

2012. március 21-én ülésezett Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

### **Napirendi pontok**

1. A Balatonalmádi Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának megtárgyalása
2. A Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmének megtárgyalása
3. Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
4. Beszámoló a Kulturális és Szociális Bizottság 2011. évi tevékenységéről
5. Döntés testvér-települési találkozó megrendezéséről
6. Döntés a Szent Király Szövetség éves találkozásán történő részt vételről
7. Közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása
8. A Faluház fűtési rendszerének felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
9. A Szent István Park padozatának felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
10. Egyes ügyek
  - 10.1.A 036/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos felvetés megvitatása

### **1.) A Balatonalmádi Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának megtárgyalása**

A Balatonalmádi Rendőrkapitányság a 2011. január 1. és 2011. december 31-e közötti időszakra vonatkozóan készítette el Királyszentistván község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

### **Beszámoló rövid ismertetése:**

Királyszentistván község területén 2011. évben 6 bűncselekmény történt, mely szám az előző évhez képest lényegesen kevesebb.

A településen kizárólag vagyon elleni bűncselekmények elkövetése volt a jellemző. A bűnügyekben a hatóság minden alkalommal fogantartotta a szükséges nyomozati cselekményeket, az ismertté vált bűncselekményekkel kapcsolatban a lakosság körében folyamatos adatgyűjtést végeznek. Az elkövetőkre vonatkozó információkat a közterületen szolgálatot teljesítő állományokkal is rendszeresen ismertették, illetőleg közös szolgálatokat láttak el a Bűnügyi Osztály és a Közlekedésrendészeti Alosztály beosztottaival.

A Közlekedési balesetek száma a kapitánysághoz tartozó útszakaszokon a vizsgált időszakban lényegesen emelkedett. A baleseti okok között továbbra is kimagasló a gyorsajtás, melyek kiszűrése céljából gyakran végeztek a Balatonalmádi Rendőrkapitányság területén - és ezáltal a község területén is - sebességméréseket, illetve az ittas vezetők kiszűrése érdekében közlekedési ellenőrzéseket. Továbbra is elsődleges feladatuk a balesetek számának, kimenetelük súlyosságának lehetőség szerinti csökkentése, melynek érdekében az ellenőrzéseik számát a rendelkezésre álló lehetőségeik alapján 2012. évben növelni kívánják.

Az eseteket figyelembe véve megállapítható, hogy településünk közbiztonsága jó. A lakosságot felzaklató, kirívó eset, bűncselekmény nem történt.

Tájékoztatott továbbá a Képviselő Testületet, hogy ők is – akárcsak a nálunk gazdagabb országokban, a jobban felszerelt és nagyobb létszámú rendőrségek – igénylik a polgárok önkéntes támogatását. A helyi Polgárőr Egyesület felé tolmácsolták a Rendőrkapitányság vezetésének köszönetét az elmúlt évben végzett munkájukért, és jelezték, hogy a jövőben is számítanak segítségükre.

A Képviselő Testület a beszámolót elfogadta és további jó munkát kívánt az állományoknak

### **2.) A Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmének megtárgyalása**

A Balatonalmádi Rendőrkapitány úr azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy támogatást nyújtson eszközbeszerzésükhöz. A 2011. évben döntött arról a képviselő-testület, hogy 80.000,- Ft támogatást nyújt robogó vásárláshoz. Sajnos a többi önkormányzat szűkös

anyagi lehetősége miatt a szükséges pénzeszköz nem állt a rendőrség rendelkezésére, így a robogó vásárlása elmaradt, és a 80.000,- Ft sem került átutalásra.

A Balatonalmádi Rendőrkapitányság eszközbeszerzését a Képviselő Testület 80.000,- Ft összeggel egyhangúan támogatta.

### **3.) A Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

A 2011. december 31-én hatályba lépő Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksz.) értelmében a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás díját (hatósági díj) a Víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapítja meg. A Vksz. Egyúttal hatályon kívül helyezi az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény mellékletének azt a rendelkezését, amely felhatalmazta a Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testületét ilyen tárgyú rendelet megalkotására, ezért 2012. január 01. napjától az ilyen tárgyú rendeleteit az önkormányzat nem módosíthatja, illetve köteles felülvizsgálni, hogy nem ellentétes-e a magasabb szintű jogszabállyal. A díjak megállapítására az átmeneti időszakban az illetékes miniszter, majd a Magyar Energia Hivatal lett jogosult. A Bakonykarszt Víz-és Csatornamű Zrt 2012. január 16-án kelt levelében közölte a 2012. január 17-től alkalmazandó fogyasztással arányos szolgáltatási díjakat.

Mindezek alapján Képviselő Testület egyhangúlag elfogadta a 11/2011.(XII.16.) az ivóvíz szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló rendelet hatályon kívül történő helyezését.

A fenti rendeletek hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az 50 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegű lakossági csatornadíj támogatás is hatályon kívül helyezésre került, így a Képviselő Testület egyhangúan, határozatban döntött arról, hogy 2012. december 31-ig továbbra is fenntartja ezen lakossági támogatást.

### **4.) A Beszámoló a Kulturális és Szociális Bizottság 2011. évi tevékenységéről**

A Bizottság 2011. évi munkáját a szociális törvény és a helyi rendelet alapján végezte.

Önkormányzatunk 18 főt részesített átmeneti segélyben 282 eFt értékben, 3 esetben rendkívüli átmeneti segélyben 65 eFt értékben, beiskolázási segélyre (tanévkezdési támogatás) 1.039 eFt-ot költött, 4 fő részesült Bursa Hungarica ösztöndíjban, 260 eFt értékben. Lakásfenntartási támogatás 3 esetben került megállapításra, 31 eFt értékben. Nyugdíjasoknak, nagycsaládosoknak karácsonyra 290 eFt-ot, méltányossági alapon hozott határozat alapján 1 fő közgyógy-igazolványa után 26 eFt-ot, lakossági szennyvíztámogatásra 708 eFt-ot költött az Önkormányzat. Lakossági szemétdíj-támogatásra (14 fő) 143 eFt-ot, (10 fő szociálisan rászorulóknak ingyen nyújtja a szolgáltató a lakossági hulladékszállítás szolgáltatását), temetési segélyre 280 eFt-ot (6 eset), szülési segélyre 171 eFt-ot (3 eset), rendszeres szociális segélyre (1 fő) 308 eFt-ot, ápolási díjra (4 fő) 989 eFt-ot költött az Önkormányzat. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 17 fő részesült, 180 eFt értékben. Önkormányzatunk az intézményfenntartó társulási megállapodás alapján Litér Községbe járó óvodás és iskolás korú gyermekek után összesen 2.440 eFt-tal járul hozzá az intézmények fenntartásához.

A 2011. évben a lakosság részére biztosított segélyek és támogatások összege meghaladta a 6 millió Ft-ot, ami a 2011. évi költségvetési bevételünknek mintegy 6,5 %-a, kiadásainknak pedig megközelítőleg 9,5 %-a. Önkormányzatunk mindent megtett annak érdekében, hogy a támogatásokra a megfelelő összeget biztosítsa. A 2011. évben a beadott kérelmek közül pénzhiány miatt egyet sem kellett elutasítani. Királyszentistván Község Önkormányzatának munkája egy szociálisan érzékeny, és a rászorulókon segíteni akaró és segíteni tudó önkormányzati tevékenységet tükröz. Az egyre nehezedő gazdasági helyzetben igen nagy kihívást jelent Önkormányzatunknak, hogy a támogatások mértékét a következő években is szinten tudja tartani, és a rászorulókat segíteni tudja.

Ezen összegek is azt bizonyítják, hogy önkormányzatunk jelentős erőfeszítéseket tesz a lakosság támogatására.

A Bizottság a Képviselő Testület által elfogadott kulturális munkaterv szerint dolgozott, és a költségvetésben meghatározott összegekkel szervezte és támogatta a már hagyományos rendezvények színvonalas lebonyolítását, melyekre mintegy 2.700 eFt került felhasználásra. A Képviselő Testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

#### **5.) *Döntés testvér-települési találkozó megrendezéséről***

Testvértelepülésünkkel, Csehivel már hosszú évek óta kialakult gyakorlat, hogy egyik évben Csehi látja vendégül küldöttségünket, a másik évben pedig mi fogadjuk barátainkat. Idén barátainkon a sor, hogy ellátogassanak hozzánk, ezért Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testvértelepülését, Csehit baráti látogatásra hívja 2012. július 27-29. közötti időpontban. A vendéglátás költségeire (kirándulás, ebéd, búcsúvacsora költségei) – utólagos elszámolás alapján – az anyagi fedezetet a képviselő-testület biztosítja

#### **6.) *Döntés a Szent Király Szövetség éves találkozásán történő részt vételről***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a 2012. augusztus 10-12. napján Szentistvánbaksán megrendezésre kerülő Szent Király Szövetség találkozásán részt vesz.

#### **7.) *Közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása***

Önkormányzatunkhoz kérelmet nyújtottak be, hogy az Önkormányzat – mint tulajdonos – járuljon hozzá a 036/4 hrsz-ú ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötéséhez.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 28 §. (2) bekezdése alapján, ha a közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról és annak feltételeiről a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Amennyiben a kérelmező vitatja a benne foglaltakat, azt megfellebbezheti, és a fellebbezésben eljáró szerv a területileg illetékes bíróság. A fenti ingatlan vonatkozásában ivóvíz- és csatornahálózat tekintetében Királyszentistván Község Önkormányzata jogosult a hozzájárulást megadni, illetve a közművesítési hozzájárulás összegét megállapítani. „A Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv. 69. § (1) bekezdése szerint: A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, közüzemi szerződés kötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért.”

Képviselő-testület a rákötést törvényileg nem tagadhatta meg, a rákötés feltételeként egyhangúan a közműfejlesztési hozzájárulást a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés esetében 180.000,- Ft-ban, az ivóvíz hálózatra való rákötés esetében pedig 50.000,- Ft-ban határozta meg.

#### **8.) *A Faluház fűtési rendszerének felújítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása***

A Faluház fűtési rendszerének felújítására három ajánlat érkezett be. Az ajánlatok műszaki tartalma azonos, a betervezett kazánok 60 KW/h teljesítményűek, melyek alkalmasak a két épület fűtésére.

Mindhárom ajánlattevő generál kivitelezésre (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés) adott ajánlatot. Az ajánlatok tartalmazzák a tárgyaló melletti tetőtéri helyiség télisítését is.

Képviselő Testület a Faluház fűtési rendszerének felújítására a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó vállalkozás 5.184.694,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát egyhangúan elfogadta

#### **9.) *A Szent István Park padozatának felújítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása***

A Szent István Park padozatának cseréjére három ajánlat érkezett be.

Egy vállalkozó csak egyösszegű ajánlatot nyújtott be, mely nem tartalmazza kirészletezve, hogy milyen tételekből, munkanemekből áll az ajánlat, továbbá azt sem, hogy milyen anyag

beépítésével számol az ajánlatában. Egy ajánlat esetében fenyő fűrészárut tartalmazott az ajánlat, alap-, közbelső-, és fedőmázolással, fénylakk festékekkel, míg a másik vállalkozás esetében hőkezelt borovi fenyő anyag került az ajánlatba beépítésre, háromrétegű felületkezeléssel (merítőalapozás gombamentesítő impregnáló szerrel, töltőalapozás, illetve fedőlazúr szórással való felhordással). A két ajánlatban szereplő munkadíjak között mintegy 80 ezer forint a különbség, ennyivel kevesebb a drágább alapanyagból összeállított vállalkozó munkadíja. A beérkezett árajánlatok közül csak egy rendelkezett minősítő tanúsítvánnyal és referencia munkák megjelöléssel.

Mivel a beérkezett árajánlatokban az alapanyagok minőségében jelentős különbségek mutatkoztak, így Képviselő Testület úgy döntött, hogy egységes költségvetési kiírás alapján újra bekéri az ajánlatokat és a döntést elnapolja.

### **10.1. A 036/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos felvetés megvitatása**

A 036/4 hrsz-ú ingatlan volt tulajdonosa megkereste egyik Képviselő Társunkat, és tájékoztatta, hogy amennyiben a peres eljárás útján az érintett ingatlan a birtokába kerül vissza, akkor az Önkormányzat élhet elővásárlási jogával és erre adjon ki egy elővásárlási szándéknyilatkozatot. Amennyiben nem kap ilyen szándéknyilatkozatot a Képviselő Testülettől, akkor tovább tárgyal a beruházást folytató céggel, akinek információi szerint sürgősen tisztázni kell a tulajdonviszonyokat. Eladási árként a királyszentistváni állampolgár, mint volt tulajdonos 700,- Ft/m<sup>2</sup> árat jelölt meg, ami közel 20 millió forintot tenne ki. Képviselő Testület a polgármester asszony tájékoztatása szerint – mely alapján a terület adásvételével kapcsolatban több peres eljárás van folyamatban, melyeknek kimenetele bizonytalan – úgy döntött, hogy a 036/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban csak akkor lehet tárgyalni, ha az ingatlan már permentes, így a Képviselő Testület egyhangú véleménye az, hogy jelenleg nem születhet döntés az elővásárlási szándéknyilatkozatot illetően

### **Ülésezett a Kulturális és Szociális Bizottság:**

- 1.) A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet 19. §. alapján három kérelmezőnek, összesen 40.000,- Ft átmeneti segély kifizetéséről határozott.
- 2.) Királyszentistván Község Képviselő-testület 6/2012. (II.01) Kkt. határozatában úgy döntött, hogy támogatni kívánja a tehetséges, felsőfokú tanulmányokat folytató királyszentistváni fiatalokat (10 fő), ezért – külön kérelem, és jövedelem vizsgálat nélkül – évente három alkalommal 10.000,- Ft/fő átmeneti támogatást nyújt nekik. A határozatban a kifizetések idejét is rögzítette a testület, az első kifizetési időpont 2012. február 27, a következő 2012. április 30.  
A felsőfokú tanintézményekben tanulók támogatásáról szóló testületi határozat alapján a Kulturális és Szociális Bizottság a februári valamint az áprilisi támogatási összegek és azok kifizetéseiről egyénenként határozottak.
- 3.) Egy kérelmező méltányossági alapon megállapított ápolási díj megszüntetését kérte, mely kérelemnek a Kulturális és Szociális Bizottság helyt adott és az ápolási díj jogosultság megszüntetéséről döntött.
- 4.) Megbeszélést tartott a Férfinap megrendezéséről. (május 5-én, 19.00-kor) A falu hölgyei és asszonyai nagy lelkesedéssel készülnek a Királyszentistváni urak köszöntésére, továbbá szívesen fogadják a rendezvény még színvonalasabb lebonyolítása érdekében a tombolatárgy felajánlásokat is.

*A Szociális és Kulturális Bizottság ez úton szeretné megköszönni, mindazon szülők és támogatók segítségét, akik felajánlásaikkal (tombola tárgyak, szendvics, sütemény) hozzájárultak a Gyermekfarsang rendezvényének sikerességéhez.*

**Más hírek:**

- 1.) Tájékoztatom a község lakosságát, hogy Önkormányzatunk a közfoglalkoztatási pályázat keretén belül 1 főt alkalmaz 6 hónap időtartamra, 6 órás foglalkoztatásra. A támogatás intenzitása 70 %-os.
- 2.) A kézműves szakkör soron következő foglalkozása 2012. április 7. szombat délelőtt 10.00 óra. A foglalkozás témája a húsvéti készülődés. Minden érdeklődő gyermeket és fiatalot vár Puskás Nikolett a szakkör vezetője.
- 3.) Királyszentistván férfi lakosai március 10-én rendezték meg a már hagyományos Nőnap ünnepséget. Az ünnepség oldott, családi hangulatban zajlott. A szervezők megköszönik a segítők, a tombolatárgy felajánlók önzetlen segítségét.
- 4.) A Szociális és Kulturális Bizottság ezúton megköszöni a március 15-i műsor résztvevőinek, hogy fellépésükkel segítették, a méltó módon történő megemlékezést jeles ünnepünkről.
- 5.) Az április 22-i Föld Napja alkalmából Önkormányzatunk a királyszentistváni civil szervezetekkel közösen hulladékgyűjtési akciót szervez április 28-án szombaton. Az előző évekhez hasonlóan várunk minden segítőt, kicsiktől a nagyokig, akik tenni akarnak valamit környezetükért.
- 6.) 2012. szeptember 5-én a Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató Kft. lomtalanítást végez a településen. A szolgáltató az ingatlan elé kihelyezett nem veszélyes hulladékot ingyen elszállítja. A lomhulladék kihelyezése aznap reggel 6.00 óra. Az autók minden utcán csak egyszer mennek végig. Kérjük, ne rakjanak ki veszélyes hulladékot, mert azt nem szállítják el. Az Önkormányzat a lakosságot még a helyben szokásos módon részletesen értesíteni fogja.

Királyszentistván, 2012. április 3.

Királyszentistván Község Önkormányzata  
Királyszentistván Község Polgármestere