő testületi ülésen jogszabály szerint vissza fognak csatolni a képviselő úr Diószegi Imola mint képviselő asszony összeférhetetlenségével kapcsolatos bejelentésére a pontos jogszabályi hivatkozások figyelembevételével.

Ezen gondolatok jegyében szeretném megjegyezni, hogy Önkormányzatunk Képviselő Testületét sajnos még mindig nem az egység, az összefogás jellemzi, hanem

Más Hírek:

A Szociális és Kulturális Bizottság egy átmeneti segélykérelemről döntött. Figyelembe véve kérelmező körülményeit, a 7/2012.(IV.27.) számú „A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról” szóló önkormányzati rendelet 22. §. (8) bekezdése alapján egyedi mérlegelést követően 50.000,- Ft-ot állapított meg.

A Szociális és Kulturális Bizottság az ápolásra szoruló körülményeinek megismerése, valamint a szakhatósági állásfoglalást követően kérelmező részére méltányossági alapon történő ápolási díj továbbfolyósításáról döntött, „A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról” szóló önkormányzati rendelet 21. §.-a, valamint az 1993. évi III. törvény 40-44 §-ai alapján.

2012. októberében lehetőség nyílt támogatási kérelem benyújtására vidéki örökségek (műemlékek, műemlék jellegű, ill. helyi, vagy országos védelem alatt álló) épületek külső-belső felújítására, restaurálására. Ezen pályázaton való induláshoz Önkormányzatunk megtette a szükséges előkészületeket, megkeresett több pályázatiíró céget és ajánlatokat kért be, továbbá - mivel a templom nem az önkormányzat tulajdona - felvette a kapcsolatot a Királyszentistváni Egyházközség vezetőjével Bikádi László tiszteletes úrral. Az akkor történt tájékoztatás szerint a Királyszentistváni Egyház kíván pályázni a felújításra, mely mintegy 20 millió forint és a pályázatbenyújtásához szükséges előkészületek már folyamatban vannak.

Tájékoztatom a tisztelt lakosságot, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányság közbiztonsági Konzultációs Fórumot szervez **2012. november 7. (szerda) 17.00 órára**

a Királyszentistváni Faluház **Színháztermébe**. Tisztelettel várunk minden olyan érdeklődőt, aki Királyszentistván Község közösségének érdekében, a közbiztonság megerősítésére, érdemi észrevételt, javaslatot tud tenni.

Október 5-én az Önkormányzat vacsorával köszöntötte a falunk „szépkorú” állampolgárait. Ez úton szeretném megköszönni a rendezvény lebonyolításában résztvevők munkáját és a rendezvény még színvonalasabb lebonyolításához a különböző (sütemény, tombola) felajánlásokat.

Településünk október 23-án a Templomkertben megemlékezett az 1956-os forradalomról, a Szabadságharc évfordulójáról és a Köztársaság kikiáltásának napjáról. Köszönjük a szereplőknek a részvételt, az ünneplő lakosságnak a megjelenést.

Királyszentistván, 2012. október 31.

Királyszentistván Község Önkormányzata
Királyszentistván Község Polgármestere