

BEVALLÁS az építményadóról
Királyszentistván Község Önkormányzata
hasznos alapterület szerinti adózás esetében

..... adóév

FŐLAP

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás*

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

Csatolt és benyújtott: „A” lapok száma db, „B” lapok száma db

II/A. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

új ingatlan (pl. új építés)

ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Változás jellege: (pl. alapterület

változás, önkormányzati

kedvezmény igénybevétele,

rendeltetési mód változása)

Változás jellege:

ingatlan megszűnése (pl. lebontás)

ingatlan elidegenítése (pl. eladás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

4.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/>	db	üdülő	<input type="text"/>	db
kereskedelmi egység	<input type="text"/>	db	szállásépület	<input type="text"/>	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/>	db			

IV. Bevallás benyújtója (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyon értékű jog jogosítottja
 Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
7. Statisztikai számjele: - - -
8. Pénzüntézetí számlaszáma: - -
9. Székhelye, lakóhelye: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
10. Levelezési címe: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____
12. Illetősége: Belföldi Külföldiország

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

helység

Építményadó bevallási nyomtatványhoz

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy

Üdülő

Ennek jellege:

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

Ennek jellege:

üdülő

sorház

társasházi lakás

hétvégi ház

láncház

lakásszövetkezeti lakás

apartman

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

nyaraló

egyéb: _____

csónakház

egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

3. Az épület saját vállalkozási céljára szolgál: igen nem

4. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nem

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

helység

év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Építményadó bevallási nyomtatványhoz

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község

_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Fajtája:

 Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem iroda, műterem rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár egyéb: _____ szálloda hotel panzió fogadó motel szálló vendégház vadászház egyéb: _____ üzem, üzemcsarnok, gyár garázs, gépjárműtároló üvegház prérház egyéb: _____ műhely, szerviz raktár pince hűtőház2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

3. Az épület saját vállalkozási céljára szolgál:

 igen nem

4. Az épület bérbeadás céljára szolgál:

 igen nem**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni): Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendleti mentesség, kedvezmény** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:.....címen mentes terület.....m²

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény.....címen

_____ *helység*

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása