

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Királyszentistván, Rózsadomb u. 10. sz. alatti ingatlan értékesítésére

Királyszentistván Község Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Királyszentistván, lakóház, udvar megnevezésű, 435 m² területű (lakóház: 51,80 m² területű) ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan természetben Királyszentistván, Rózsadomb u. 10. szám alatt található.

Vételár és egyéb szerződési feltételek

A pályázat benyújtása esetén megajánlható legalacsonyabb összegű vételár: bruttó 3.500.000,- Ft.

Fizetési feltételek:

Részletfizetés esetén az Önkormányzat a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja, és a birtokba adás is csak a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén történik meg.

Az ingatlan általános ismertetése:

A 435 m² területű ingatlanon 51,80 m² bruttó területű lakóház található. A lakóház komfort nélküli, hagyományos szerkezetű, sáv alapozású, felmenő, teherhordó és válaszfalai vegyes szerkezetűek, fa földem és nyílászáró szerkezete van, fedése cserép és pala. Az épületben egy konyha és egy szoba található, valamint egy melléképület.

Közművek:	Energiaellátás:	közműhálózatról, mérőórával önálló méréssel
	Vízellátás:	közműhálózatról, felszálló ág csappal az udvarban
	Szennyvíz:	szennyvízcsatorna beállítás a telken
	Fűtés:	egyedi

A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 30.

A pályázat benyújtásának helye: Litéri Közös Önkormányzati Hivatal
Királyszentistváni Kirendeltsége
Királyszentistván, Fő u. 32-34.

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kérjük leadni! A borítékra kérjük ráírni: PÁLYÁZAT, KIRÁLYSZENTISTVÁN, RÓZSADOMB U. 10. INGATLAN!

- A pályázat kötelező elemei: a pályázó neve, személyi, ill. céges adatai, elérhetőségei, jelenlegi tevékenységének megnevezése, ajánlattétel a vételár összegére.
- A pályázónak a következő nyilatkozatokat kell csatolnia:
 - hozzájárulást ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje az Önkormányzat,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása.

Szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a pályázathoz csatolta.

- Kötelező mellékelni: cég esetében cégkivonat és aláírási címpéldány másolati példányát, magánszemély esetében személyi igazolvány és lakcímkártya fénymásolatát.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok a megajánlott vételár ellenértékeként meghatározott összeg és a fizetési feltételek alapján kerülnek elbírálásra. A pályázat győztesének és a szerződést kötő félnek azt a pályázót hirdetik ki, aki a vételárra a legmagasabb összeget, illetve a legkedvezőbb fizetési feltételeket ajánlja. Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyertes pályázatot az Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia.

Azonos összegű ajánlat esetében elsőbbséget élvez az a pályázó, akinek az ingatlana határos a meghirdetett ingatlannal.

A beérkező pályázatok bontása: 2015. november 3. napján 9 órakor a Közös Önkormányzati hivatal hivatali helyiségében történik, melyen a pályázók jelen lehetnek.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázat kiírója a döntést követő 15 napon belül írásban, postai vagy elektronikus úton, a pályázatban megadott (e-mail) címen értesíti a pályázókat.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése a nyertes pályázó feladatát és költségét képezi.

Ajánlati kötöttség: A pályázó az ajánlatához a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételétől számított 60 napig kötve van. Amennyiben a nyertes pályázó a végleges szerződést nem köti meg vagy ajánlatától visszalép, a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, érvénytelenné, vagy eredménytelenné nyilvánítsa, vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával vagy anélkül új pályázatot írjon ki. A pályázónak pályázatában tudomásul kell vennie, hogy a fenti tartalmú önkormányzati döntés okán kár-, vagy költségterítési igényt az Önkormányzat felé nem terjeszthet elő.

A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázókat az Önkormányzat 3 munkanapos határidővel hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlást követően további hiánypótlásnak nincs helye.

Királyszentistván, 2015. október 16.

Kőszegi Ilona
polgármester