

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## a királyszentistváni Ravatalozó belső felújítása és nyílászáróinak cseréje

### 1. A pályázat kiírójának neve, címe, kapcsolattartó:

**Neve: Királyszentistván Község Önkormányzata**

Címe: 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34.

képv.: Kőszegi Ilona polgármester

### További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:

1.1. Név: Királyszentistván Község Önkormányzata

Ügyintéző: Kőszegi Ilona/Zavada Mihályné

telefonszám: 88/589-921

e-mail cím: [kiszti@invitel.hu](mailto:kiszti@invitel.hu)

1.2. Név: Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája

Ügyintéző: Dr. Horváth Klaudia ügyvéd

cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.

telefonszám: 88/327-711; 88/328-158

e-mail cím: [drhk.iroda@drhk.hu](mailto:drhk.iroda@drhk.hu)

### 2. A pályázat tárgya:

1. rész: A pályázat kiírójának tulajdonát képező, Királyszentistván, Fő utcai temető Ravatalozójának **belső felújítása** a pályázati felhíváshoz csatolt árazatlan költségvetési kiírás szerint.

2. rész: a Ravatalozó **nyílászáróinak cseréje** a pályázati felhíváshoz csatolt műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás szerint.

### 3. A pályázat kiírója valamennyi rész tekintetében a nyertes pályázóval vállalkozási szerződést köt.

### 4. A szerződés időtartama:

A szerződés mindkét részben mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A pályázat kiírója, mint megrendelő a munkaterületet az 1. rész tekintetében 2013. augusztus 26. napján adja át, a nyertes pályázó a szerződést legkésőbb 2013. október 14. napjáig köteles teljesíteni. Ezen időpontig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a nyertes pályázónak tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

A 2. rész tekintetében a munkaterület átadására 2013. június 10. napján kerül sor, és a szerződést legkésőbb 2013. augusztus 10. napjáig köteles a nyertes pályázó teljesíteni. Ezen időpontig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a nyertes pályázónak tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy a kivitelezést a felújítással érintett épület üzemelése mellett kell végezni, továbbá, a nyertes pályázó az önkormányzat által kijelölt ingatlanrész használatára jogosult a munkaterület megközelítése és a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges gépek, eszközök, építőipari anyagok elhelyezése és tárolása céljából.

**A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy az 1. részben szereplő belső felújítási munkák a 2. részben szereplő nyílászárók cseréjét követően, illetve, ezen munkákkal összehangoltan kezdhető meg.**

#### 5. A teljesítés helye:

Királyszentistván, Fő utcai temető Ravatalozója

#### 6. Ajánlat:

A pályázó a munkák ellenértékét – külön az 1., és külön a 2. rész tekintetében – a felhívás mellékletét képező felolvasólapon köteles nettó összegben megadni, a pályázó köteles továbbá a felhíváshoz csatolt árazatlan költségvetési kiírás valamennyi sorát is beárazni és a pályázathoz csatolni.

#### 7. A vállalkozói díj fizetésének feltételei mindkét részben:

A nyertes pályázó 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult.

A nyertes pályázó a **részszámlát** legalább 60%-os mértékű készütségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díj 50%-nak megfelelő összegben.

A nyertes pályázó a **végszámlát** a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A számlák **fizetési határideje** a számla pályázatkíró általi kézhezvételének napját követő 15 nap.

#### 7.1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek mindkét részben:

A pályázat kiírója szerződést biztosító mellékkötelezettségként **késedelmi és meghiúsulási kötbért**, valamint **jótállási kötelezettséget** és **jóteljesítési biztosítékot** ír elő az alábbiak szerint:

- késedelmes teljesítés esetén 20.000.- Ft/nap mértékben **késedelmi kötbérfizetésre** köteles a nyertes pályázó.
- a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes pályázó fizetni a pályázat kiírója részére, melynek mértéke 1.000.000.- Ft.
- az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de legalább a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva 3 év időtartamban a nyertes pályázót **jótállási kötelezettség** terheli.

- A nyertes pályázó köteles a pályázat kiírója részére megfizetni a nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig ún. "**jóteljesítési biztosítékot**". A biztosíték a nyertes pályázó választása szerint – a szerződés teljesítését (munka átadás-átvételét) követő legkésőbb 15. naptól kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás hiánytalan lezárásáig terjedő időszakra – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a pályázat kiírójának letéti bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával.

## 8. A pályázatok bírálati szempontja:

A pályázat kiírója a legalacsonyabb vállalkozói díjat tartalmazó pályázatot benyújtóval köti meg a vállalkozási szerződést.

## 9. Részajánlat, többváltozatú ajánlat tételének lehetősége:

A pályázók **valamennyi (bármelyik) rész** tekintetében tehetnek ajánlatot, alternatív ajánlattételre azonban nincsen lehetőség.

## 10. Határidők:

1. A pályázat **benyújtásának** határideje: 2013. május 22. 12:00 óra
2. A pályázatok **bontásának** határideje: 2013. május 22. 12:00 óra  
helye: lsd.: 1. pont.
3. A **szerződéskötés tervezett** időpontja: 2013. május 29.

## 11. Alkalmassági követelmények:

11.1. A pályázó nem állhat felszámolási eljárás, végelszámolás és csődeljárás hatálya alatt. A pályázónak nem lehet a pályázat benyújtásának napján hatályban adó- és köztartozása sem. Ezen kizáró okok fenn nem állásáról a pályázónak írásban **egyszerű nyilatkozatot** kell adnia, melyet köteles a pályázathoz csatolni.

11.2. A pályázó **felelősségbiztosítással** kell, hogy rendelkezzen. A kötvény másolatát a pályázó köteles a pályázathoz csatolni. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a pályázó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.

11.3. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó nem rendelkezik az elmúlt öt évben összesen legalább 1 db,

- az **1. részre** vonatkozó pályázat esetén **magasépítési munkára,**
- a **2. részre** vonatkozó pályázat esetén **nyílászárócserére**

vonatkozó referenciával.

A pályázó által kiállított referenciaigazolást a pályázathoz csatolni kell, melyben a pályázó ismerteti legalább a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik felet, és a referencia tárgyát.

11.5. A pályázónak rendelkeznie kell 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerint „A” kategóriás felelős műszaki vezetővel. A pályázó egyszeri nyilatkozatban köteles nyilatkozni a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető nevééről, valamint ezen nyilatkozatban meg kell jelölni a nyilvántartásba vételt igazoló

határozat számát. Amennyiben a pályázó mindkét részre tesz ajánlatot, elegendő 1 műszaki vezetőt bemutatni a pályázatban.

## **12. A pályázatok elbírálása:**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást indítson, illetve arra is, hogy a pályázati eljárás során a pályázatot benyújtókkal tárgyalást folytasson.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati felhívás módosítására és visszavonására is.

## **13. Hiánypótlás lehetősége:**

A pályázat kiírója a hiánypótlásra teljes körben lehetőséget biztosít.

## **14. A pályázat benyújtásának módja, egyébek:**

A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban, a pályázat tárgyának (*A Királyszentistváni Ravatalozó belső felújítása és nyílászáróinak cseréje*) megjelölésével kell benyújtani az 1. pontban meghatározott címre. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie.

A borítékon fel kell továbbá tüntetni a pályázat benyújtására megadott határidőt, a pályázó nevét és címét, valamint azt, hogy „A pályázat a benyújtási határidő lejártáig nem bontható fel.”

A pályázó köteles felolvasólapot a pályázathoz csatolni.

Az eljárás eredményéről, azaz a pályázat érvényessé, illetve érvénytelené nyilvánításáról, illetve a pályázati eljárás eredményéről a pályázatok elbírálását követően, a szerződéskötést megelőzően a pályázat kiírója írásban, elektronikus úton megküldött levélben tájékoztatja azon pályázókat, akik pályázatukat határidőben nyújtották be.

A pályázat kiírója az eljárás nyertesével, vagy – annak visszalépése esetén – azzal a pályázóval köti meg a vállalkozási szerződést, amely pályázó a második legkedvezőbb érvényes pályázatot nyújtotta be.

A pályázat kiírója legalább 1 pályázat beérkezése esetén is lebonyolítja a bontási eljárást.

Jelen eljárásban, valamint a szerződéses jogviszonyban a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

**A pályázat kiírója a pályázati felhívást és mellékleteit honlapján teszi közzé 2013. május 14. napján.**

**FELOLVASÓLAP**

1. **Pályázó neve:**.....

**Pályázó székhelye:** .....

2. **Ajánlat/vállalkozói díj:**

1. rész: Nettó ..... Ft

2. rész: Nettó ..... Ft

Kelt:

.....  
pályázó képviselőjének cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

**Árazatlan költségvetési kiírás  
Ravatalozó belső felújítása**

*Anyagköltség*

*Díjköltség*

Összesen:		
Összesen:		
Általános forgalmi adó	27.00%	
Összesen:		

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1./ 42-00-007 Padlóburkolat bontása bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik lapból Mennyiség: 40.90 m <sup>2</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
2./ 42-00-009 Lábazatburkolat bontása, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben 0,50 m magasságig 10x10 - 20x20 cm lapméretig Mennyiség: 41.28 m <sup>2</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
3./ 31-00-071 Aljzatbeton bontása 10 cm vastagságig Mennyiség: 40.90 m <sup>2</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
4./ 21-08-041 Döngölés kézi erővel száraz földnedves I-II osztályú talajban Mennyiség: 40.90 m <sup>2</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
5./ 31-30-022-001 Szerelőbeton készítése kavicsbetonból, a keverék bedolgozásával, tömörítésével, simításával és utókezeléssel, a szükséges pallóterítéssel és bontással 5 cm vastagságig léccel lehúzva C 10-16/FN C 250 Mennyiség: 2.04 m <sup>3</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
6./ 48-01-007-001 Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel vízszintes felületen 1 rétegben BITUBIT GV-4,2 Mennyiség: 40.90 m <sup>2</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
7./ 31-30-022-002 Aljzatbeton készítése kavicsbetonból, a keverék bedolgozásával, tömörítésével, simításával és utókezeléssel, a szükséges pallóterítéssel és bontással 6 cm vastagságig léccel lehúzva C 12-16/KK C 250 Mennyiség: 2.45 m <sup>3</sup> Anyag egységára: Díj egységára:		
8./ 36-00-001 Vakolatleverések oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságban mész vagy javított mészhabarcs Mennyiség: 10.00 m <sup>2</sup> Anyag egységára:		

Díj    egységára:



Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
9./ 36-90-001-001 Vakolatjavítás oldalfalon téglá, beton, kö felületen, vagy építő lemezen. A meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével 5% alatti hiánypótlással Mennyiség: 10.00 m2 Anyag egységára: Díj egységára:		
10./ 42-02-014-052 Padlóburkolat készítése mázas kerámia lapokból 30x30 cm méretben Mennyiség: 40.90 m2 Anyag egységára: Díj egységára:		
11./ 42-02-042-001 Lábazatburkolat készítése egyenes egysoros kivitelben 10x30 cm méretben Mennyiség: 41.28 m Anyag egységára: Díj egységára:		
12./ 47-01-002-001 Fehér mészfestés készítése, a felület megtisztításával, kaparással, dörzsöléssel, portalanítással és tapaszolással sima felületen, két rétegben Mennyiség: 128.22 m2 Anyag egységára: Díj egységára:		
13./ 47-07-004-006 Felület előkészítés a felület megtisztításával, portalanítással, tagolt fafelületen Xyladecor faimpregnálóval Mennyiség: 30.00 m2 Anyag egységára: Díj egységára:		
<b>Összesen:</b>		

**MŰSZAKI LEÍRÁS**  
és  
**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS**  
Ravatalozó nyílászáróinak cseréje

<b>Királyszentistván Ravatalozó Nyílászáróinak cseréje</b>		
<b>Megnevezés: Kültéri nyílászáró ablak</b>		<b>Jel: R01</b>
<b>Méret: (cm)</b>	<b>szélesség</b>	<b>magasság</b>
	210	150
<b>Nyitásmód:</b>	bny, kfny bny	
<b>Darabszám</b>	1 db	
<b>Anyag:</b>	rétegragasztott hossztoldott borovifenyő	
<b>Felületkezelés:</b>	Milesi rendszer: <b>XHT 19</b> vizes impregnáló <b>XBC1</b> vagy <b>XBC2</b> vizes alapozólakk, <b>XGC 073</b> fedőlazúr szórva.	
<b>Üvegezés:</b>	4-18-4 K1.1 W/m <sup>2</sup> K savmart üveggel	
<b>Rögzítés:</b>	horganyzott acélfülekkel, PUR habbal.	
<b>beépítés helye:</b>	ravatalozó	
<b>Megjegyzés:</b>		

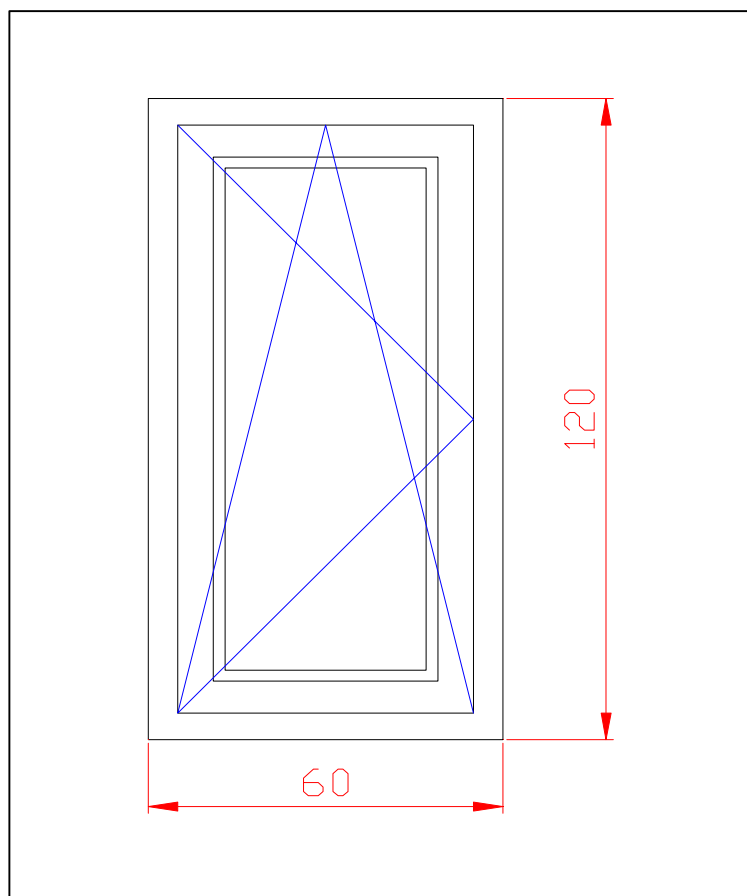
**Méretetek a helyszínen ellenőrizendők !**

## Királyszentistván Ravatalozó Nyílászáróinak cseréje

**Megnevezés: Kültéri nyílászáró ablak**

**Jel: R02**

<b>Méret: (cm)</b>	<b>szélesség</b>	<b>magasság</b>
	60	120
<b>Nyitásmód:</b>	bny,kfny bny	
<b>Darabszám</b>	2 db	
<b>Anyag:</b>	rétegragasztott hossztoldott borovifenyő	
<b>Felületkezelés:</b>	Milesi rendszer: <b>XHT 19</b> vizes impregnáló <b>XBC1</b> vagy <b>XBC2</b> vizes alapozólakk, <b>XGC 073</b> fedőlazúr szórva.	
<b>Üvegezés:</b>	4-18-4 K1.1 W/m2K	
<b>Rögzítés:</b>	horganyzott acélfülekkel, PUR habbal.	
<b>beépítés helye:</b>	ravatalozó	
<b>Megjegyzés:</b>		



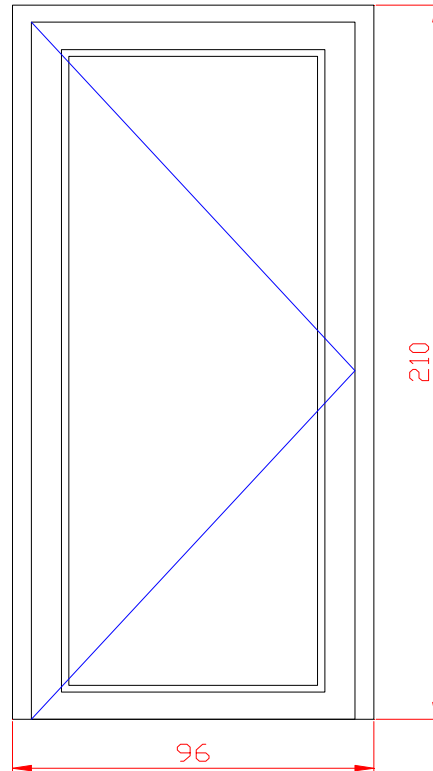
**Méretek a helyszínen ellenőrizendők !**

## Királyszentistván Ravatalozó Nyílászáróinak cseréje

**Megnevezés: Kültéri nyílászáró hátsó bejárati ajtó**

**Jel: R03**

<b>Méret: (cm)</b>	<b>szélesség</b>	<b>magasság</b>
	96	210
<b>Nyitásmód:</b>	nyíló 5 pontos zárral	
<b>Darabszám</b>	1 db	
<b>Anyag:</b>	rétegragasztott hossztoldott borovifenyő	
<b>Felületkezelés:</b>	Milesi rendszer: <b>XHT 19</b> vizes impregnáló <b>XBC1</b> vagy <b>XBC2</b> vizes alapozólakk, <b>XGC 073</b> fedőlazúr szórva.	
<b>Üvegezés:</b>	hőszigetelt betét	
<b>Rögzítés:</b>	horganyzott acélfülekkel, PUR habbal.	
<b>beépítés helye:</b>	ravatalozó	
<b>Megjegyzés:</b>		



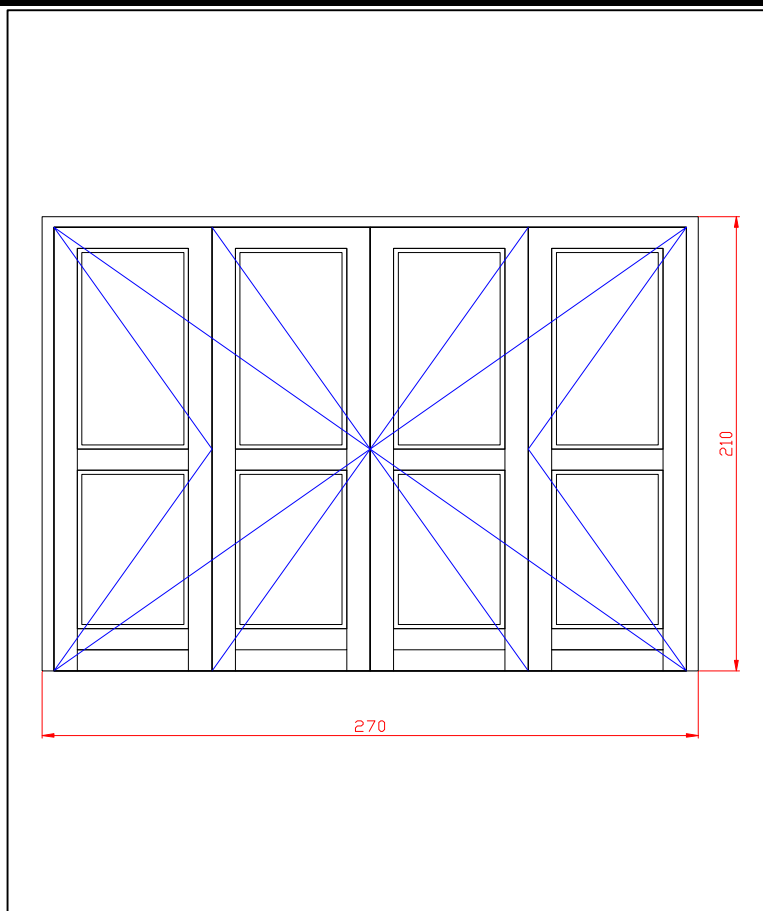
**Méretek a helyszínen ellenőrizendők !**

## Királyszentistván Ravatalozó Nyílászáróinak cseréje

**Megnevezés: Kültéri nyílászáró harmonika ajtó**

**Jel: R04**

<b>Méret: (cm)</b>	<b>szélesség</b>	<b>magasság</b>
	270	210
<b>Nyitásmód:</b>	középen felnyíló 4 szárnyú harmonika	
<b>Darabszám</b>	1 db	
<b>Anyag:</b>	rétegragasztott hosszoldott borovifenyő	
<b>Felületkezelés:</b>	Milesi rendszer: <b>XHT 19</b> vizes impregnáló <b>XBC1</b> vagy <b>XBC2</b> vizes alapozólakk, <b>XGC 073</b> fedőlazúr szórva.	
<b>Üvegezés:</b>	4-18-4 K1.1 W/m2K	
<b>Rögzítés:</b>	horganyzott acélfülekkel, PUR habbal.	
<b>beépítés helye:</b>	ravatalozó	
<b>Megjegyzés:</b>		



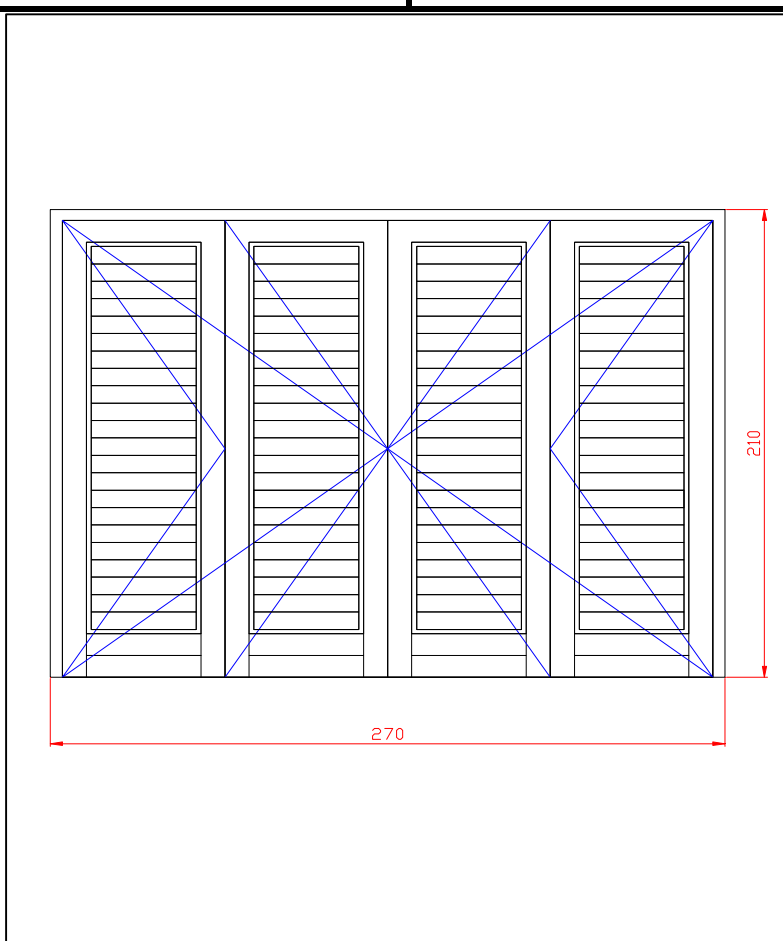
**Méretek a helyszínen ellenőrizendők !**

## Királyszentistván Ravatalozó Nyílászáróinak cseréje

**Megnevezés: Kültéri harmonika ajtó zsalu**

**Jel: R05**

<b>Méret: (cm)</b>	<b>szélesség</b>	<b>magasság</b>
	270	210
<b>Nyitásmód:</b>	középen felnyíló 4 szárnyú harmonika zsalu	
<b>Darabszám</b>	1 db	
<b>Anyag:</b>	rétegragasztott hosszoldott borovifenyő	
<b>Felületkezelés:</b>	Milesi rendszer: <b>XHT 19</b> vizes impregnáló <b>XBC1</b> vagy <b>XBC2</b> vizes alapozólakk, <b>XGC 073</b> fedőlazúr szórva.	
<b>Zsaluzat:</b>	Fix lamellás	
<b>Rögzítés:</b>	horganyzott acélfülekkel, PUR habbal. Előtétkerettel	
<b>beépítés helye:</b>	ravatalozó	
<b>Megjegyzés:</b>	R04-el összeépül kifelé nyílik	



**Méretek a helyszínen ellenőrizendők !**

Költségvetési kiírás  
Ravatalozó nyílászáróinak cseréje

konsz. Jel	Munka leírása	nettó	nettó		nettó	nettó
		anyag/db	díj/db	db	anyag összesen	díj összesen
R01	Nyílászáró gyártrása, szállítása, beépítése, falkáva visszajavítása, kibontott nyílászáró elszállítása, takarítás.			1	0	0
R02	Nyílászáró gyártrása, szállítása, beépítése, falkáva visszajavítása, kibontott nyílászáró elszállítása, takarítás.			2	0	0
R03	Nyílászáró gyártrása, szállítása, beépítése, falkáva visszajavítása, kibontott nyílászáró elszállítása, takarítás.			1	0	0
R04	Nyílászáró gyártrása, szállítása, beépítése, falkáva visszajavítása, kibontott nyílászáró elszállítása, takarítás.			1	0	0
R05	Nyílászáró gyártrása, szállítása, beépítése, falkáva visszajavítása, kibontott nyílászáró elszállítása, takarítás.			1	0	0
					0	0
összesen nettó:					0	
ÁFA					0	
Bruttó					0	