

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Királyszentistván, Rózsadomb u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítésére

Királyszentistván Község Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Királyszentistván, lakóház, udvar megnevezésű, 805 m<sup>2</sup> területű ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan természetben Királyszentistván, Rózsadomb u. 4. szám alatt található.

### Vételár és egyéb szerződési feltételek

A pályázat benyújtása esetén megajánlható legalacsonyabb összegű vételár: bruttó 3.500.000,- Ft.

### Fizetési feltételek:

Részletfizetés esetén az Önkormányzat a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja, és a birtokba adás is csak a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén történik meg.

### Az ingatlan általános ismertetése:

A 805 m<sup>2</sup> területű ingatlan üres telek, zöld növényzettel benőtt. A korábbi felépítmények nyomai láthatók.

Közművek:                   összközműves

### A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázat benyújtásának határideje:                   2015. október 30.

A pályázat benyújtásának helye:                         Litéri Közös Önkormányzati Hivatal

**Királyszentistváni Kirendeltsége**

Királyszentistván, Fő u. 32-34.

### **A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kérjük leadni! A borítékra kérjük ráírni: PÁLYÁZAT, KIRÁLYSZENTISTVÁN, RÓZSADOMB U. 4. INGATLAN!**

- A pályázat kötelező elemei: a pályázó neve, személyi, ill. céges adatai, elérhetőségei, jelenlegi tevékenységének megnevezése, ajánlattétel a vételár összegére.
- A pályázónak a következő nyilatkozatokat kell csatolnia:
  - hozzájárulást ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje az Önkormányzat,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása.

Szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a pályázathoz csatolta.

- Kötelező mellékelni: cég esetében cégkivonat és aláírási címpéldány másolati példányát, magánszemély esetében személyi igazolvány és lakcímkártya fénymásolatát.

### A pályázatok elbírálása:

A pályázatok a megajánlott vételár ellenértékeként meghatározott összeg és a fizetési feltételek alapján kerülnek elbírálásra. A pályázat győztesének és a szerződést kötő félnek azt a pályázót hirdetik ki, aki a vételárra a legmagasabb összeget, illetve a legkedvezőbb fizetési feltételeket ajánlja. Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyertes pályázatot az Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

Azonos összegű ajánlat esetében elsőbbséget élvez az a pályázó, akinek az ingatlana határos a meghirdetett ingatlannal.

A beérkező pályázatok bontása: 2015. november 3. napján 10 órakor a Közös Önkormányzati hivatal hivatali helyiségében történik, melyen a pályázók jelen lehetnek.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázat kiírója a döntést követő 15 napon belül írásban, postai vagy elektronikus úton, a pályázatban megadott (e-mail) címen értesíti a pályázókat.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése a nyertes pályázó feladatát és költségét képezi.

Ajánlati kötöttség: A pályázó az ajánlatához a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételétől számított 60 napig kötve van. Amennyiben a nyertes pályázó a végleges szerződést nem köti meg vagy ajánlatától visszalép, a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, érvénytelenné, vagy eredménytelenné nyilvánítsa, vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával vagy anélkül új pályázatot írjon ki. A pályázónak pályázatában tudomásul kell vennie, hogy a fenti tartalmú önkormányzati döntés okán kár-, vagy költségterítési igényt az Önkormányzat felé nem terjeszthet elő.

A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázókat az Önkormányzat 3 munkanapos határidővel hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlást követően további hiánypótlásnak nincs helye.

Királyszentistván, 2015. október 16.

Kőszegi Ilona  
polgármester