

# **JEGYZŐKÖNYV**

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2012. ÁPRILIS 24. NAPJÁN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház tárgyalótermében 2012. április 24-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Mészáros Lajos	alpolgármester
	Diószegi Imola Katalin	képviselő
	Kőszegi Mira	képviselő
	Tánczos Sándor	képviselő
	Szedlák Attila	Litér Község Polgármestere
	Bencze Éva	körjegyző
	Bereczki Bernadett	pénzügyi vezető
	Zavada Mihályné	kir. vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 17<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

## Kőszegi Ilona polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urakat, Bencze Éva körjegyző asszonyt, Bereczki Bernadett pénzügyi vezetőt, Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, az ÖBÖL TV munkatársait, valamint a megjelent királyszentistváni állampolgárokat, akik megtisztelték jelenlétükkel az ülést.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van.

A napirendre az alábbiak szerint tett javaslatot:

Napirendi javaslat:

1. A Litéri Árpád Fejedelem Általános Iskola jövőjének ügye
2. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítása
3. Az elvégzett belső ellenőrzésről készült beszámoló megtárgyalása
4. A Körjegyzőség 2011. évi zárszámadásának elfogadása
5. Az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásának elfogadása
6. Az Önkormányzat Szociális rendeletének módosítása
7. Az Önkormányzat szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeleteinek módosítása
8. Döntés telekadó rendelet előkészítéséről
9. Döntés a 033/3 hrsz. önkormányzati ingatlannal kapcsolatos Földhivatali ügyintézésről
10. Szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéssel kapcsolatos kérelem megtárgyalása
11. Vegyes ügyek

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknek Mészáros Lajos alpolgármester urat és Tánczos Sándor képviselő urat javasolta.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, van-e a napirenddel kapcsolatban észrevételük.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javasolt napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.*

Tájékoztatva a jelenlevőket, hogy a jegyzőkönyvvezető munkáját hangfelvétel segíti, mely a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése után törlésre kerül.

Polgármester asszony a napirend előtt 3 témában tájékoztatta a képviselő-testületet:

- 1.) Tájékoztatva a képviselő-testület tagjait, hogy a Faluház fűtési rendszerének felújítására a szerződés megkötésére került, a munkálatok megkezdésének várható időpontja: 2012. április 26.
- 2.) A Szent István Park padozatának felújítására elkészült egységes költségvetési kiírások a napokban vállalkozók felé elküldésre kerülnek.
- 3.) Az aszfaltozott focipálya kivitelezéséhez a harmadik árajánlat a napokban fog beérkezni, várhatóan a májusi testületi ülésen előterjesztésre kerül.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. A LITÉRI ÁRPÁD FEJEDELEM ÁLTALÁNOS ISKOLA JÖVŐJÉNEK ÜGYE**

Köszegi Ilona polgármester:

Megkérte Szedlák Attila polgármester urat, tájékoztassa a képviselő-testületet az Árpád Fejedelem Általános Iskolával kapcsolatos eseményekről.

Szedlák Attila polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megköszönte, hogy ilyen hamar napirendre tűzésre került az iskola ügye.

Elmondta, hogy szeretné ismertetni az eddig lebonyolított folyamatokat, és tájékoztatója végén kéri a királyszentistváni testület véleményét az ügyben.

Összefoglalójában megemlítette, hogy az oktatásügy és így az iskolák nagy változások elé néznek, hiszen 2013. január 1. napjától az állam fogja üzemeltetni az intézményeket, így az önkormányzatoknak nem lesz beleszólásuk sem a tantervbe, sem a személyzeti, fejlesztési ügyekbe.

2012. február végén a litéri képviselő-testület megkereste mind a katolikus, mind a református egyházközséget, hogy hajlandóak-e üzemeltetni a litéri iskolát, figyelembe véve a két község közötti intézményfenntartói társulási megállapodást is.

Mindkét egyház igenlő választ adott a kérdésre, ezért 2012. március 30-án a szülőktől szándéknyilatkozatot kértek arra vonatkozóan, hogy egyházi fenntartás esetén gyermekeiket továbbra is az intézménybe járatnák-e.

A kérdőíven a válaszlehetőségek a következők voltak:

- egyházi vagy állami fenntartású iskolát támogatják.

Amennyiben az egyházi fenntartást támogatják,

- a római katolikus felekezeti,
- református felekezeti,
- vagy mindkét felekezeti oktatást el tudják fogadni, illetve
- egyházi oktatás esetén gyermeküket elviszik az iskolából.

A szülők nagy többsége az egyházi fenntartású iskolát támogatta, ezen belül a többség a református felekezeti oktatást támogatta.

Szedlák Attila polgármester úr elmondta továbbá, hogy a felmérést követően véleményt mondott az iskolaszék, a szülői munkaközösség, a diáktanács, a pedagógusok, valamint a megkeresett közoktatási szakértő is.

Az elhangzott véleményeket figyelembe véve hozott határozat (szándéknyilatkozat) alapján kezdték meg a tárgyalást a református egyház képviselőivel az intézménynek a Litéri Református Egyházközség fenntartásába adásáról.

Elmondta, hogy a határozat tervezésekor figyelemmel voltak a két község közötti intézményfenntartói megállapodásra, valamint a dolgozók érdekeire, illetve arra, hogy mindkét önkormányzatnak legyenek képviselői az igazgatótanácsban.

Kérte a képviselő-testület tagjait, vitassák meg az elhangzottakat, és határozatban véleményezzék az iskola egyházi fenntartásba adásával kapcsolatos szándékukat.

Kőszegi Ilona polgármester:

Nem zárkózik el az egyházi fenntartásba adástól, ha a királyszentistváni gyerekek a jelenlegi feltételekkel járhatnak az iskolába.

Szedlák Attila polgármester:

A szándéknyilatkozat feltételei között szerepel, hogy az új fenntartó köteles felvenni a királyszentistváni lakóhellyel rendelkező gyermekeket.

Az iskolabusszal kapcsolatban elmondta, hogy a kistérségek 2012. december 31. napjával megszűnnek, a vagyon elosztásáról még nem született döntés. Az iskolabusz a balatonalmádi kistérség tulajdonában van, szeretnék, ha a vagyonmegosztás során Litér tulajdonába kerülne, hiszen a vételár 2/3 részét Litér és Királyszentistván Községek biztosították.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Ilyen széleskörű felmérést követően támogatja a többség akaratát, azaz az iskola fenntartásának átadását a Református Egyházközségnek.

Tánczos Sándor képviselő:

Milyen feltételeket tartalmaz a szándéknyilatkozat?

Szedlák Attila polgármester:

Részletesen ismertette az e témában a litéri testület által hozott határozatokat (a határozati javaslatok a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolásra kerültek).

Diószegi Imola képviselő:

A felmérés eredményét útmutatónak látja, támogatja az iskola egyházi fenntartásba adását. Véleménye szerint a szülők félnek az állami fenntartásba kerülő iskoláktól, mert nincsenek konkrét információik, valamint mert úgy látják, hogy kistelepülések esetében reálisan felvetődik a gazdaságtalannak ítélt iskolák bezárásának a lehetősége. Hátrányként ítélik meg azt is, hogy nem helyben dőlnek el a személyzeti- és fejlesztéssel kapcsolatos kérdések.

Szedlák Attila polgármester:

A református egyházi fenntartás esetében a Református Egyházközség fogja fenntartani az iskolát, és ez esetben a helyieknek több beleszólásuk lesz az iskola működésébe.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal, hogy Királyszentistván Község Képviselő-testülete kifejezi azon véleményét, hogy támogatja Litér Község Képviselő-testületének azon törekvését, hogy a fenntartásukban levő Árpád Fejedelem Általános Iskolát, mint közoktatási intézményt a helyi Litéri Református Egyházközség fenntartásába adják.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2012. (IV.24.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a litéri Árpád Fejedelem Általános Iskola egyházi fenntartásba adásának lehetőségét, és Litér Község és Királyszentistván Község Képviselő-testületei között létrejött intézményfenntartói megállapodásban rögzített véleményezési jogával élve a következő határozatot hozta:

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az Árpád Fejedelem Általános Iskola, mint közoktatási intézmény helyi Litéri Református Egyházközség fenntartásába történő átadását, valamint az átadás-átvétel során az intézmény 2012. augusztus 15-i hatállyal, jogutódlás nélküli megszüntetését.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy véleményéről értesítse a Litéri Képviselő-testületet.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: 2012. május 31.

**Szedlák Attila polgármester úr 17<sup>45</sup> órakor távozott.**

**2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁS**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Megkérdezte Bereczki Bernadett pénzügyi vezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni..

Bereczki Bernadett pénzügyi vezető:

Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi rendeletet alkotta:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint módosította az Önkormányzat 2011. évi költségvetését.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. AZ ELVÉGZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS RŐL KÉSZÜLT BESZÁMOLÓ MEGTÁRGYALÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az anyagot minden képviselő megkapta. Az ellenőrzés az önkormányzat pénzügyi-számviteli feladatellátását a vizsgált területeken a jogszabályoknak megfelelőnek találta, jogellenes magatartás miatt intézkedések megfogalmazására nem került sor.

Megkérdezem Bencze Éva körjegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bencze Éva körjegyző:

A határozati javaslatot szeretném annyival kiegészíteni, hogy a belsőellenőrzési jelentés alapján a szükséges intézkedési terv 2012. június 30. napjáig elkészítésre kerül.

Mészáros Lajos alpolgármester:

A leltározással kapcsolatban kérdezte, hogy a leltározások nem történtek meg évente?

Bencze Éva körjegyző:

A leltározások megtörténtek, a belsőellenőrzés új struktúra kialakítását javasolta, mely tartalmazza majd a jogszabályi változásokat is, illetve a bizonylatolás rendjét. Az intézkedési terv elkészítése jelenleg folyamatban van.

Diószegi Imola képviselő:

A bevételek beszédésének vizsgálata, különös tekintettel a hulladéklerakó működéséből eredő bevételekre vizsgálatra miért nem került sor.

Bencze Éva körjegyző:

A hulladéklerakó beindulásával jelentős bevételekre számított az önkormányzat. A vizsgálat célja az lett volna, hogy ezen vállalkozástól különböző jogcímenek milyen bevétel várható. A 2011. évi sajnálatos tüzeset miatt azonban nem kezdte meg működését a telep, így a bevételeink nem a várakozásunknak megfelelően alakultak.

Kőszegi Ilona polgármester.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha 2011. évi belsőellenőrzésről készült beszámolót az előterjesztés szerint, a jegyzőasszony által felvetettekkel kiegészítve elfogadják.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a 2011. évi belsőellenőrzésről készült beszámolót, és az alábbi határozatot hozta.*

#### ***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2012. (IV.24.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 3. sz. melléklete szerint elfogadta az éves belsőellenőrzési jelentést.

Képviselő-testület megbízza a körjegyző asszonyt, hogy a belsőellenőrzési jelentés alapján a szükséges intézkedési tervet 2012. június 30. napjáig készítse el.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester, Bencze Éva körjegyző

Határidő: 2012. június 30.

#### **4. A KÖRJEJYZŐSÉG 2011. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Megkérdezte Bencze Éva körjegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bencze Éva körjegyző:

Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását, és az alábbi határozatot hozta:*

#### ***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.24.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerint elfogadta a Körjegyzőség 2011. évi zárszámadását.

Felelős: Bencze Éva körjegyző

Határidő: azonnal

#### **5. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ELFOGADÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

A zárszámadást minden képviselő megkapta. Az Önkormányzat 2011. évi zárszámadása alapján a következő főösszegekkel zárta az évet: kiadási főösszeg: 63.487 eFt, bevételi főösszeg: 102.236 eFt, pénzmaradvány összege: 38.793 eFt, mely pénzmaradványból 2012. évben beruházásokat fogunk finanszírozni. Fentiek alapján elmondható, hogy az önkormányzat 2011. évben megfontolt, takarékos gazdálkodást folytatott annak érdekében, hogy a nehéz gazdasági helyzetben is megőrizze stabil gazdasági helyzetét, ugyanakkor növelje a község vagyonát.

Megkérdezte Bereczky Bernadett pénzügyi vezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bereczki Bernadett pénzügyi vezető:

Kapcsolódva az elhangzottakhoz elmondta, hogy a kiadások 60 %-ra teljesültek.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását.  
*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 6/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 5. sz. melléklete szerint elfogadta az Önkormányzat 2011. évi zárszámadását

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: azonnal

## **6. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZOCIÁLIS RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

### Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A rendelet tervezet társadalmasításra a honlapunkra felkerült, észrevétel nem érkezett  
Mégkérdem Zavada Mihályné kirendeltségvezetőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

### Zavada Mihályné kirendeltségvezető:

Elmondta, hogy a szociális bizottsági ülésen megbeszéltek szerint a lakásfenntartási támogatás esetében is beépítésre került a jogosultsági feltételekhez a lakókörnyezet rendben tartása, valamint a helyi lakásfenntartási támogatás törlésre került a rendeletből. Az előterjesztés szerint több helyen történtek még módosítások, például a hatáskörök esetében, ezért javasolta, hogy egységes szerkezetben kerüljön a rendelet elfogadásra.

### Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

### Diószegi Imola képviselő:

Azzal a kéréssel fordult a polgármester asszonyhoz, hogy a rendelet elfogadása és hatályba lépése után a Szociális Bizottsági kültagok részére egy nyomtatott példányt juttasson el a rendeletből.

### Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a jelenlegi rendelet esetében is így volt, és természetesen most is gondoskodni fog róla, hogy a kültagok hatályos rendelettel rendelkezzenek.  
Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 6. sz. melléklete szerint elfogadta az Önkormányzat Szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló rendeletét.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

## **7. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZABÁLYSÉRTÉSI TÉNYÁLLÁST TARTALMAZÓ EGYES RENDELETEINEK MÓDOSÍTÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előterjesztésben foglaltak szerint az új szabálysértési törvény alapján önkormányzati rendeletek szabálysértési tényállást nem tartalmazhatnak, ezért felül kell vizsgálni a rendeleteinket, és a szabálysértést tartalmazó §-aikat hatályon kívül kell helyezni. Az átmeneti időszakban az április 15. napját követő szabálysértési feljelentések ügyében a Kormányhivatal jár el, a későbbiekben pedig a szabálysértési ügyek a járások hatáskörébe fognak tartozni.

Bencze Éva körjegyző:

Mint elhangzott, a szabálysértési törvény április 15-i változásának alapján kell felülvizsgálni a rendeleteket, ám az önkormányzati törvény rendelkezései majd lehetőséget fognak adni a kiemelkedő magatartási normák megszegése esetén 50.000,- Ft helyszíni bírság, illetve 100.000,- Ft bírság kiszabására. Jelenleg a módosítás kidolgozása folyamatban van.

Diószegi Imola képviselő:

Hogyan fog a rendszer működni?

Bencze Éva körjegyző:

Jelenleg átmeneti rendelkezések szabályozzák az eljárást. Az április 15-e előtt elkövetett szabálysértések esetében a jegyzők jogosultak eljárni, míg az április 15-ét követő szabálysértések esetében a Kormányhivatal jár el.

Tánczos Sándor képviselő:

A feltételeket ki fogja meghatározni?

Bencze Éva körjegyző:

A különböző rendeletek (pl. állattartási, környezetvédelmi, stb.) a honlapunkon megtalálhatók, így az abban foglaltak bármikor elérhetők az eljáró szerv számára.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek az előterjesztésben szereplő, a szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeletek módosításáról szóló rendeletervezettel.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal elfogadták a szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeletek módosításáról szóló javaslatot, és az alábbi rendeletet alkották:*

### ***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 7. sz. melléklete szerint elfogadta szabálysértési rendeletek módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

## **8. DÖNTÉS TELEKADÓ RENDELET ELŐKÉSZÍTÉSÉRŐL**

### Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az elmúlt időszakban többször felvetődött a telekadó bevezetésének lehetősége, melyet egy átfogó, minden részletre kiterjedő ingatlan-nyilvántartás elkészítésének kell megelőznie. Ez a feladat az adós kolléga munkaidejének jelentős részét lekötne, ezért kérte a T. Képviselő-testület tagjait, hogy vitassák meg az előterjesztést, és határozzanak arról, hogy ki kívánják-e vetni a telekadót, illetve az előkészítő folyamatok elindításáról. Amennyiben a kivetés mellett dönt a Képviselő-testület, a kollégák elkészítik a nyilvántartást és a rendelet-tervezetet. A rendeletet az előkészítő munkálatok befejezését követően 2012. november vagy december hóban lehetne tárgyalni és a bevezetésére legkorábban 2013. január 1-től kerülhetne sor.

A rendelettervezet úgy fog elkészülni, hogy a lakosságot lehetőség szerint ne érintse, hanem elsősorban a település környezetében lévő gazdálkodó egységeket terhelje. Ezért szükséges, hogy a gazdálkodó egységek is időben értesüljenek a várható plusz adóteherről, hogy felkészülhessenek rá.

A rendelet egyik tervezett szempontja lenne, hogy az ingatlan milyen övezeti besorolásba tartozik, illetve az adó mértékének megállapításánál az ingatlan községtől való elhelyezkedésének távolságát is figyelembe vennék: a messzebb elhelyezkedő ingatlanok esetében az adó mértéke kisebb lenne.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

### Mészáros Lajos alpolgármester:

Elmondta, hogy ő kezdeményezte a telekadó bevezetését, mellyel az a célja, hogy a működő, és majdan működő vállalkozások bevételeiből jusson a község lakóinak is. Ezen bevételekkel javítani lehetne a lakosság életkörülményeit. Sávos kivetést javasolt, ahol a községtől távolabb elhelyezkedő, és ezáltal a települést kevésbé terhelő vállalkozásokra kisebb adóteher hárulna.

### Diószegi Imola képviselő:

A telekadó bevezetésekor nem a lakosságot szeretnék terhelni, ezért kérdése, hogy ilyen esetben a belterületet illetően is el kell készíteni a nyilvántartást?

### Bencze Éva körjegyző:

Igen, mivel a rendeletben a különböző sávokban az adó mértékét meg kell határozni. Természetesen a belterületre ki lehet vetni 0 Ft-os adót is, de a bevallást ez esetben is be kell nyújtani a területen ingatlannal rendelkező személyeknek, vagy vállalkozásoknak.

### Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a Körjegyzőség kezdje meg a telekadó bevezetésének előkészítő munkálatait, a szükséges nyilvántartások létrehozását.

*A képviselő-testület tagjai 3 nem szavazattal, 2 igen szavazat ellenében úgy határoztak, hogy nem támogatják a telekadó bevezetésének előkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2012. (IV.24.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és elvetette a telekadó bevezetésének előkészítésére tett javaslatot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: azonnal

**9. DÖNTÉS A 033/3 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI INGATLANNAL KAPCSOLATOS FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSRŐL**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A pályázat akadálymentes elszámolásához szükséges a művelési ág módosítás.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bencze Éva körjegyző:

A vagyonkataszteri nyilvántartás szempontjából is fontos, hogy a területek megfelelő besorolással jelenjenek meg benne.

Tánczos Sándor képviselő:

Milyen művelési ág besorolásra szeretnénk módosítani a területet?

Kőszegi Ilona polgármester:

A jelenlegi rét művelési ágról közpark művelési ágra.

Mivel egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a 033/3 hrsz-ú területtel kapcsolatos Földhivatali ügyintézésrel, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal:

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 20/2012. (IV.24.) határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Királysztentistván 033/3 hrsz-ú ingatlan esetében a Földhivatalnál kezdeményezi a teljes ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezését.

Az engedélyezési eljárás lefolytatását követően kérelmezi a Királysztentistván 033/3 hrsz-ú ingatlan gyep (rét) művelési ág besorolásának közpark besorolásra változtatását.

A képviselő-testület az eljárások során felmerülő illetékek, földvédelmi járulék, földvédelmi bírság valamint egyéb költségek összegének kifizetését biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a szükséges dokumentumok benyújtásával és aláírásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: folyamatos

## **10. SZENNYVÍZCSATORNA-HÁLÓZATRA TÖRTÉNŐ RÁKÖTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉRELEM MEGTÁRGYALÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A Bakonykarszt Zrt levelében közölt 220.000,- Ft + ÁFA összeg becsült költség, ezért javasoltunk egy keretet biztosítani, ami a bruttó értéknél 20.600,- Ft-tal több.

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

A bekötés nem csak süllyesztéssel oldható meg, hanem átemelő szivattyú beépítésével is. Mennyibe kerülne a szivattyús változat?

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy ezt is megtudakolta, az előzetes számítások szerint mintegy 207.000,- Ft + ÁFA összegbe kerülne, de ennek a változatnak vannak járulékos költségei is, hiszen a szivattyú áramot fogyaszt, valamint évente két alkalommal karban kell tartani. A Bakonykarszt Zrt. nem javasolta a szivattyús változatot, mivel közel azonos költséggel megoldható lenne a gravitációs elvezetés is.

Diószegi Imola képviselő:

Véleménye szerint nem szabad egy-egy lakosra többlet terhet róni azért, mert lejjebb fekszik az ingatlana.

Kőszegi Míra képviselő:

A telek adottságai alapján miért nem a kivitelezéskor került lejjebb kiépítésre a bekötőcsonk?

Kőszegi Ilona polgármester:

Adminisztrációs hiba történnhetett, de e miatt nem büntethető a telek tulajdonosa.

Diószegi Imola képviselő:

A várható útfelújítási munkálatok miatt célszerű lenne megvizsgálni, hogy más ingatlanokat is érint-e ez a probléma.

Kőszegi Ilona polgármester:

Tudomása szerint a többi ingatlan rákötése biztosított. Ahol csatornahálózat került kiépítésre jogszabályi változások miatt 2013. június 30-ig köteles minden ingatlan tulajdonosa a rákötést elvégezni. Ez alól kivételt képeznek azon ingatlanok, ahol nincs mit rákötni, azaz nincs építmény, illetve az építménybe nincs bekötve a víz.

Tánczos Sándor képviselő:

Ő is úgy látja, hogy több ingatlant nem fog érinteni ez a probléma.

Diószegi Imola képviselő:

A határozati javaslat szerint a költségeket a tulajdonközösség számlájáról biztosítaná az önkormányzat.

Bencze Éva körjegyző:

A tulajdonközösségen belül a befolyt bérleti díjak minden település esetében elkülönítetten kerülnek kimutatásra. Királyszentistván 2011. december 31-én 1.093.088 Ft-tal rendelkezett, melyből a szükséges összeg a testület döntése alapján felhasználható.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 21/2012. (IV.24.) határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Királyszentistván 37 hrsz-ú ingatlan csatornahálózatra történő rákötésének biztosításához megrendeli a Bakonykarszt Zrt.-től az ingatlan hálózati rákötő csonkjának a gerinc szintjére történő lesüllyesztését. A megrendelt munka költségeire 300.000,- Ft keretet biztosít a Litér-Királyszentistván-Sóly Szennyvízcsatorna Tulajdonközösség alszámlájáról. A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a munka megrendelésével, és kifizetésével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a nyílt testületi ülést 18<sup>25</sup>órákor bezárta.

K.m.f.

Kőszegi Ilona  
polgármester

Bencze Éva  
körjegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:

Mészáros Lajos  
alpolgármester

Tánczos Sándor  
képviselő

