

JEGYZŐKÖNYV

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2012. MÁRCIUS 21. NAPJÁN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház tárgyalótermében 2012. március 21-én tartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Mészáros Lajos	alpolgármester
	Diószegi Imola Katalin	képviselő
	Kőszegi Míra	képviselő
	Tánczos Sándor	képviselő
	Bencze Éva	körjegyző
	Zavada Mihályné	kir. vezető, jkv.-vezető
	Balogh Zsolt	Balatonalmádi Rendőrkapitányság
	Papp Csongor	Balatonalmádi Rendőrkapitányság

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 17⁰⁰ órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urakat, Bencze Éva körjegyző asszonyt, Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, valamint a Balatonalmádi Rendőrkapitányság munkatársait, valamint a megjelent királyszentistváni állampolgárokat, akik megtisztelték jelenlétükkel az ülést.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van. A napirendre a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül még egy pontot javasolt felvenni:

Napirendi javaslat:

1. A Balatonalmádi Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának megtárgyalása
2. A Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelmének megtárgyalása
3. Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
4. Beszámoló a Kulturális és Szociális Bizottság 2011. évi tevékenységéről
5. Döntés testvér-települési találkozó megrendezéséről
6. Döntés a Szent Király Szövetség éves találkozásán történő részt vételről
7. Közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása
8. A Faluház fűtési rendszerének felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
9. A Szent István Park padozatának felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
10. A 036/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos felvetés megvitatása
11. Vegyes ügyek

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknak Diószegi Imola és Kőszegi Míra képviselőket javasolta.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, van-e a napirenddel kapcsolatban észrevételük.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a kibővített napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javasolt napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.

Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jegyzőkönyvvezető munkáját hangfelvétel segíti, mely a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése után törlésre kerül.

Kőszegi Ilona polgármester:

Napirend előtt 5 témában tájékoztatta a képviselő-testületet:

- 1.) Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a járások kialakításával kapcsolatban egyelőre nem kapott semmiféle információt arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat járásváltással kapcsolatban benyújtott kérése teljesíthető-e.
- 2.) Az országzászló emlékműnél a zászlórúd-, valamint a virágtartók cseréje megtörtént.
- 3.) Az eszközbeszerzések tekintetében megrendelésre kerültek a köztéri szemetes edények, a közúti jelzőtáblák, illetve folyamatban van a projektor és a hangosító berendezés beszerzése.
- 4.) Az önkormányzat Szent István Napra vonatkozó Leader pályázatát az irányító hatóság befogadta.
- 5.) A Leader Kultúrpark esetében a pályázat elszámolása folyamatban van.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A BALATONALMÁDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÖZBIZTONSÁGI BESZÁMOLÓJÁNAK MEGTÁRTGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

A beszámolót minden képviselő megkapta. Megkérdezte a Balatonalmádi Rendőrkapitányság munkatársait, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni.

Balogh Zsolt körzeti megbízott:

A kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem kívánnak szóbeli kiegészítést tenni, de kérdésekre szívesen válaszolnak.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Hozzászólásában arra kérte a Balatonalmádi Kapitányság munkatársait, hogy a településen sűrűbben mérjék az átmenő forgalom sebességét. Kérését azzal indokolta, hogy sajnálatos módon a 40 km/h-s sebességkorlátozást – főként a kamionok – nem tartják be. Ez nagyon veszélyes, hiszen a településen a Fő utcán nagyon keskenyek a járdák, van ahol alig fél méter szélesek.

Papp Csongor:

Elmondta, hogy ebben a kérdésben ő az illetékes, mivel az ő feladata a trafipax számára kijelölni a helyszíneket. Biztosította arról az alpolgármester urat, hogy rendszeresen mérnek Királyszentistvánon is, de a méréseket gyakran civil autóból végzik, ennek következtében a falu lakói számára nem látható a munkájuk. Elmondta, hogy figyelmet fordítanak a településen történő mérésre, ám sajnos vannak a területükön olyan gócpontok, amelyekre fokozott figyelmet kell fordítaniuk, mivel több halálos baleset is történt ezen helyszíneken, a lehetőségeik viszont behatároltak.

Még egyszer megerősítette, hogy figyelembe fogják venni alpolgármester úr kérelmét, és egyúttal jelezte, hogy szívesen nyújtanak szakmai segítséget a közlekedési táblák kihelyezésével kapcsolatban is.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Megköszönte Papp Csongor választát.

Tánczos Sándor képviselő:

A beszámolót áttekintve felfigyelt rá, hogy megszorodtak a betörések, lopások. Ezek felderítésével kapcsolatban vannak-e már hasznos információk?

Balogh Zsolt körzeti megbízott:

Jelenleg folyik a nyomozás, vannak gyanúsítottak, várhatóan sikeresen le fogják zárni az ügyeket.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják a Balatonalmádi Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolóját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2012. (III.21.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jelen jegyzőkönyv 1. sz. melléklete szerint elfogadta a Balatonalmádi Rendőrkapitányság által, a település közrendjéről és közbiztonságáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a továbbiakban is támogatja a polgárőrség és a rendőrség munkáját, törekszik a minél jobb együttműködés kialakítására.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

2. A BALATONALMÁDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG KÉRELMEINEK MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

A balatonalmádi Rendőrkapitány Úr levelét minden képviselő megkapta. Elmondta, hogy 2011. évben arról döntött a képviselő-testület, hogy 80.000,- Ft támogatást nyújt robogó vásárláshoz. Sajnos a többi önkormányzat szűkös anyagi lehetősége miatt a szükséges pénzeszköz nem állt a rendőrség rendelkezésére, így a robogó vásárlás elmaradt, és így a 80.000,- Ft sem került átutalásra.

Megkérdezte a Balatonalmádi Rendőrkapitányság munkatársait, hogy milyen eszköz vásárlásához kérik a támogatást, mivel a kérelem levél ezt az információt nem tartalmazta.

Balogh Zsolt körzeti megbízott:

Elmondta, hogy az eszközbeszerzésre kért összegből videokamerát szeretnének venni, mivel egyre agresszívebbek a bűnelkövetők, az eljárás lefolytatása után viszont egyre többen panaszkodnak az intézkedésre, ezért szeretnék rögzíteni mind a szabálysértést, mind az intézkedést.

Kőszegi Ilona polgármester:

Megköszönte a kiegészítést, és kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket. Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják azt a javaslatot, hogy a rendőrség eszközbeszerzését 80.000,- Ft összeggel támogassák.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (III.21.) Kkt. határozata

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Rendőrkapitányság támogatási kérelmét, és úgy határozott, hogy 80.000,- Ft (azaz Nyolcvanezer forint) összeggel támogatja a Balatonalmádi Rendőrkapitányság videokamera eszközbeszerzését, melyet a költségvetésben robogó vásárlásra betervezett összegből finanszíroz.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2012. április 30.

3. AZ IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZ SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztés minden képviselő megkapta. Ebből kitűnik, hogy az Országgyűlés által 2011. december 30-án elfogadott új víziközmű törvény 2011. december 31.-i hatályba lépését követően megszűnt az önkormányzatok díjhatósági jogköre. Fentiek miatt terjesztettük elő az önkormányzat ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló rendeletének hatályon kívül helyezését.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerint elfogadják az ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló 16/2003. (XII.17.) Kt rendelet, valamint a mellékleteit módosító 17/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az Önkormányzat ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló rendeletének hatályon kívül helyezésére tett javaslatot, és az alábbi határozatot alkotta:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2012. (III.23.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerint hatályon kívül helyezte az ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatási díjakról szóló rendeletét.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012.március 23.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a fenti rendeletek hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az 50 Ft/m³ + ÁFA összegű lakossági csatornadíj támogatás is hatályon kívül helyezésre került. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy határozatban döntsenek arról, hogy 2012. évben továbbra is fenntartják ezen lakossági támogatást.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a javaslattal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2012. (III.21.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakossági csatornadíj támogatást – az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási díjakról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését követően – továbbra is változatlan, 50 Ft/m³ + ÁFA összegben fenntartja, 2012. december 31. napjáig.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012. április 30.

4. BESZÁMOLÓ A KULTURÁLIS ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG 2011. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Kőszegi Ilona polgármester:

A beszámolót minden képviselő megkapta. Megkérdezte Diószegi Imolát, a Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Diószegi Imola:

Megköszönte a lehetőséget, és elmondta, hogy véleménye szerint sok rendezvénye van az önkormányzatnak, mely rendezvények minden korosztályt megszólítanak.

Egyúttal köszönetét fejezte ki a képviselő uraknak, valamint a falubeli férfiaknak a nőnap megrendezéséért.

Kőszegi Ilona polgármester:

Megköszönte Diószegi Imola hozzászólását, és megkérdezte Zavada Mihályné kirendeltségvezető, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Zavada Mihályné kirendeltségvezető:

A beszámolóban a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra fordított összeghez tévesen a féléves kifizetés került be, kérte a képviselőket, hogy javítsák ki az anyagukban az összeget 260.000,- Ft-ra.

Kőszegi Ilona polgármester:

Megköszönte a kiegészítést, és elmondta, hogy 2011. évben évben a lakosság részére biztosított segélyek és támogatások összege meghaladta a 6 millió Ft-ot, ami a 2011. évi költségvetési bevételnek mintegy 6,5 %-a, a kiadásai oldalnak pedig megközelítőleg 9,5 %-a. Ezen összegek azt bizonyítják, hogy önkormányzat jelentős erőfeszítéseket tesz a lakosság támogatására. Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az elhangzott módosítással elfogadják a Kulturális és Szociális Bizottság 2011. évi tevékenységéről készült beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a beszámolót, és az alábbi határozatot hozta:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2012. (III.21.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv 4. sz. melléklete szerint elfogadta a Kulturális és Szociális Bizottság 2011. évi tevékenységéről készült beszámolót.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

5. DÖNTÉS TESTVÉR-TELEPÜLÉSI TALÁLKOZÓ MEGRENDEZÉSÉRŐL

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a község testvértelepülésével, Csehivel már hosszú évek óta kialakult gyakorlat, hogy egyik évben Csehi látja vendégül a királyszentistváni küldöttséget, a másik évben pedig az itt élő családok fogadják a baráti családokat. Idén Királyszentistvánon a vendéglátás sora, ezért azt javasolta, hogy július 27-29-i időpontra hívja meg a testület Csehi küldöttségét. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés szerint a találkozó időpontját elfogadni szíveskedjenek, illetve a találkozó megrendezéséhez az anyagiakat biztosítsák.

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételüket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek az előterjesztés szerinti határozati javaslattal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Királyszentistván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 11/2012. (III.21.) határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testvértelepülését, Csehit baráti látogatásra hívja 2012. július 27-29. közötti időpontban. A vendéglátás költségeire (kirándulás, ebéd, búcsúvacsora költségei) – utólagos elszámolás alapján – az anyagi fedezetet a képviselő-testület biztosítja.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

6. DÖNTÉS A SZENT KIRÁLY SZÖVETSÉG ÉVES TALÁLKOZÓJÁN TÖRTÉNŐ RÉSZT VÉTELRŐL

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a Szent Király Szövetség idei találkozója 2012. augusztus 10-12. időpontban, Szentistvánbaksán kerül megrendezésre, melynek programjáról még nem rendelkezik információval.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy 2012. április közepéig előzetes tájékoztatásként jelezzék, hogy részt vesznek-e a találkozón (a párjukkal, vagy egyedül).

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a Szent Király Szövetség 2012. évi találkozóján a képviselő-testület képviselteti magát, és a részt vétel költségeit biztosítja.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal elfogadták a Szent Király Szövetség találkozóján történő részt vételre, illetve a költségek biztosítására tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012. (III.21.). KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012. augusztus 10-12. napján Szentistvánbaksán megrendezésre kerülő Szent Király Szövetség találkozóján részt vesz. A találkozón való részt vételhez – utólagos elszámolás alapján – biztosítja az anyagi fedezetet.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy a jogszabály szerint a rákötést nem tagadhatja meg a képviselő-testület, és hatósági határozatban kell a rákötést és annak feltételeit meghatározni. Amennyiben a kérelmező vitatja a határozatban foglaltakat, azt megfellebbezheti, és a fellebbezésben eljáró szerv a területileg illetékes bíróság. Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el észrevételüket, véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Kérdése arra irányult, hogy az előterjesztésben javasolt összegektől el lehet-e térni.

Bencze Éva körjegyző:

Természetesen igen. Egyeztetett több önkormányzattal és a Kormányhivatallal is, és azt mondták, hogy az értéket a képviselő-testület határozza meg, de úgy kell megállapítani, hogy a meghatározott összeget megfelelően alá lehessen támasztani. A szennyvíz bekötés esetében a kalkuláció alapjául az szolgált, hogy a hálózat kiépítésekor mennyi volt a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke, illetve az infláció követés került figyelembe vételre. Tájékozódása alapján a környékben a közműfejlesztési hozzájárulások mértéke 120-180 ezer Ft között mozog.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Úgy gondolta, hogy a lakossági rákötések, és a vállalkozások rákötései között különbséget kell tenni, mivel egy vállalkozástól elvárható, hogy nagyobb összeggel járuljon hozzá a költségekhez, mint egy magánszemély.

Bencze Éva körjegyző:

Lehet különbséget tenni a lakossági és egyéb fogyasztók között, de a különbségnek reálisnak kell lennie.

Diószegi Imola képviselő:

Az önkormányzat támogatta a lakossági bekötéseket a beruházáskor?

Bencze Éva körjegyző:

Tájékoztató segítségével a továbbiakban a testületi tagok átbeszélték a múltbeli csatorna-beruházás folyamatait, és finanszírozását, a település bekötöttségét, valamint a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának számításait, illetve érintették a megemelt talajterhelési díj okozta lakossági bekötési problémákat.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Mekkora az a legmagasabb összeg, melyet reálisan meg lehet határozni?

Bencze Éva körjegyző:

Számításai szerint szennyvíz hálózatra történő rákötés esetében 180.000,- Ft, az ivóvíz hálózatra történő rákötés esetén pedig az 50.000,- Ft a reálisan elfogadható maximális összeg.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Javasolta, hogy a csatorna rákötés esetében 180.000,- Ft-ot határozzon meg a testület, míg az ivóvíz hálózatra történő rákötés esetében az előterjesztés szerinti 50.000,- Ft-ot.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a 036/4 hrsz-ú ingatlan esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a szennyvíz hálózatra történő rákötésnél 180.000,- Ft összegben, míg az ivóvíz hálózatra történő csatlakozásnál 50.000,- Ft összegben határozzák meg.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, és az alábbi határozatot hozták:

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2012. (III.21.). KKt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 036/4. hrsz-ú ingatlan esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a szennyvíz hálózatra történő bekötés esetén 180.000,- Ft összegben, míg az ivóvíz hálózatra történő csatlakozás esetén 50.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

8. A FALUHÁZ FŰTÉSI RENDSZERÉNEK FELÚJÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A rendszer korszerűsítése égetően szükségessé vált, ugyanis az elmúlt napokban a Községi ház fűtését biztosító keringető szivattyúk meghibásodtak, így jelenleg nem biztosított a hivatal és az orvosi rendelő központi fűtése. Alternatív megoldásként a klíma rendszerrel biztosítjuk a fűtést.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Vesz-Therm Épületgépészeti Kft-t bízta meg az önkormányzat a Faluház fűtési rendszerének felújításával.

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, és az alábbi határozatot hozták:

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2012. (III.21.). Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház fűtési rendszerének felújításával a Vesz-Therm Épületgépészeti Kft-t bízta meg, 5.184.694,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az egyszerűsített vállalkozói szerződés megkötésével és aláírásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2012. augusztus 31.

9. A SZENT ISTVÁN PARK PADOZATÁNAK FELÚJÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az árajánlat kérésekor a vállalkozók megtekintették a felújítandó padosokat, és azt kérte mindenkitől, hogy időtálló alapanyag kerüljön beépítésre az árajánlatba.

A három beérkezett árajánlat közül csak kettőt lehet részletesen vizsgálni, mivel Perjési Attila egyösszegű ajánlatot nyújtott be.

A másik két ajánlat esetében jelentős eltérés van a vállalási összegben, melynek oka elsősorban a beépítésre tervezett anyagok minőségében rejlik. Az Image árajánlatában pácolt borovi fenyő került beépítésre, merítéssel történő gomba elleni kezeléssel. A pácolt borovi fenyő árát 785 ezer Ft-ra kalkulálta a vállalkozó, a merítéshez szükséges felületkezelő anyagok megközelítőleg 473 ezer Ft-ba kerülnek, míg egyéb költségek (szerelési segédanyagok, szállítás, stb.) mintegy 91 ezer Ft-ot tesznek ki az ajánlatban. A másik árajánlatban (Csicsics Fűzfő Építőipari Bt.) az alapanyagok kalkulált értéke a kezelő- és segédanyagokkal együtt 375.849 Ft. Ezen összeg kezeletlen fűrészárut tartalmaz, valamint a kezeléséhez fénylakkot.

A két ajánlatban szereplő munkadíjak között mintegy 80 ezer forint a különbség, ennyivel kevesebb az Image munkadíja.

Az Image jelezte továbbá, hogy három év garanciát vállal a munkájára, míg a másik ajánlat garanciát nem tartalmaz.

A műszaki ügyintéző szerint bár az Image ajánlata sokkal magasabb, de minőségileg és tartósság szempontjából is kedvezőbb, mert:

- 1.) az alapanyag időt állóbb,
- 2.) gomba elleni védekezést csak ez tartalmaz,
- 3.) a merítéssel való kezelés során a kezelőanyag mélyebben átitatja a fát, mint ha csak felhordással (festés) kerül a felületre.
- 4.) a lazúrral történő felületkezelés nem pereg fel úgy, mint a lakk, amelynek anyaga merevebb, és nem tud a hőmérsékletváltozásokhoz megfelelően alkalmazkodni.

Ugyanakkor a műszaki ügyintéző azt javasolta, hogy amennyiben ezen vállalkozás mellett dönt a testület, a szerződésbe kerüljön bele, hogy az elszámolás konkrét méretkimutatással történhet, így a későbbiekben bármikor visszaellenőrizhető lesz a beépített anyagok mennyisége. A Csicsics Fűzfő Építőipari Bt. esetében nem találta megfelelőnek az árajánlatot, mivel a költségvetési kódok ácsmunkákat tartalmaznak.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Az egyik ajánlat megközelítőleg duplája a másiknak, és csak három év garanciát ad a munkára. Véleménye szerint 3 évet a másik ajánlatot adó munkája is ki fog bírni, így nem tudja támogatni a dupla összegű pályázatot.

Diószegi Imola képviselő:

Úgy vélte, hogy a jobb minőséget kell választani, mert az sokkal tartósabb. Meglátása szerint a beépítendő anyag minősége emeli a költséget, míg a munkadíja alacsonyabb.

Kőszegi Míra képviselő:

Véleménye szerint nem mindig az olcsóbb a jobb. Nem látta még egy munkáját sem az olcsóbb ajánlatot adó vállalkozónak, míg a másik vállalkozó már többször dolgozott az Önkormányzatnak, kifogástalan, minőségi munkát végezve, sőt a Parkban a padozatot térítésmentesen javíttatta.

Tánczos Sándor képviselő:

Ő soknak találja a helyi vállalkozó által benyújtott árajánlatot. Szerinte a közel húsz éve felszerelt padozat is sima fenyőből készült. Nem lehetne lealkudni az árból valamennyit?

Kőszegi Ilona polgármester:

Amennyiben a testület nem tudja elfogadni az ajánlatokat, akkor kérhet új ajánlatokat, egységes költségvetési kiírás alapján, és a következő testületi ülésre

Mészáros Lajos alpolgármester:

Felhívta a figyelmet arra, hogy közpénz felhasználásáról döntenek, és úgy kell meghozni a döntéseket, hogy bármikor bizonyítani lehessen, hogy megfontoltan, a legjobb döntést hozta a testület.

Kőszegi Ilona polgármester:

Javasolta, hogy részletesebb ajánlatokat fog bekérni, egységes költségvetési kiírás alapján, és a következő ülésre újra beterjeszti.

A képviselő-testület a döntést fentiek alapján elnapolta.

10. A 036/4 HRSZ-Ú INGATLANNAL KAPCSOLATOS FELVETÉS MEGVITATÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Átadta a szót Mészáros Lajos alpolgármester úrnak.

Mészáros Lajos alpolgármester:

Az elmúlt napokban megkereste egy királyszentistváni állampolgár, aki régen a 036/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa volt, és azt a tájékoztatást adta, hogy nevezett ingatlan vissza fog kerülni a tulajdonába, és egyúttal kérte, hogy egy elővételi szándéknyilatkozattal a képviselő-testület nyilatkozzon arról, hogy meg kívánja-e vásárolni a területet. Amennyiben nem kap ilyen szándéknyilatkozatot, akkor tovább tárgyal a területen beruházást folytató céggel, akinek információi szerint sürgősen tisztázni kell a tulajdonviszonyokat. Árként 700,- Ft/m² összeget jelölt meg, ami közel 20 millió Ft-ot tenne ki.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy ő többször is megpróbálta elérni ezen királyszentistváni lakos ügyvédjét, sikertelenül. Ezek után megkereste dr. Sindler György urat, akitől csak a képviselő-testület részére a most bizalmas információként kiosztott tájékoztatást kapta. Kérte a képviselő-testület tagjait, olvassák el az információt. A jelenlévőknek röviden csak annyi tájékoztatást adott, hogy tudomása szerint a területtel kapcsolatban több per is folyamatban van, melyek kimenetele bizonytalan.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el a véleményüket.

Diószegi Imola képviselő:

Véleménye szerint jelenleg nincs miről tárgyalni.

Mészáros Lajos alpolgármester

Szerinte is csak akkor lehet visszatérni a témára, ha jogilag tiszta az ingatlan, és a királyszentistváni lakos tulajdoni lappal bizonyítani tudja, hogy az ingatlan már nincs per alatt, illetve a nevében van.

Tánczos Sándor képviselő:

Véleménye szerint két dolgot kell végig gondolni: a krematóriumot senki sem akarja, és azt, hogy ennyi pénzt ki tudunk-e fizetni, illetve ha megvesszük a területet, mit csinálunk vele.

Mészáros Lajos alpolgármester:

A 700,- Ft/m² árral kapcsolatban megjegyezte, hogy magánemberek tulajdonára monopól helyzetben levő szolgáltató 300 Ft/m² árat fizetett szolgalmi jog bejegyzésért.

Bencze Éva körjegyző:

Felhívta a figyelmet arra, hogy vásárlás esetén az Önkormányzat köteles értékbecslést készíttetni, és az abban meghatározott ártól jelentős mértékben nem lehet felfelé eltérni.

Kőszegi Ilona polgármester:

A testület egyetértett azzal, hogy a 036/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban csak akkor lehet tárgyalni, ha az ingatlan már permentes, ezért megállapította, hogy ez ügyben a testület egyhangú véleménye szerint jelenleg nem születhet döntés.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a nyílt testületi ülést 18⁰⁰órákor bezárta.

K.m.f.

Kőszegi Ilona
polgármester

Bencze Éva
körjegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:

Diószegi Imola
képviseelő

Tánczos Sándor
képviseelő

