

JEGYZŐKÖNYV

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL
2012. ÁPRILIS 25. NAPJÁN MEGTARTOTT KÖZMEGHALLGATÁSRÓL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Faluház Színháztermében 2012. április 25-én megtartott közmeghallgatásról

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Mészáros Lajos	alpolgármester
	Diószegi Imola Katalin	képviselő
	Kőszegi Míra	képviselő
	Tánczos Sándor	képviselő
	Bencze Éva	körjegyző
	Zavada Mihályné	kir.vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 17⁰⁰ órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urakat, Bencze Éva körjegyző asszonyt, Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, az ÖBÖL TV munkatársait, valamint a megjelent királyszentistváni állampolgárokat (19 fő), akik megtisztelték jelenlétükkel az ülést.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van.

A napirendre az alábbiak szerint tett javaslatot:

1. Az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának ismertetése
2. Az Önkormányzat 2012. évi fejlesztési tervei
3. Vegyes ügyek, lakossági kérdések

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknak Diószegi Imola és Kőszegi Míra képviselőket javasolta.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, van-e a napirenddel kapcsolatban észrevételük.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javasolt napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.

Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jegyzőkönyvvezető munkáját hangfelvétel segíti, mely a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése után törlésre kerül.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁNAK ISMERTETÉSE

Köszegi Ilona polgármester:

Az önkormányzat 2011. évi gazdálkodásáról az alábbiakat mondta el:

A Képviselő-testület a tegnapi testületi ülésén fogadta el az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását 102.236 eFt bevételi és 63.487 eFt kiadási főösszeggel. A különbözetként mutatkozó mintegy 38 millió forint pénzmaradványként jelentkezik.

Összességében elmondható, hogy 2011. évben is jól, és takarékosan gazdálkodott az Önkormányzat.

Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a belső ellenőrzés a Balatonalmádi kistérségen keresztül biztosított, az építésügyi hatósági ügyeket Berhida végzi a településen, míg a kötelező közoktatási feladatokat a Litérrel kötött intézményfenntartói szerződéssel látja el az önkormányzat.

A családsegítést, és a gyermekjóléti feladatokat a Bendola Családsegítő Szolgálat látja el a községben. A háziornosnak a helyiség biztosított, annak költségeit (fűtés, világítás, takarítás) az önkormányzat állja. A védőnői szolgálat Litérrel együttműködve kerül biztosításra.

Királyszentistván tagja a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás által szervezett mozgókönyvtárnak, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének, valamint az Önkormányzat alapító tagja a Régió Pelso Közalapítványnak.

Az Önkormányzat kiadási oldalán három nagy kiadási sort emelt ki:

- személyi juttatásokat
- szociális juttatásokat
- beruházásokat

Személyi juttatások:

2011. évben személyi juttatásokra mintegy 11,2 millió Ft lett kifizetve, mely tartalmazza az önkormányzat által foglalkoztatott 5 fő munkabéretét és egyéb juttatásait, a képviselő-testületi tiszteletdíjakat, valamint a megbízási szerződéssel dolgozó könyvtáros, és bizottsági kültagok tiszteletdíját.

Szociális juttatások:

Az önkormányzat az érvényben lévő törvények, kormány és egyéb ágazati rendeletek, valamint a helyi rendeletek értelmében biztosítja a szociálpolitikai ellátásokat, és egyéb juttatásokat.

2011. évben Királyszenstistván Önkormányzata átmeneti és rendkívüli átmeneti segélyre 347 eFt-ot, lakásfenntartási támogatásra 31 eFt-ot, méltányossági alapon hozott határozat alapján közgyógy-igazolvány után 26 eFt-ot, temetési segélyre 280 eFt-ot, szülési segélyre 171 eFt-ot, rendszeres szociális segélyre 308 eFt-ot, ápolási díjra 989 eFt-ot fizett ki. míg a rendszeres gyermekvédelmi támogatásra fordított összeg 180 eFt volt. A gyermekek részére beiskolázási segélyre (tanévkézdési támogatás) 1.039 eFt-ot költött, valamint támogatta a tehetséges királyszenstistváni gyermekek nappali tagozatos, felsőfokú tanulmányait egyrészt a Bursa Hungarica ösztöndíj keretében, melyre 260 eFt került kifizetésre (4 fő), másrészt jegyzetek és utazási költséghez nyújtott támogatással évi három alkalommal történő kifizetéssel, melyre 2011. évben 220.000,- Ft-ot fordítottak.

Királyszentistván az intézményfenntartó társulási megállapodás alapján a Litér Községbe járó óvodás és iskolás korú gyermekek után összesen 2.440 eFt-tal járult hozzá az intézmények fenntartásához.

Nyugdíjasoknak, nagycsaládosoknak karácsonyra 290 eFt-ot utalványt biztosítottak, támogatták továbbá a lakosság szennyvíz-csatorna használatát, melyre 2011. évben 708 eFt-ot költöttek, valamint a lakossági szemétdíj-támogatásra (14 fő) 143 eFt-ot fordítottak.

A 2011. évben a lakosság részére biztosított segélyek és támogatások összege meghaladta a 6 millió Ft-ot, ami a 2011. évi költségvetési bevételnek mintegy 6 %-a, a kiadásoknak pedig megközelítőleg 10 %-a. Az Önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy a támogatásokra a megfelelő összeget biztosítsa. A 2011. évben a beadott kérelmek közül pénzhány miatt egyet sem kellett elutasítani. Királyszentistván Község Önkormányzatának munkája egy szociálisan érzékeny, és a rászorulókon segíteni akaró és segíteni tudó önkormányzati tevékenységet tükröz. Az egyre nehezedő gazdasági helyzetben igen nagy kihívást jelent az Önkormányzat számára, hogy a támogatások mértékét a következő években is szinten tudja tartani, és a rászorulókat segíteni tudja.

2011. évi beruházások:

Év végéig megvalósult *beruházások és felújításokra 16.875 e Ft-ot* fordított a Képviselő-testület.

A „Leader kultúrparkok és központok kialakítása” címen benyújtott pályázat keretében a Séd menti kultúr (pihenő) park kialakítása a 2010-2011-es költségvetési éveket érintette. A beruházás összköltsége megközelítőleg 11,0 millió Ft, az EU-s támogatás 8.390.554 Ft. A pályázat elszámolása 2012. évben esedékes.

2010-ben az Önkormányzat kötelezettséget vállalt a település területén lévő buszmegálló felújítására. Ennek a munkálatai is áthúzódtak a 2011-es évre a pénzmaradvány terhére. Előirányzott kiadás 563 e Ft, a teljesítés ennek megfelelően alakult.

Beszerzésre került a terveknek megfelelően egy db kistraktor járulékos költségekkel együtt 3.600.000 Ft értékben.

Az árvízvédelem kiépítése a Séd mentén nevű beruházást a tervezett 800.000 Ft-os előirányzathoz képest költségek nélkül sikerült megvalósítani a Vilonya Községgel való kölcsönösen előnyös együttműködés révén, valamint a székesfehérvári Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség támogatásával, akik szakmai segítséget nyújtottak a kivitelezéshez.

A faluház felújítására, korszerűsítésére, eszközeinek bővítésére 2011. évben mintegy 1.700.000 Ft került kifizetésre, melynek keretében nyílászárók cseréjére került sor, az alsó irodahelyiségek (volt postahelyiség) vizesedésének megszüntetésére, újrameszelésére, továbbá eszközbeszerzés keretében a büfébe tányérok, poharak, hűtőszekrény, valamint gázszámoly kerültek beszerzésre. A volt orvosi rendelő helyisége és a nyugdíjas terem kimeszelésre került.

A kiadások, illetve támogatások között két jelentős tételt említett még meg: a Körjegyzőség zavartalan működéséhez 8.957 eFt-ot biztosított az Önkormányzat, míg az Öböl tv munkájának támogatására 940 eFt került kifizetésre.

Összefoglalva elmondható, hogy a képviselő-testület az önkormányzati vagyonnal jól gazdálkodott és gyarapította azt. A kötelezően ellátandó, és egyéb feladatokat hitelfelvétel nélkül sikerült ellátni. A településnek a lekötött pénzállománya 2011. december végén 60 millió Ft volt.

A képviselő testület azt az elvet követi, hogy a lekötött pénzeszközt felélni nem lehet, kizárólag beruházási, fejlesztési célokra szabadítják fel.

Céljuk továbbra is a kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodás folytatása.

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2012. ÉVI FEJLESZTÉSI TERVEI

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy az Önkormányzat alapvető feladata, hogy 2012. évben is biztosítsa a közösségi intézményhálózat folyamatos és zökkenőmentes működtetését, valamint az önkormányzatokra háruló kötelező és önként vállalható feladatokat minél szélesebb körben ellássa, a korábbi évekhez hasonló, racionális gazdálkodás mellett. Fő célkitűzésük a fejlesztés, és a közösségépítés, mely beruházásokkal, illetve a közösségi programok mind szélesebb körű biztosításával valósítható meg.

A ciklusprogramban megfogalmazott vagyónvédelmi feladatok terén 2012. elején térfelügyelő kamera rendszer került kiépítésre, mely rendszert az év második felében bővíteni szeretnék. Az országzászló emlékmű felújítása március 15-re elkészült. Ennek során kicserélésre került a zászlótartó rudazat, mivel a régi már veszélyessé vált, illetve új virágtartó kaspók kerültek kihelyezésre.

Szükségessé vált új közúti jelzőtáblák beszerzése, illetve köztéri szemetes edényzet vásárlása, melyek kihelyezésére várhatóan május hónapban sor kerül.

A képviselő-testület 2012. évi fejlesztési tervei között szerepel a Faluház fűtési rendszerének korszerűsítése, mely munkálatokra a kivitelező kiválasztása megtörtént. A szerződés megkötésre került, a munkálatok várhatóan a hó végén megkezdésre kerülnek.

Elmondta, hogy a 2008-ban befejeződött játszótéri beruházást ebben az évben tovább szeretnék bővíteni, és ennek keretében egy 6-14 éves gyermekek részére alkalmas hinta és egy kültéri ping-pong asztal beépítését tervezik. Ezenkívül mind a játszótér, mind a Leader Kultúrpark területére kerékpártárolót szeretnék elhelyezni.

2012-ben a volt röplabda pálya területére aszfaltozott sportpálya készítését tervezik, mely kosárlabda-, röplabda- és kispályás focipályának is alkalmas lesz.

A Szent István Park padozatának felújítását az idei Szent István Napok előtt be szeretnék fejezni, a kivitelező személyéről még nem született döntés.

A közösségépítés terén fontosnak feladat a hagyományos rendezvények megszervezése, valamint a testvér települési kapcsolatok ápolása, melynek keretében 2012. Királyszentistván látja vendégül testvértelepülése küldöttségét.

A Szent István Napok megrendezéséhez pályázatot nyújtott be az Önkormányzat. A pályázatot az irányító hatóság befogadta, és remélhetőleg támogatni fogja. Az idei évben ezért az augusztus 20-i falunap négy napos esemény lesz, melynek egyik napja a kultúra jegyében fog megrendezésre kerülni, a második napján családi nap lesz a Leader Kultúrparkban, harmadik napján koncertek lesznek, míg a negyedik napján, 20-án a már hagyományos tematika szerint zenei műsorok kerülnek megrendezésre.

3. LAKOSSÁGI KÉRDÉSEK

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket.

Gelencsér Béla János:

Internet ügyben szeretne érdeklődni. A kábel-televízió eladásakor a vásárlók azt ígérték, hogy bővíteni fogják a szolgáltatásokat, kiépítik az internetet. Azóta új tulajdonosa van a rendszernek, de a rendszer fejlesztése elmaradt. Szorgalmazni kellene az internet kiépítését.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmúlt évben megkeresték a tulajdonosok, hogy bővíteni szeretnék a hálózatot, sajnos azonban olyan tendenciát észleltek, hogy nagymértékben csökken az előfizetők száma, így még elhalasztották a döntést a fejlesztésről.

Babai Ervin:

Három kérdést fogalmazott meg:

- 1.) Mi van a hamvasztóval?
- 2.) Bevezetésre kerül-e a telekadó?
- 3.) Az ingatlanjaik mögött húzódó ingatlan elhanyagoltságát tette szóvá, mely jelenleg mintegy 70-80 cm magas száraz gazban áll, ami véleménye szerint tűzveszélyes.

Kőszegi Ilona polgármester:

Az első kérdésre válaszolva az alábbi áttekintést adta:

Röviden ismertette az elmúlt egy év eseményeit, hogy mely szervezeteket keresték meg segítséget kérve a beruházás megakadályozásához, illetve elmondta azt, hogy a jog által biztosított minden törvényes lépést megtettek a beruházás megakadályozására. Sajnos egy joghézag következtében nem sikerült megakadályozni az építési engedély kiadását és jogerőssé válását. Megemlítette, hogy sajnos a lakossági tiltakozások sem jártak eredménnyel. A jelenlegi helyzetre kitérve elmondta, hogy az elmúlt időszakban tudomásukra jutott, hogy a területtel kapcsolatosan több per is folyamatban van, melyek tárgya az ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződések semmissé nyilvánítása. Ezen egyik per felperese szóbeli megkeresés útján azt az információt juttatta el a Képviselő-testülethez, hogy amennyiben a peres eljárás útján az érintett ingatlan a birtokába visszakerül, akkor értékesíteni akarja a területet, és kérte az Önkormányzatot egy elővásárlási szándéknyilatkozat kiadására. Közölte továbbá, hogy amennyiben nem kap ilyen szándéknyilatkozatot a Képviselő Testülettől, akkor tovább tárgyal a beruházást folytató céggel, akinek információi szerint sürgősen tisztáznia kell a tulajdonviszonyokat. Eladási árként a királyszentistváni állampolgár, mint volt tulajdonos 700,- Ft/m² árat jelölt meg, ami közel 26 millió forintot tenne ki.

A Képviselő Testület – tekintettel arra, hogy a terület adásvételével kapcsolatban több peres eljárás van folyamatban, melyek kimenetele bizonytalan, – úgy döntött, hogy az ingatlannal kapcsolatban csak akkor lehet tárgyalni, ha az ingatlan már permentes, így arról határozott, hogy nem zárkózik el attól, hogy újra tárgyalja a vételi szándék-nyilatkozat kiadásának lehetőségét, amennyiben a következő feltételek teljesülnek:

- 1.) a 036/4 hrsz-ú ingatlan per- és tehermentessé válik,
- 2.) az ingatlan megvételével lehetőség nyílik a területen folyó beruházás befejezésének megakadályozására,
- 3.) a beruházó úgy nyilatkozik, hogy nem kíván kártérítési igénnyel élni az önkormányzat felé,
- 4.) olyan eladási ár kerül megállapításra, mely az ingatlan – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított – piaci értékét 10 %-kal nagyobb mértékben nem haladja meg, illetve annak kifizetése az önkormányzat stabil gazdasági helyzetét nem veszélyezteti.

Egy esetleges tulajdonváltás esetén bírósági per útján lehetne még próbálkozni, de sajnos nagyon kicsi az esélye annak, hogy a bíróság helyt adjon a kérelemnek, mivel a beruházó a jog alapján jóhiszeműen járt el. (A

perek nem a jelenlegi tulajdonos adásvételi szerződésének jogosságát vitatják, így ő jóhiszeműen szerezte meg a tulajdont, és rendelkezett felette.)

Babai Ervin:

Úgy hallotta, hogy az EU-s pályázattal kapcsolatban egy királyszentistváni polgár szabálytalansági eljárást kezdeményezett. Erről milyen információkkal rendelkezik a hivatal?

Kőszegi Ilona polgármester:

Nincs hivatalos információja. Az ilyen eljárásokat 90 nap alatt kell lezárni, és mivel a bíróságon ez idő alatt nem fog döntés születni, így valószínűsíthetően a tulajdoni lapon szereplő állapot alapján fog a döntés megszületni, és az eljárás lezárásra fog kerülni.

Babai Ervin:

Ha megvinné az önkormányzat a területet, az veszélyeztetné a gazdálkodást?

Kőszegi Ilona polgármester:

Ezt csak akkor lehet megítélni, az akkori pénzügyi lehetőségek figyelembe vételével, amikor már a telek per és tehermentes, és a képviselő-testületnek újra felajánlják megvételre.

Mivel több kérdés a hamvasztóval kapcsolatban nem hangzott el, rátért a második kérdés megválaszolására, és az alábbi tájékoztatást adta:

A telekadó bevezetésének előkészítéséről a tegnapi ülésén tárgyalt a képviselő-testület, és 3 nem és 2 igen szavazat mellett elvetette azt, így 2013-ban biztosan nem kerül bevezetésre. Elmondta továbbá, hogy elsősorban a vállalkozásokat sújtotta volna a telekadó bevezetése, a belterületi ingatlanok esetében az adó mértékét nulla forintban tervezték meghatározni.

Babai Ervin:

Végül miért döntött a testület az adó elvetése mellett?

Kőszegi Ilona polgármester:

Csak a maga nevében beszélhet. Ő azért szavazott nemmel, mert a választásokkor a kampánybeszédében is a vállalkozó barát szabályozás mellett tette le a voksát. Úgy gondolja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben a vállalkozások így is jelentős nagyságrendű adókat fizetnek, többet már nem bírnanak el. Fontos szempont, hogy a közigazgatási területen működő gazdálkodó egységek továbbra is működőképesek maradjanak, és ne építsék le a létszámukat, mert az így elbocsátott királyszentistváni emberek az önkormányzat szociális gondoskodására fognak szorulni. Tehát döntésében a fő szempont a munkahelyek megtartása, és a vállalkozások működőképességének fennmaradása volt. Ezek a vállalkozások ugyanis iparűzési adót fizetnek az Önkormányzatnak.

A harmadik kérdés megválaszolására átadta a szót Zavada Mihályné kirendeltségvezetőnek.

Zavada Mihályné kirendeltségvezető:

Elmondta, hogy észlelték a problémát, és telefonon megkereste a terület tulajdonosát, aki ígéretet tett arra, hogy a húsvét utáni héten – a vetés befejezése után – rendbe teszi a területet. A mai nap délelőtt felhívta a terület tulajdonosa, és elnézést kért, amiért nem tartotta be az ígéretét, de sajnos megcsúsztak a vetéssel, mert kiesett egy traktorjuk a munkából. Kérte, hogy még a jövő hét végéig legyen türelemmel, addigra mindenképpen rendezi a területet. Amennyiben ezen időpontig a terület rendbe tétele nem történik meg, akkor eljárást indítunk a tulajdonos ellen.

Bacsó Győző:

Jónak találta, hogy némely buszjárat már átjár az OVIT felé, de kevesli az átjáró járatok számát. Kérdése: megoldható lenne-e, hogy valamennyi 72-es felé közlekedő veszprémi járat Litéren keresztül közlekedjen, mert így könnyebb lenne a gyerekek óvodába, iskolába hordása.

Kőszegi Iлона polgármester:

A gyermekek óvodába és iskolába járása iskolabusszal biztosított. Az OVIT-nál levő út csak szervízút, ami igen keskeny, és a Volán Társaságok szerint az alapozása sem elég jó ahhoz, hogy nagyobb forgalmat bonyolítsanak rajta. Kérésünk alapján néhány járatot arra közlekedtetnek ugyan, de kevés a valószínűsége, hogy minden járat azon az útvonalon haladjon. Ennek ellenére felvesszük majd a kapcsolatot a Volánnal, és megpróbáljuk elérni, hogy több járat közlekedjen Litéren keresztül.

Pintér László:

Diószegi Imola képviselő:

A bevételek beszédésének vizsgálata, különös tekintettel a hulladéklerakó működéséből eredő bevételekre vizsgálatra miért nem került sor.

Bencze Éva körjegyző:

A hulladéklerakó beindulásával jelentős bevételekre számított az önkormányzat. A vizsgálat célja az lett volna, hogy ezen vállalkozástól különböző jogcímenek milyen bevétel várható. A 2011. évi sajnálatos tüzeset miatt azonban nem kezdte meg működését a telep, így a bevételeink nem a várakozásunknak megfelelően alakultak.

Kőszegi Iлона polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha 2011. évi belsőellenőrzésről készült beszámolót az előterjesztés szerint, a jegyzőasszony által felvetettekkel kiegészítve elfogadják.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a 2011. évi belsőellenőrzésről készült beszámolót, és az alábbi határozatot hozta.

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2012. (IV.24.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 2. sz. melléklete szerint elfogadta az éves belsőellenőrzési jelentést.

Képviselő-testület megbízza a körjegyző asszonyt, hogy a belsőellenőrzési jelentés alapján a szükséges intézkedési tervet 2012. június 30. napjáig készítse el.

Felelős: Kőszegi Iлона polgármester, Bencze Éva körjegyző

Határidő: 2012. június 30.

4. A KÖRJEJYZŐSÉG 2011. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Megkérdezte Bencze Éva körjegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bencze Éva körjegyző:

Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását, és az alábbi határozatot hozta:

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.24.) Kkt. határozata

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerint elfogadta a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását.

Felelős: Bencze Éva körjegyző

Határidő: azonnal

5. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

A zárszámadást minden képviselő megkapta. Az Önkormányzat 2011. évi zárszámadása alapján a következő főösszegekkel zárta az évet: kiadási főösszeg: 63.487 eFt, bevételi főösszeg: 102.236 eFt, pénzmaradvány összege: 38.793 eFt, mely pénzmaradványból 2012. évben beruházásokat fogunk finanszírozni. Fentiek alapján elmondható, hogy az önkormányzat 2011. évben megfontolt, takarékos gazdálkodást folytatott annak érdekében, hogy a nehéz gazdasági helyzetben is megőrizze stabil gazdasági helyzetét, ugyanakkor növelje a község vagyonát.

Megkérdezte Bereczky Bernadett pénzügyi vezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bereczki Bernadett pénzügyi vezető:

Kapcsolódva az elhangzottakhoz elmondta, hogy a kiadások 60 %-ra teljesültek.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 6/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 5. sz. melléklete szerint elfogadta az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: azonnal

6. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZOCIÁLIS RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A rendelet tervezet társadalmasításra a honlapunkra felkerült, észrevétel nem érkezett

Megkérdezem Zavada Mihályné kirendeltségvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Zavada Mihályné kirendeltségvezető:

Elmondta, hogy a szociális bizottsági ülésen megbeszéltek szerint a lakásfenntartási támogatás esetében is beépítésre került a jogosultsági feltételekhez a lakókörnyezet rendben tartása, valamint a helyi lakásfenntartási támogatás törlésre került a rendeletből. Az előterjesztés szerint több helyen történtek még módosítások, például a hatáskörök esetében, ezért javasolta, hogy egységes szerkezetben kerüljön a rendelet elfogadásra.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Diószegi Imola képviselő:

Azzal a kéréssel fordult a polgármester asszonyhoz, hogy a rendelet elfogadása és hatályba lépése után a Szociális Bizottsági kültagok részére egy nyomtatott példányt juttasson el a rendeletből.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a jelenlegi rendelet esetében is így volt, és természetesen most is gondoskodni fog róla, hogy a kültagok hatályos rendelettel rendelkezzenek.

Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét:

Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 6. sz. melléklete szerint elfogadta az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: azonnal

7. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZABÁLYSÉRTÉSI TÉNYÁLLÁST TARTALMAZÓ EGYES RENDELETEINEK MÓDOSÍTÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előterjesztésben foglaltak szerint az új szabálysértési törvény alapján önkormányzati rendeletek szabálysértési tényállást nem tartalmazhatnak, ezért felül kell vizsgálni a rendeleteinket, és a szabálysértést tartalmazó §-aikat hatályon kívül kell helyezni. Az átmeneti időszakban az április 15. napját követő szabálysértési feljelentések ügyében a Kormányhivatal jár el, a későbbiekben pedig a szabálysértési ügyek a járások hatáskörébe fognak tartozni.

Bencze Éva körjegyző:

Mint elhangzott, a szabálysértési törvény április 15-i változásának alapján kell felülvizsgálni a rendeleteket, ám az önkormányzati törvény rendelkezései majd lehetőséget fognak adni a kiemelkedő magatartási normák megszegése esetén 50.000,- Ft helyszíni bírság, illetve 100.000,- Ft bírság kiszabására. Jelenleg a módosítás kidolgozása folyamatban van.

Diószegi Imola képviselő:

Hogyan fog a rendszer működni?

Bencze Éva körjegyző:

Jelenleg átmeneti rendelkezések szabályozzák az eljárást. Az április 15-e előtt elkövetett szabálysértések esetében a jegyzők jogosultak eljárni, míg az április 15-ét követő szabálysértések esetében a Kormányhivatal jár el.

Tánczos Sándor képviselő:

A feltételeket ki fogja meghatározni?

Bencze Éva körjegyző:

A különböző rendeletek (pl. állattartási, környezetvédelmi, stb.) a honlapunkon megtalálhatók, így az abban foglaltak bármikor elérhetők az eljáró szerv számára.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek az előterjesztésben szereplő, a szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeletek módosításáról szóló rendelettervezettel.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal elfogadták a szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeletek módosításáról szóló javaslatot, és az alábbi rendeletet alkották:

***Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 7. sz. melléklete szerint elfogadta szabálysértési rendeletek módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

8. DÖNTÉS TELEKADÓ RENDELET ELŐKÉSZÍTÉSÉRŐL

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az elmúlt időszakban többször felvetődött a telekadó bevezetésének lehetősége, melyet egy átfogó, minden részletre kiterjedő ingatlan-nyilvántartás elkészítésének kell megelőznie. Ez a feladat az adós kolléga munkaidejének jelentős részét lekötné, ezért kérte a T. Képviselő-testület tagjait, hogy vitassák meg az előterjesztést, és határozzanak arról, hogy ki kívánják-e vetni a telekadót, illetve az előkészítő folyamatok elindításáról. Amennyiben a kivetés mellett dönt a Képviselő-testület, a kollégák elkészítik a nyilvántartást és a rendelet-tervezetet. A rendeletet az előkészítő munkálatok befejezését követően 2012. november vagy december hónapban lehetne tárgyalni és a bevezetésére legkorábban 2013. január 1-től kerülhetne sor.

A rendelettervezet úgy fog elkészülni, hogy a lakosságot lehetőség szerint ne érintse, hanem elsősorban a település környezetében lévő gazdálkodó egységeket terhelje. Ezért szükséges, hogy a gazdálkodó egységek is időben értesüljenek a várható plusz adóteherrel, hogy felkészülhessenek rá.

A rendelet egyik tervezett szempontja lenne, hogy az ingatlan milyen övezeti besorolásba tartozik, illetve az adó mértékének megállapításánál az ingatlan községtől való elhelyezkedésének távolságát is figyelembe vennék: a messzebb elhelyezkedő ingatlanok esetében az adó mértéke kisebb lenne.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Elmondta, hogy ő kezdeményezte a telekadó bevezetését, mellyel az a célja, hogy a működő, és majdan működő vállalkozások bevételeiből jusson a község lakóinak is. Ezen bevételekkel javítani lehetne a lakosság életkörülményeit. Sávos kivetést javasolt, ahol a községtől távolabb elhelyezkedő, és ezáltal a települést kevésbé terhelő vállalkozásokra kisebb adóteher hárulna.

Diószegi Imola képviselő:

A telekadó bevezetésekor nem a lakosságot szeretnék terhelni, ezért kérdése, hogy ilyen esetben a belterületet illetően is el kell készíteni a nyilvántartást?

Bencze Éva körjegyző:

Igen, mivel a rendeletben a különböző sávokban az adó mértékét meg kell határozni. Természetesen a belterületre ki lehet vetni 0 Ft-os adót is, de a bevallást ez esetben is be kell nyújtani a területen ingatlanal rendelkező személyeknek, vagy vállalkozásoknak.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a Körjegyzőség kezdje meg a telekadó bevezetésének előkészítő munkálatait, a szükséges nyilvántartások létrehozását.

A képviselő-testület tagjai 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat ellenében úgy határoztak, hogy nem támogatják a telekadó bevezetésének előkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2012. (IV.24.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és elvetette a telekadó bevezetésének előkészítésére tett javaslatot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: azonnal

9. DÖNTÉS A 033/3 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI INGATLANNAL KAPCSOLATOS FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSRŐL

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A pályázat akadálymentes elszámolásához szükséges a művelési ág módosítás.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bencze Éva körjegyző:

A vagyontásteri nyilvántartás szempontjából is fontos, hogy a területek megfelelő besorolással jelenjenek meg benne.

Tánczos Sándor képviselő:

Milyen művelési ág besorolásra szeretnék módosítani a területet?

Kőszegi Ilona polgármester:

A jelenlegi rét művelési ágról közpark művelési ágra.

Mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a 033/3 hrsz-ú területtel kapcsolatos Földhivatali ügyintézésrel, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal:

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 20/2012. (IV.24.) határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Királyszentistván 033/3 hrsz-ú ingatlan esetében a Földhivatalnál kezdeményezi az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését.

Az engedélyezési eljárás lefolytatását követően kérelmezi a Királyszentistván 033/3 hrsz-ú ingatlan gyep (rét) művelési ág besorolásának közpark besorolásra változtatását.

A képviselő-testület az eljárások során felmerülő illetékek, földvédelmi járulék, földvédelmi bírság valamint egyéb költségek összegének kifizetését biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a szükséges dokumentumok benyújtásával és aláírásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: folyamatos

10. SZENNYVÍZCSATORNA-HÁLÓZATRA TÖRTÉNŐ RÁKÖTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉRELEM MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A Bakonykarszt Zrt levelében közölt 220.000,- Ft + ÁFA összeg becsült költség, ezért javasoltunk egy keretet biztosítani, ami a bruttó értéknél 20.600,- Ft-tal több.

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

A bekötés nem csak süllyesztéssel oldható meg, hanem átemelő szivattyú beépítésével is. Mennyibe kerülne a szivattyús változat?

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy ezt is megtudakolta, az előzetes számítások szerint mintegy 207.000,- Ft + ÁFA összegbe kerülne, de ennek a változatnak vannak járulékos költségei is, hiszen a szivattyú áramot fogyaszt, valamint évente két alkalommal karban kell tartani. A Bakonykarszt Zrt. nem javasolta a szivattyús változatot, mivel közel azonos költséggel megoldható lenne a gravitációs elvezetés is.

Diószegi Imola képviselő:

Véleménye szerint nem szabad egy-egy lakosra többlet terhet róni azért, mert lejjebb fekszik az ingatlana.

Kőszegi Míra képviselő:

A telek adottságai alapján miért nem a kivitelezéskor került lejjebb kiépítésre a bekötőcsonk?

Kőszegi Ilona polgármester:

Adminisztrációs hiba történhetett, de e miatt nem büntethető a telek tulajdonosa.

Diószegi Imola képviselő:

A várható útfelújítási munkálatok miatt célszerű lenne megvizsgálni, hogy más ingatlanokat is érint-e ez a probléma.

Kőszegi Ilona polgármester:

Tudomása szerint a többi ingatlan rákötése biztosított. Ahol csatornahálózat került kiépítésre jogszabályi változások miatt 2013. június 30-ig köteles minden ingatlan tulajdonosa a rákötést

elvégezni. Ez alól kivételt képeznek azon ingatlanok, ahol nincs mit rákötni, azaz nincs építmény, illetve az építménybe nincs bekötve a víz.

Tánczos Sándor képviselő:

Ő is úgy látja, hogy több ingatlant nem fog érinteni ez a probléma.

Diószegi Imola képviselő:

A határozati javaslat szerint a költségeket a tulajdonközösség számlájáról biztosítaná az önkormányzat.

Bencze Éva körjegyző:

A tulajdonközösségen belül a befolyt bérleti díjak minden település esetében elkülönítetten kerülnek kimutatásra. Királyszentistván 2011. december 31-én 1.093.088 Ft-tal rendelkezett, melyből a szükséges összeg a testület döntése alapján felhasználható.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 21/2012. (IV.24.) határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Királyszentistván 37 hrsz-ú ingatlan csatornahálózatra történő rákötésének biztosításához megrendeli a Bakonykarszt Zrt.-től az ingatlan hálózati rákötő csonkjának a gerinc szintjére történő lesüllyesztését. A megrendelt munka költségeire 300.000,- Ft keretet biztosít a Litér-Királyszentistván-Sóly Szennyvízcsatorna Tulajdonközösség alszámlájáról. A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a munka megrendelésével, és kifizetésével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a nyílt testületi ülést 18²⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Kőszegi Ilona
polgármester

Bencze Éva
körjegyző

A jegyzőkönyv hitelesítői:

Mészáros Lajos
alpolgármester

Tánczos Sándor
képviselő

